

פרוטוקול מליאה מס' 859

מישיבת מליאת המועצה המקומית תל-מונד מן המניין אשר התקיימה ביום חמישי
19/9/19 במשרדי המועצה

ראש המועצה	שמואל סיסו	נוכחים:
חברת מועצה	מיטל ברבי	
חברת המועצה	נועה אתגר	
חבר המועצה	נשאת כיוף	נעדר:
חבר המועצה	מרק ויין	
מזכיר המועצה	משתתפים: דדי דהן	
גזברית המועצה	שרה חיים	
יועצת משפטית למועצה	עו"ד גיתית שרמן	
מהנדס המועצה	יגאל קרזנר	

על סדר היום:

- 1) הצגת תוכנית כלכלית להקמת קאנטרי ופתיחת תב"ר בהתאם.
- 2) דיווח על הצעת תוכנית מיתאר תל-מונד
- 3) אישור ענבל היימן כדירקטור בחברה הכלכלית
- 4) אישור חוק עזר לתל מונד (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי) (תיקון) התש"פ-2019
- 5) קביעת עמדת המועצה המקומית בהקשר לזכויות המועצה בחלקה 118 הסמוכה לחווה לרכיבה טיפולית
- 6) אישור המלצות ועדת המכרזים בהקשר לקביעת זוכים לביצוע הסעות חינוך ורווחה
- 7) הגדלת תב"ר תפיסת חזקה מבנה ההסתדרות
- 8) פתיחת תב"ר פינוי פסולת גושית בסך 250,000 ₪ במימון קרנות רשות
- 9) אישור סגירת חשבון בבנק הפועלים לביה"ס ניצנים
- 10) שינוי במקורות מימון תב"ר הסדרת נכסי המועצה
- 11) דו"ח סגירת תב"רים
- 12) אישור הסכם מתן רשות שימוש עם חברת דואר ישראל בגוש 7787 חלק מחלקה 543

1) הצגת תוכנית כלכלית להקמת קאנטרי ופתיחת תב"ר בהתאם.

שמואל סיסו – בישיבה הקודמת ביקשנו לאשר תב"ר להקמת מרכז נופש וספורט בסך 29,000,000 ₪, אתם ביקשתם לעיין בתוכנית הכלכלית שנשלחה אליכם, הסכום ירד ל 24,000,000 ₪ וזאת בהתאם לתקציב שלנו ולאומדנים שהוצגו בתוכנית. מציג את התוכנית הכלכלית בפני חברי המליאה.

נערך דיון בין שרה גזברית המועצה לבין מיטל ברבי בהקשר ליתרות בתב"רים

חברות המועצה מבקשות לערוך פגישה עם מתכנן הפרוייקט למתן תשובות.

הוחלט פה אחד לדחות את ההחלטה לישיבה הבאה

2) דיווח על הצעת תוכנית מיתאר תל-מונד

שמואל סיסו – מבקש להסיר את הסעיף מסדר היום

הוחלט פה אחד להסיר את הסעיף מסדר היום

3) אישור ענבל היימן כדירקטור בחברה הכלכלית

דדי דהן – כזכור לכם בעבר אישרנו שתי דירקטוריות בחברה הכלכלית, שתיהן עברו לאישור ועדת המינויים במשרד הפנים, אחת עברה את הועדה והשניה לא. לכן יש צורך במינוי של חברת דירקטוריון נוספת מקרב הציבור. אנו ממליצים על הגב' ענבל היימן שקורות החיים שלה מוצגים לפניכם.

הוחלט פה אחד לאשר את ענבל היימן כחברה בדירקטוריון של החברה הכלכלית, בכפוף לאישור ועדת המינויים של משרד הפנים

4) אישור חוק עזר לתל מונד (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי) (תיקון) התש"פ-2019

דדי דהן – המועצה שכרה את שירותיה של חברת "אורבניקס" לעריכת תחשיב עדכני לחוק העזר להיטל שמירה. ב- 31/12/19 מסתיימת הוראת השעה ואנחנו חייבים להיערך ולאשר את התיקון לחוק העזר היטל השמירה על מנת שנוכל להמשיך לגבות היטל זה. מעביר את רשות הדיבור לתומר מחברת "אורבניקס".

