

המועצה המקומית תל-מונד



"קשובים לתושב" – מוקד הודעות 24/7

טל': 09-7774100 / רחוב הדקל 52 / כתובת מייל: moked@tel-mond.muni.il

29.4.2021

הנדון – מדיניות חיוב ארנונה במרתפים

1. צו הארנונה של מועצת תל מונד קובע בכל הנוגע לחיוב מבני מגורים, כדלקמן:

1. הגדרות:

א. שטח דירה כולל:

מידות חוץ של מבנה למגורים, כולל קירות חוץ ופנים לרבות חדרי כביסה, פרוזדורים, מטבח, הול, חדרי אמבטיה ושירותים, בריכות שחייה פרטיות, חללים פנימיים, מרפסות סגורות, מרחבים מוגנים (ממ"ד) וחלק יחסי ברכוש המשותף.

בשטח הדירה לא נכלל:

מרפסות פתוחות, מרפסות מקורות לא סגורות, חנייה בנויה או שאינה בנויה, מתקני עזר בחצר, שטח גג צמוד, מרתפים המשמשים לאחסנה, מקלט ושטח מקורה בקומת עמודים המשמש לחנייה ושאינו משמש למגורים.

2. לא אחת עולה השאלה מהם "מרתפים המשמשים לאחסנה" כמפורט בהגדרה לעיל.

3. ראשית יובהר כי ככלל מרתף בדירת מגורים הינו חלק אינטגרלי משטח הדירה והנכס, ועל כן נדרש להיות מחויב בארנונה ואין מקום לפטור שטח זה מתשלום הארנונה.

4. היוצא מהכלל הינו שטחי מרתפים המשמשים לאחסנה, ועל כן בהתאם להוראות צו הארנונה אינם נכללים בשטח הדירה ואינם מחויבים בארנונה.

5. לצורך כך נקבעו מספר תבחינים לבחינת השימוש הנעשה בשטח המרתף והאם הוא עולה לכדי "אחסנה" וכפועל יוצא מכך לאי חיובו בארנונה:

5.1. האם ישנו ריהוט ביתי/משרדי המעיד על שימוש במרתף – לדוגמא: מיטות, פינת עבודה, שולחנות משחק, ספות וכו'.

5.2. האם ישנם מכשירי חשמל מחוברים כדוגמא: "עמדת מחשב, מקרר, טלוויזיה".

5.3. במקרים בהם אין במרתף ריהוט המעיד על שימוש ואו מכשירי חשמל מחוברים, נבחן האם היקף האחסנה מהווה את מרבית שטח המרתף – (הבהרה: מרתף ריק אינו נחשב מרתף המשמש לאחסנה וחייב בארנונה כמו כל חדר ריק בנכס).

5.4. האם קיים חיבור תשתיות במרתף, לדוגמא: העדר חיבור לחשמל בקומה וכו'.

6. יובהר ויודגש, כי כל מקרה ומקרה ייבחן לגופו בהתאם לנתונים ולעובדות שיוצגו למועצה, ואין במדיניות זאת לגרוע מהחובה המוטלת על נישום הסבור לטעות בחיובו להגיש השגה על חיוב הארנונה בהתאם להוראות הדין.

7. עוד יובהר, כי מדובר בתבחינים אשר יישומו בהתאם לכל מקרה באופן פרטני תוך שהמועצה שומרת על זכותה לערוך ביקורות ובדיקות בנכסים השונים בהתאם להוראות החוק.

איל ישי

גזבר המועצה

מועצה מקומית תל מונד

איל ישי
גזבר