



המועצה המקומית תל-מונד



"קשובים לתושב" – מוקד הודעות 24/7

טל': 09-7774100 / רחוב הדקל 52 / כתובת מייל: moked@tel-mond.muni.il

פרוטוקול מליאת מועצה מס' 895

מישיבת המועצה המקומית תל מונד שלא מן המניין אשר התקיימה ביום שלישי 22.2.22 בחדר הישיבות במועצה.

נוכחים:

ראש המועצה	לין קפלן
חבר מועצה	דודו גרינברג
חברת מועצה	אילה רבין
חברת מועצה	יונת ארז חגאי
חבר מועצה	אבי אליהו
חברת מועצה	מירב דין
חברת מועצה	סיגל זהבי שמבירו
חבר מועצה	דוד חיות
חברת מועצה	עינת קדרון
חברת מועצה	מירי פלג וילונסקי
חבר מועצה	רותם ריעני

משתתפים:

מנכ"לית המועצה	רו"ח טירנה ססי
גזבר המועצה	רו"ח אלדד חזי
מהנדס המועצה	יגאל קרזינר
אחראי שפ"ע	רגב אדרבי
משרד היועמ"ש למועצה	עו"ד אבינועם פרץ

נעדרים:

יועמ"ש למועצה	עו"ד אהרון שפרבר
---------------	------------------

מוזמנים:

משרד היועמ"ש למועצה	עו"ד מתן פרץ
פניות ציבור	מיטל גבע
פרויקט שפונדר פדלון	רועי פדלון
פרויקט שפונדר פדלון	איל אבידר

על סדר היום:

1. שונות
2. אישור הגדלת תב"ר שיקום מערכות השקיה ושיקום גינות ציבוריות בסך 1,700,000 ש"ח במימון קרנות רשות.
3. אישור תב"ר גנ"י דו כיתתי מתחם 105 א' – תקציב 450,000 ₪, מקור תקציבי: קרנות הרשות.
4. הגדלת תב"ר שיקום דרכים ומדרכות בשטחים ציבוריים מ 500,000 ₪ ל 1,697,500 ₪ במימון קרנות רשות – הופץ ביום 20.12.21.
5. סגירת תב"רים – הופץ ביום 12.1.2022.
6. אישור מינוי רו"ח אלדד חזי, גזבר המועצה כנציג בדירקטוריון החברה הכלכלית במקום הגזבר שפרש.
7. אישור האצלת סמכות ראש המועצה לגזבר המועצה כמורשה חתימה על מסמכים המופנים ללשכת רישום המקרקעין (טאבו).
8. אישור מינוי מנכ"לית המועצה כנציגת המועצה בדירקטוריון איגוד ערים לתברואה שרון צפוני במקום המזכיר שפרש.

המועצה המקומית תל-מונד



"קשובים לתושב" – מוקד הודעות 24/7

טל': 09-7774100 / רחוב הדקל 52 / כתובת מייל: moked@tel-mond.muni.il

9. אישור מינוי מנכ"לית המועצה כנציגת המועצה בדירקטוריון החברה הכלכלית במקום המזכיר שפרש
10. הצגת עקרונות תכנוניים של תכנון מוצע למתחם שפונדר פדלון.
11. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות בעקבות אישור תקציב המועצה לשנת 2022.

לין קפלן: פותחת את ישיבת מליאת המועצה שלא מן המניין.

רוב הנושאים מישבת פברואר, המליאה תתחיל מהנושא השני שעל סדר היום אין צורך בנושא הראשון.

1. שונות

לא עלה לסדר היום.

2. אישור הגדלת תב"ר שיקום מערכות השקיה ושיקום גינות ציבוריות בסך 1,700,000 ש"ח במימון קרנות רשות

מתקיים דיון בנושא תכנון וביצוע הפרויקט.

הצעת החלטה מעודכנת: שהתב"ר שאושר על סך 2,100,000 ₪ לא תהיה בו חלוקה פנימית כפי שאושרה, הייעוד כולו יהיה בביצוע שדרוג הגינון על כל סעיפיו השונים. לישיבה של מרץ תובא יתרת התב"רים, תיעוד של מה נעשה ברמת הפרויקטים ועם היערכות קדימה.