תומר – מציג את תחשיב חוק העזר להיטל שמירה שערכו בשיתוף עם קב"ט המועצה שהעביר את תוכנית השמירה ועם גזברית המועצה. היום גובים 2.94 ₪ למ"ר ואנו מוזילים ל 2.79 ₪ למ"ר לאור הגידול בשטחי החיוב

גיתית שרמן – יש עוד שני תיקונים שאנו מבקשים : האחד – נכון להיום יש נכסים שהם בתחום שיפוט המועצה אבל נמצאים מחוץ לתחום השמירה ואינם מקבלים שירותי שמירה, אנו מבקשים לתקן את חוק העזר ולהחריג מהגדרת "נכס" את הגושים והחלקות המפורטים בדברי ההסבר לחוק העזר שלהלן : המועצה מעוניינת לעדכן את חוק העזר והתחשיב שבבסיסו בהתאם לנהלי משרד הפנים, לעלויות השמירה העדכניות ולמצבת הנכסים העדכנית, לפיכך מוצע לתקן את חוק העזר בנקודות הבאות :

1. תיקון סעיף 1- סעיף ההגדרות- עודכנה הגדרת נכס כך שתחריג את הנכסים שמצויים מחוץ ל"מתחם השמירה" של הישוב, קרי- השטחים החקלאיים ואזור התעשייה אשר בשלב זה אינם נהנים משירותי השמירה ואינם מחויבים בהיטל שמירה בהתאם לגושים והחלקות שפורטו בנוסח.

כמו כן עודכנה הגדרת נכס, כך שיהיה ברור כי רק השטחים הבנויים חייבים בהיטל ולא שטחי קרקע, וזאת על פי הנחיות משרד הפנים, וכפי שאף מחויב כיום בפועל.

2. תיקון סעיף 11- מגבלת הגביה כיום הינה עד ליום 31.12.19, מוצע להאריך את מגבלת הגביה בשלוש שנים. למועצה חוזה בתוקף עם חברת שמירה לפחות למשך התקופה המבוקשת.

3. תיקון התוספת לחוק העזר- נערך תחשיב כלכלי על ידי חברת אורבניקס המתמחים בעריכת תחשיבים כלכליים. על פי חוק, התעריף המירבי הקבוע לתל מונד הינו 3.88 ₪ למ"ר, ואולם על פי התחשיב של העלויות וצפי הכנסות, תעמיד את המועצה את שיעור ההיטל על 2.79 ₪ למ"ר בנוי, בלבד. מצ"ב התחשיב הכלכלי. התעריף טרם אושר על ידי המחלקה הכלכלית במשרד הפנים.

4. תיקון חוק העזר והתעריף, כפי שהוצע, כפוף לאישור משרד הפנים.

דדי דהן - התעריף החדש טרם אושר על ידי המחלקה הרלוונטית במשרד הפנים, אנו פועלים מול משרד הפנים לאישור כאמור.

הוחלט פה אחד לאשר את חוק עזר לתל מונד (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי) (תיקון) התש"פ-2019, בכפוף לאישור התעריף על ידי משרד הפנים.

5) קביעת עמדת המועצה המקומית בהקשר לזכויות המועצה בחלקה הסמוכה לחווה לרכיבה טיפולית

גיתית שרמן – מציגה רקע בעניין העתירה שהגישה העמותה לרכיבה טיפולית בדבר סיפוח שטח קרקע שבבעלות "מוכתר הכפר" ולמעשה הינה בבעלות המועצה, לידיה. נערך דיון בסוגיה זו.

הוחלט בשלב זה לתמוך בעמדת היועץ המשפטי של מינהל התכנון כפי שהוצגה במסגרת העתירה ולעמוד על זכויות המועצה בחלקה 118, על פי כל דין.

