



27/7/22

לכבוד

רוכשי המכרז ומשתתפי סיור קבלנים למכרז מס' 1/2022

בדואר אלקטרוני

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מס' 1/2022 תב"ע 89 - רחוב הנרקיס ושצפי"ם שונים
בתל מונד - פרטיכל סיור קבלנים

פרק א' - כללי

1. בתאריך 24.7.22 בשעה 11:00, התקיים סיור קבלנים במסגרת מכרז מס' 1/2022 בנושא שבנדון, אשר פורסם על ידי החברה הכלכלית תל מונד בע"מ (להלן: "החברה") :
מטעם החברה נכחו בסיור הקבלנים ה"ה : תהילה מיימון, הדר ליוואי, יהודית חן ונציגי חברת הניהול ופיקוח-חזי סאיג, רומן טוצ'ינסקי-חברת ע. יפה ניהול פרויקטים בע"מ מצ"ב לפרטיכל זה רשימת הקבלנים, אשר השתתפו בסיור הקבלנים.
2. יש לצרף פרטיכל סיור קבלנים זה כנספח למסמכי ההצעה במכרז כאמור כשהוא חתום על ידי המציע כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
3. על המציעים לוודא כי פרטי אנשי הקשר ודרכי ההתקשרות איתם אליהם תשוגרנה תשובות ו/או הבהרות החברה תקינים ולתקן את המידע הנ"ל בדחיפות באם מידע זה הינו שגוי. האחריות לוודא הפרטים - מוטלת על המציע עצמו.
4. פרטיכל זה מכיל את התיקונים למכרז, אשר נקבעו (אם וככל שנקבעו) ביוזמת החברה ובנוסף את התשובות לשאלות המציעים אשר הועלו במהלך סיור הקבלנים.
5. הוראות פרטיכל זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז והוראותיו גוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת בפרטיכל זה יתקנו ו/או יפרשו ו/או יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו בפרטיכל זה במפורש.
6. יודגש, כי לעניין התשובות, שניתנו במסגרת סיור הקבלנים, מחייב אך ורק הנוסח המופיע במסגרת פרטיכל זה. תשובות, אשר ניתנו בעל פה, ניתנו לצורך הבהרה כללית בלבד ואינן מחייבות את החברה.
7. מספר העמודים בפרטיכל זה - 3
8. ההסכם שייחתם בין החברה לבין הזוכה יהיה כפוף לאמור בפרטיכל זה על תיקונו.



פרק ב' - סקירת המכרז ודגשים שניתנו:

- סיור הקבלנים התקיים במשרדי החברה ובמסגרתו הוצג הפרויקט נשוא המכרז, וכן ניתנו הבהרות ודגשים ביחס לשאלות ובקשות, אשר עלו מאת המשתתפים בסיור הקבלנים, וזאת כמפורט להלן:
9. המכרז הינו לביצוע עבודות סלילה, פיתוח ותשתיות, ניקוז, חשמל, תקשורת, פיתוח נופי, מתקני כושר ומשחק, גומי והצללות עבודות בטון והסדרי תנועה זמניים ועבודה במרקם עירוני פעיל ברחובות ושכונות מאוכלסות.
 10. נסקרו עיקרי העבודות נשוא המכרז, הוצגו לקבלנים אזורי העבודות, סוגי העבודות השונות, תכניות תשתית ונוף, הסדרי תנועה זמניים ועוד וניתנו דגשים כדלקמן:
 - 10.1 תשומת לב המציעים לסביבת העבודה מאוכלסת, כלל הרחובות מיושבים, ועם שיגרת חיים מלאה וריבוי מעברי הולכי רגל וכלי רכב, לא תוכר שום תביעה/טענה בנושא מצד הקבלן שיבחר.
 - 10.2 מובהר כי אישור ספקים, קבלני משנה מותנה רק באישור מראש, מפורשות ע"י המזמין ומנהל הפרויקט.
 - 10.3 הוסבר בפירוט ע"י מנהל הפרויקט שלביות הביצוע וחלוקת הפרויקט לשלב א {רחוב הנרקיס ושצ"פ הטופז}, ושלב ב {תלוי תקציב - לשצפ"ים ההדס והבוצר} הנחת הקבלן תהיה אחידה לכל המכרז בשלמותו על שני שלביו, מקדם ההנחה יחול על כל הפרקים והסעיפיים {למעט מתקני המשחק והכושר, הגומי וההצללות}.
 - 10.4 בנושא מתקני המשחק-אופיינו במכרז בכל שצ"פ חברה אחרת, ועל הקבלן בתחילת הביצוע יהא להתקשר עם חברה זו לכל שצ"פ שיאושר לביצוע, הובהר כי נעשה שיתוף ציבור והתכנון מאושר, כמו כן הצעות המחיר של הספקים הינם מחייבות, הקבלן יקבל רווח קבלן ראשי בהתאם, לא תתאפשר הצעה אחרת ע"י הקבלנים להצגת חלופת תכנון שונה.
 - 10.5 מובהר כי לא יותר עירום של פסולת, חפירה, ציוד וחומרי בנייה על גבי מדרכות קיימות, חסימת מעברים, כביש קיים וכד'. כמו כן, בכל סוף יום עבודה יש צורך לנקות את האתר ולפנות כל עודפי חפירה וחומרי בנייה יוחזרו לאתר ההתארגנות.
 - 10.6 תשומת לב יתרה יושם דגש על נושאי בטיחות-צורפה למכרז טבלת קנסות.
 - 10.7 נדרש צוות הנדסי מטעם הקבלן-כאמור בחוזה, ולא יהיו פשרות בעניין זה.
 11. לאחר הפגישה במשרדי החברה בוצע סיור שטח בשצ"פ הטופז.
 - 11.1 הודגש בפני הקבלנים שהסיוור הנ"ל חובה ומי שלא ישתתף בו לא יוכל להגשת למכרז. (כל הקבלנים השתתפו בסיור למעט א.ד.ע עבודות עפר בע"מ)
 - 11.2 הובהר לקבלנים שהכניסה לאתר מוגבלת רוחב הכניסה כ 3 מטר ועל הקבלן להתחשב בכך שיצטרך לעבוד ולספק חומרים בכלים מכאניים מתאימים הודגש שיש לקחת את הנ"ל בחשבון בעת מתן ההצעה.

בכבוד רב,
תהילה מימון
מנכ"לית החברה הכלכלית

העתקים:

עו"ד עדי סדינסקי לוי, יועמ"ש חכ"ל

חזי סאיג, רומן טוצינסקי

החברה הכלכלית לפיתוח תל-מונד בע"מ

The Company For The Development Of Tel-Mond Economy Ltd.



רח' הדקל 51 ת.ד. 1958 תל מונד 40600 ■ טל': 09-7774103 ■ פקס: 09-7969665 ■ E-mail: yehudit@tel-Mond.muni.il

רשימת קבלנים שהשתתפו בסיור קבלנים ביום 24.7.22

מס"ד	שם החברה	שם הנציג	מס' טלפון	פקס	כתובת מייל
1	דוד זכריה ובניו בע"מ	איברהים	054-7400676	15325702928	office@duz.co.il
2	ערן י.ד. בע"מ	ניר	073-2111888	073-2111801	info@eranyd.co.il
3	ג.א. מהנדסי הצפון	חוסאם	054-4222812	04-95502880	Gl_ltd@zahav.net.il
4	יניב דרומי פיתוח		050-5508066	09-2966264	office@dromy.co.il
5	סילס הנדסה	בוריס	09-7790400		6360015@gmail.com
6	שפיר הנדסה	אלעד	054-9090610		eladb@shapir.co.il
7	ראז חקלאות אחזקות ופיתוח בע"מ	מני	04-8718818		ifat@razagr.co.il
8	אולניק חברה להובלה עבודות עפר וכבישים בע"מ	אוהד	076-8600783	077-4447883	olenik@olenik.co.il
9	א.ד.ע. עבודות עפר (2006) בע"מ		050-5460710		2006adaa@gamail.com
10	יעז חברה לבניה ופיתוח	מוחמד ג'אבר	052-4817252		info@yaaz.co.il