אושר פה אחד

תב"ר שיקום מערכת השקיה ושיקום גינות ציבוריות בסך של 2.1 מיליון ייועד כולו לביצוע שדרוג הגינון על כל סעיפיו השונים. בישיבה הבאה תובא יתרת התב"רים יחד עם עדכון לביצועים עד כה והיערכות ליתרה התקציבית.

3. אישור תב"ר גנ"י דו כיתתי מתחם 105 א' – תקציב 450,000 ₪, מקור תקציבי: קרנות הרשות.

אושר פה אחד תב"ר גנ"י דו כיתתי מתחם 105 א' – תקציב 450,000 ₪, מקור תקציבי: קרנות הרשות.

4. הגדלת תב"ר שיקום דרכים ומדרכות בשטחים ציבוריים מ 500,000 ₪ ל 1,697,500 ₪ במימון קרנות רשות – הופץ ביום 20.12.21.

לין קפלן: לבקשת חכ"ל הסעיף ירד מסדר היום ויעלה שוב במליאת המועצה של חודש מרץ.

5. סגירת תב"רים – הופץ ביום 12.1.2022.

אלדד חזי: אנחנו סוגרים 15 תב"רים בטבלה המצורפת יש את רשימת התב"רים תקציב ביצוע הכנסות ביצוע הוצאות אפשר לראות שיש עודף של 800,000 ₪ כמו כן ניתן לראות את זמן פתיחת התב"ר 801,000 ₪ חוזרים לקרן.

חברת המועצה עינת קדרון מבקשת לקבל סטטוס התבר"ים בתחילת 2021 ובמועד הסגירה וקיבלה הסכמה לקבלת הדו"ח.

אושר פה אחד לסגור את התב"רים עפ"י הרשימה שהוגשה למעט תב"ר מכונת טיאוט

המועצה המקומית תל-מונד



"קשובים לתושב" – מוקד הודעות 24/7

טל': 09-7774100 / רחוב הדקל 52 / כתובת מייל: moked@tel-mond.muni.il

6. אישור מינוי רו"ח אלדד חזי, גזבר המועצה כנציג בדירקטוריון החברה הכלכלית במקום הגזבר שפרש.

ל**ין קפלן**: נדרש להשלים את הדירקטוריון שכרגע הוא דירקטוריון בחסר ולמנות את אלדד חזי במקום הגזבר הקודם בתוך המסגרת של שליש עובדי המועצה.
מירב דין: ושוב רני רוצה להזכיר, רק להדגיש שעצם העובדה שאין את המינויים האלו בפועל לא פוגע בתפקוד הרגיל של החברה הכלכלית לטפל.
ל**ין קפלן**: אין סיבה שלא למנות אותם מנגד. אני חושבת שגזבר רשות חייב להיות בדירקטוריון של חכ"ל.

הוחלט שלא למנות את רו"ח אלדד חזי, גזבר המועצה כנציג בדירקטוריון החברה הכלכלית במקום הגזבר שפרש.

בעד: ל**ין קפלן**, דוד גרינברג, אילה רבין, יונת ארז חגאי, רותם ריעני.
נגד: דוד חיות, עינת קדרון, מירי פלג וילונסקי, אבי אליהו, מירב דין, סיגל שמבירו זהבי.

חברת המועצה מירב דין ביקשה להוסיף נימוק לפרוטוקול אך הדבר נשלל ממנה מסיבות טכניות.

7. אישור האצלת סמכות ראש המועצה לגזבר המועצה כמורשה חתימה על מסמכים המופנים ללשכת רישום המקרקעין (טאבו).

ל**ין קפלן**: נושא האישורים כרוך בבדיקה כלכלית בלבד ולכן מבחינתי לגזבר המועצה יש את הסמכות המלאה לחתום על המסמכים המופנים ללשכת רישום המקרקעין. מבחינה חוקית אנחנו צריכים לאשר זאת במליאה.

הוחלט שלא לאשר את האצלת סמכות ראש המועצה לגזבר המועצה כמורשה חתימה על מסמכים המופנים ללשכת רישום המקרקעין (טאבו).

בעד: ל**ין קפלן**, דוד גרינברג, אילה רבין, יונת ארז חגאי, רותם ריעני.
נגד: דוד חיות, עינת קדרון, מירי פלג וילונסקי, אבי אליהו, מירב דין, סיגל שמבירו זהבי.

