



כ"ב אייר תשע"ז
18 מאי 2017

שלום לכולם,

לאור הקושי לתאם ישיבת דירקטוריון בתקופה הקרובה, ראיתי לנכון לעדכנכם בכתב בנושאים הבאים:

1. סטטוס מצב חשבונות,
2. סטטוס ותכנית עבודה של הפרוייקטים הנמצאים באחריות החכ"ל.

סטטוס חשבונות חכ"ל:

- מצ"ב פרוט מצב החשבונות
- בקופת המועצה נמצאים כ 18 מליון ש"ח עבור פיתוח פרוייקט 105 אשר יועברו לחכ"ל לאחר ובכפוף לאישור משרד הפנים (הנושא מטופל מול משרד הפנים).
- בקופת המועצה כ 9 מליון ש"ח עבור פרוייקט 89 (הועברו ע"י רמ"י) שטרם הועברו לחכ"ל.
- העברת חשבונות חכ"ל לבנק לאומי – בהמשך לעידכונים הקודמים נעשתה עבודה נוספת בשיתוף עם חבר הדירקטוריון רון סגל אשר תוצג בפני וועדת הכספים החדשה כשתוקם.

סטטוס ותכנית עבודה של הפרוייקטים הנמצאים באחריות החכ"ל.

פרוייקט 89:

- הסתיים פיתוח שלב א' של מתחמים ד' ו ג (במתחם ג' החלו בקבלת טופסי 4)
- התחילה עבודת חפירת קו מאסף הביוב
- נדרש להוציא צו התחלת עבודה בגובה של כ 3 מליון ש"ח עבור פיתוח סופי של מתחמים ב' ו- א'
- בשבועיים הקרובים מתוכנן להסתיים הליך אישור מתכנן השצ"פים ע"י וועדת המכרזים ואז נקדם את פיתוח השצ"פים.

פרוייקט 105

- בנובמבר 16 נבחר קבלן ביצוע לפרוייקט כולל מים וביוב.
- לצערנו הקבלן אינו עומד בקצב העבודות הנדרש, התקיימו עם הקבלן בנוסף לישיבות השבועיות מספר ישיבות על מנת לקדם את הפרוייקט אך בשלב זה הדבר לא צלח.
- בתאריך 11.5.17 נשלח מכתב המצ"ב לקבלן.
- ככול שלא יהיו שינויים בתפקוד הקבלן נאלץ בהתאם למכתב להחליפו.

אזור התעשייה

- הסתיימה עבודת גאוקרטוגרפיה.
- נמצאים בישורת האחרונה להסכמות עם המתנגדים.

- ככול שעד סוף החודש לא נצליח להגיע להסכמות נאלץ להגיש לוועדת המשנה להתנגדויות את עמדתנו.

מתחם 182 / א

- המועצה הסמיכה את החברה הכלכלית לקידום פיתוח המתחם וזאת לאור דרישת חברת אזורים לקידום הוצאת היתרי בניה.
- נשלחה לשלושה מנהלי פרוייקטים בקשה להצעת מחיר אשר וועדת המכרזים תדון בהן בשבועיים הקרובים.
- הסכמים עם חברת אזורים והמועצה להסדרת הליך הפיתוח מצויים בשלבי הכנה וטיפול.

בכבוד רב,
גיא קפלן
מנכ"ל