

**המועצה המקומית תל-מונד**  
**החלטה בדבר ארנונה כללית לשנת 2015**

בתוקף סמכותנו לפי סעיפים 8(ב) ו-12 (א) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 (להלן – החוק), ולפי סעיף 9(א) לחוק, הארנונה תשולם בשיעורים ובמועדים שנקבעו לשנת הכספים 2015 בתוספת שיעור העדכון של 0.75% .

ארנונה כללית לשנת הכספים 2015, לתקופה מ – 01/01/2015 עד 31/12/2015 שתשולם על ידי הבעלים ו/או המחזיקים בנכסים כמפורט להלן :

**1. הגדרות :**

א. כל תחום שיפוט המועצה יהיה אזור אחד .

ב. מ"ר – מטר רבוע או חלק ממנו .

**ג. שטח דירה כולל :**

מידות חוץ של מבנה למגורים, כולל קירות חוץ ופנים לרבות חדרי כביסה, פרוזדורים, מטבח, הול, חדרי אמבטיה ושירותים, בריכות שחייה פרטיות, חללים פנימיים, מרפסות סגורות, מרחבים מוגנים (ממ"ד) וחלק יחסי ברכוש המשותף .

**בשטח הדירה לא נכלל :**

מרפסות פתוחות, מרפסות מקורות לא סגורות, חנייה בנויה או שאינה בנויה, מתקני עזר בחצר, שטח גג צמוד, מרתפים המשמשים לאחסנה, מקלט ושטח מקורה בקומת עמודים המשמש לחנייה ושאינו משמש למגורים.

ד. **שטח מבנה שלא למגורים** – מידות חוץ של המבנה, לרבות מרכז מסחרי מקורה וחניה מקורה כולל קירות פנים וחוץ לגלריות, מרתפים, חדרי שירות, סככות, שטחי אחסנה מקורים או שאינם מקורים לרבות 50 מטרים משטח הקרקע הצמודה למבנה שעיקר שימושה עם המבנה .

**שטחים משותפים במרכז מסחרי** – חלקו היחסי של מחזיק בנכס במרכז מסחרי, בשטחים המשותפים יחושב באופן יחסי בין השטח המוחזק בידיו לבין כלל השטחים הלא משותפים במרכז המסחרי .

ה. **קרקע תפוסה** – כל קרקע שבתחום שיפוט המועצה, שאינה קרקע חקלאית ואינה אדמת בניין שמחזיקים ומשתמשים בה שלא ביחד עם הבניין .

1. כשלא קיים עליה בניין כלשהו – הקרקע כולה .

2. כשקיים עליה בניין כלשהו המחויב בארנונה, שטח הקרקע כולו לאחר הפחתת שטח הקרקע המכוסה על ידי הבניין והפחתת שטח הקרקע אשר עיקר שימושו עם הבניין ומחויב בארנונה ביחד עם הבניין.

ו. **קרקע חקלאית** – כל קרקע שאינה אדמת בניין ומיועדת לשימוש חקלאי .

ז. **מתקנים** – כל מתקן בתחום שיפוט המועצה לשימוש מים, חשמל, גז, תקשורת, מרכזי דואר, לרבות מתקני שאיבה, בריכות אגירה, בארות, מכלים, ותחנות טרנספורמציה (שנאים) ומרכזיות טלפונים .

ח. דוכן – ביתן המשמש לצרכי מכירה לרבות דוכני מפעל הפיס וקיוסקים.

ט. עסקים בבנייני מגורים – שטח בתוך מבנה מגורים המשמש לפעילות עסקית, כולל מקצועות חופשיים וקליניקות.

י. גלריה – שטח יציע בבניין שלא למגורים יתווסף לשטח הבניין ובלבד שגובה היציע עולה על 170 ס"מ וקיים מתקן קבוע לעלייה אליו.

יא. מרכז ספורט – מתקני ספורט ונופש כולל בריכות שחייה ציבוריות, כולל כל השטח הבנוי ושטח פני המים בבריכות.

י"ב. לצורך כל חוק הקובע הנחה או פטור לפי "חדרים" – דין כל 25 מ"ר משטח הדירה כדין חדר אחד.

י"ג. בניין שייעודו הינו שימוש שלא למגורים ואין משתמשים בו יחויב בארנונה לפי סוג השימוש האחרון שהיה בו לפני שהפסיק בו השימוש.