8. אישור מינוי מנכ"לית המועצה כנציגת המועצה בדירקטוריון איגוד ערים לתברואה שרון צפוני במקום המזכיר שפרש.

הוחלט שלא למנות את מנכ"לית המועצה כנציגת המועצה בדירקטוריון איגוד ערים לתברואה שרון צפוני במקום המזכיר שפרש

בעד: ל**ין קפלן**, דוד גרינברג, אילה רבין, יונת ארז חגאי, רותם ריעני.
נגד: דוד חיות, עינת קדרון, מירי פלג וילונסקי, אבי אליהו, מירב דין, סיגל שמבירו זהבי.

מירב דין: לא יודעת אם שווה להגיד לפרוטוקול, אבל אנחנו נדאג למינוי ראוי לאיוש המינוי.

המועצה המקומית תל-מונד



"קשובים לתושב" – מוקד הודעות 24/7

טל': 09-7774100 / רחוב הדקל 52 / כתובת מייל: moked@tel-mond.muni.il

9. אישור מינוי מנכ"לית המועצה כנציגת המועצה בדירקטוריון החברה הכלכלית במקום המזכיר שפרש

הוחלט שלא למנות את מנכ"לית המועצה כנציגת המועצה בדירקטוריון החברה הכלכלית במקום המזכיר שפרש

בעד: לין קפלן, דוד גרינברג, אילה רבין, יונת ארז חגאי, רותם ריעני.
נגד: דוד חיות, עינת קדרון, מירי פלג וילונסקי, אבי אליהו, מירב דין, סיגל שמבירו זהבי.

יונת ארז חגאי נאלצת לעזוב את המליאה.

10. הצגת עקרונות תכנוניים של תכנון מוצע למתחם שפונדר פדלון.

לין קפלן: נמצאים אתנו שניים מתוך שלושת היזמים של פרויקט בין המושבים רועי פדלון ואיל אבידר. מדובר על פרויקט משמעותי ליישוב. מדובר בכניסה הצפון מערבית ליישוב, במרכז מסחרי שיתרום רבות ליישוב. המיקום שעליו מדובר יוכל לשרת גם את תושבי אזור 105 ואת כלל היישוב. המרכז יפחית את העומס ממרכז המושבה. מעבר לזה, לתל מונד אין מספיק שטחי מסחר ותעסוקה לנו כמועצה יש את האחריות להגדיל את היחס בשביל לאפשר שירות טוב יותר לתושב. לשם כך מקודמת תוכנית מתאר שהמטרה המרכזית שלה היא להוסיף שטחי מסחר ותעסוקה. הפרויקט הזה מתוכנן להניב 2.3 מיליון ש"ח ארנונה עסקית. הכוונה היא להכניס את השצ"פים של המועצה לתוך הפרויקט ובעצם ליצור תכנון שהוא יותר טוב. מעבר לכך היות ואנחנו מתכוונים להכניס שטחים לפרויקט המועצה תקבל תמורה. מבחינת ההליך לאחר שהיזמים יציגו את הפרויקט יהיה צורך בהסכמים משפטיים. ההסכם יעבור לאישור מליאת המועצה לאחר מכן לאישור משרד הפנים.

אילה רבין נאלצת לעזוב את המליאה

יגאל קרז'נר: חשוב לציין נכון להיום לפי מצב סטטוטורי קיים יש במקום שטח מסחרי לכל דבר יש לו תב"ע מאושרת נכון להיום אנשים יכולים להגיש בקשה להיתר כולל תחנת דלק.

רועי פדלון: מעביר סקירה על הפרויקט.

מתנהל דיון סביב הפרויקט

11. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות בעקבות אישור תקציב המועצה לשנת 2022

לין קפלן: לפי חוות דעת משפטית התברר לאחר שהזימון נשלח כי אין צורך באישור פרוטוקול ועדת תמיכות.

אלדד חזי: המועצה נדרשת לאשר את התמיכות פעמיים, פעם אחת את התבחינים ופעם שנייה בעת החלוקה עצמה, אנחנו לא נמצאים לא בשלב הזה ולא בשלב הזה.

הישיבה ננעלה

לין קפלן

ראש המועצה

כתבה: טירנה ססי.