י"ד. ערעור על ארנונה כללית :

מחזיק או בעל נכס רשאי להגיש השגה בפני מנהל הארנונה, תוך 90 יום ממועד קבלת הודעת החיוב וזאת מהסיבות הבאות :

1. הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת החיוב.
2. נפלה טעות בהודעת החיוב בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
3. הנישום אינו מחזיק בנכס כמשמעותו על פי פקודת המועצות המקומיות.

## 2. שעורי הארנונה

ארנונה כללית תשולם על ידי המחזיק ו/או הבעלים בהתחשב עם סוג הבניין על פי התעריפים הנקובים ב- נה לכל מ"ר אלא אם נרשם אחרת כמפורט להלן :

סעיף	תאור	סוג נכס	תעריף ב- נה למ"ר
2.1	בניינים המשמשים למגורים : לכל מ"ר עבור 100 מ"ר ראשונים עבור כל מ"ר נוסף	101/102	42.69 48.97
2.2	בתי אבות	190	92.95
2.3	בניינים המשמשים למסחר, משרדים, חנויות וכן לכל נכס אחר שאינו מופיע בהגדרות הנ"ל	320/850	101.44
2.4	גלריות / יציע בעסקים	325	72.93
2.5	מרפסות פתוחות למסעדות שבהן ניתן להצמיד שולחנות וכסאות	327	101.44
2.6	מחסן שאינו צמוד לעסק	920	72.96
2.7	דוכנים	350	323.09
2.8	תחנות אוטובוס : לכל מ"ר עבור 15 מ"ר ראשונים עבור כל מ"ר נוסף	880	1435.43 95.70
2.9	תחנות מוניות : לכל מ"ר עבור 15 מ"ר ראשונים עבור כל מ"ר נוסף	881	1906.55 209.21
2.10	עסקים בבנייני מגורים-חיוב מינימאלי 15 מ"ר : חיוב מינימאלי לכל מ"ר נוסף	328	1380.23 92.02
2.11	תחנות דלק	310	365.52
2.12	בנקים, מוסדות בנקאיים, חברות ביטוח, כולל שטחי אחסנה וארכיון, צמודים ושאינם צמודים למבנה	330	1178.13
2.13	בתי מלאכה ומוסכים ששטחם עד 120 מ"ר בתי מלאכה ומוסכים ששטחם מעל 120 מ"ר	401/403 402/404	76.21 95.70
2.14	מרכזי ספורט	890	101.44
2.15	בתי קולנוע	230	101.44
2.16	אולמי שמחה ומועדונים קרקע תפוסה המשמשת לאולמי שמחה ומועדונים	211 705	101.44 38.76
2.17	בריכות שחייה לרבות בריכות שחייה הצמודות לבנייני מגורים	860	41.41
2.18	גני ילדים ומעונות יום	530/531	101.44
2.19	תעשייה	400	156.44
2.20	מבנים המשמשים לשימוש חקלאי על קרקע חקלאית	960	43.47
2.21	לולים	680	0.96
2.22	חממות	690	0.63
2.23	מתקנים	820/831	160.95
2.24	קרקע תפוסה	701	31.15
2.25	קרקע חקלאית : לכל דונם או חלק ממנו עד 10 דונם עבור כל דונם או חלק ממנו	600	41.02 46.17

160.95	832	בתי דואר	2.26
77.36	975	בתי אריזה : משרדים בבית אריזה הנמצאים על קרקע חקלאית	2.27
42.76	970	סככות בבית אריזה לשימוש חקלאי הנמצאים על קרקע חקלאית	

### 3. מועדי תשלום :

- א . המועד החוקי לתשלום הארנונה לשנת 2015 הינו 1 ינואר 2015 .
- ב . למרות האמור לעיל ניתנת האפשרות לשלם את החיוב ב – 6 תשלומים צמודים למדד המחירים לצרכן , (אחת לחודשיים) החל מיום 15.01.15 ועד ליום 15.11.15.
- ג . אי תשלום אחד התשלומים במועדו יבטל את ההסדר ויגרום לכך כי כל החיוב השנתי שטרם שולם יעמוד לפירעון כשתאריך תחולתו הינו 1.01.2015 .
- ד . סכום מס שלא יסולק במועדים המפורטים בסעיף ב' לעיל , יישא ריבית והצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות בדבר ריבית והצמדה על פיגורים בתשלום .



בכבוד רב ,

רוני גולן  
ראש המועצה