6) אישור המלצות ועדת המכרזים בהקשר לקביעת זוכים לביצוע הסעות

דדי דהן – כזכור לכם בישיבה הקודמת הוחלט לאשר התקשרות ללא מכרז לקבלת שירותי הסעות וזאת לאחר שפורסמו 2 מכרזים אשר לא נתנו מענה לכל הקווים הנדרשים למועצה. מפאת קוצר הזמן והצורך בקבלת שירותי הסעות החל מה 1/9/19 אושר על ידכם בהחלטה קודמת לנהל מו"מ ביחס לקקוים בהן לא ניתנו הצעות כשרות במכרזים. לשם כך הוקם צוות שכלל את דדי דהן מזכיר המועצה, שרה חיים גזברית המועצה, ליאת בידני – מנהלת הרכש ומאירה ווסרמן היועצת למכרזי ההסעות שהביאו את תוצאות המו"מ לאישור ועדת המכרזים וכעת למליאה.

הוחלט פה אחד לאשר המלצות ועדת המכרזים מיום 29/8/19 בקשר לקביעת זוכים לביצוע הסעות.

7) הגדלת תב"ר תפיסת חזקה מבנה ההסתדרות

דדי דהן – אנו מעוניינים לערוך בדיקה נוספת של נושא זה ומבקשים להסירו מסדר היום

הוחלט פה אחד להסיר סעיף זה מסדר היום

8) פתיחת תב"ר פינוי פסולת גושית בסך 250,000 ₪ במימון קרנות רשות

שרה חיים – יש לנו בישוב אתרי בניה שמפנים את פסולת הבניה שלהם לאתר שנועד לפינוי פסולת גושית. הפסולת הגושית נערמת ואנו מעוניינים לפנות אותה ולנקות את השטח, לשם כך אנו מבקשים לאשר פתיחת תב"ר.

אושר פה אחד לאשר פתיחת תב"ר פינוי פסולת גושית בסך 250,000 ₪ במימון קרנות רשות

9) אישור סגירת חשבון בבנק הפועלים לביה"ס ניצנים

שרה חיים – לביה"ס ניצנים היה חשבון בנק בבנק הפועלים סניף תל-מונד. הסניף נסגר וכל החשבונות עברו לבנק הדואר, שמנהלת ביה"ס סימי פרץ והמזכירה רות חדד בעלות זכות החתימה, רשאיות לסגור את החשבונות בבנה"פ חשבון הורים וחשבון רשות מועצה. בפועל חשבון הבנק לא ניסגר היות ובנק הפועלים דורש את אישור המועצה לכך.

הוחלט פה אחד לאשר סגירת כל החשבונות בבנק הפועלים סניף תל-מונד לביה"ס ניצנים

10) שינוי במקורות מימון תב"ר הסדרת נכסי המועצה

שרה חיים – קיים תב"ר מאושר ע"ס 500,000 ₪ להסדרת נכסי המועצה במימון קרנות רשות. אנו מבקשים לשנות את מקורות המימון בתב"ר זה בעקבות אישור ממשרד הפנים לטובת הסדרת נכסי המועצה ולכן אנו מבקשים להקטין את המימון מקרנות הרשות ולהגדיל השתתפות משרד הפנים. ב 400,000 ₪

הוחלט פה אחד לאשר שינוי במקורות מימון תב"ר הסדרת נכסי המועצה הקטנת המימון מקרנות הרשות והגדלת השתתפות משרד הפנים. ב 400,000 ₪

11) דו"ח סגירת תב"רים

שרה חיים – הועבר אליכם רשימת תב"רים מאושרים שהסתיימו בעודף תקציבי ממקורות מימון קרנות הרשות, אנו מעוניינים לסגור תב"רים אלו ולהעביר את יתרות הכספים הנותרים לקרנות הרשות. ובנוסף תב"ר 625 עבור תכנון תב"ע 105, התב"ר מאושר במימון בעלים, קיים עודף ע"ס 2,428,155 ₪, אבקש את אישורכם לסגירת תב"ר זה והעברת הכספים העודפים לטובת תב"ר 713 פיתוח תב"ע 105 במימון השתתפות בעלים.

להלן רשימת התברים :

מספר תב"ר	פרטים	תקציב מאושר	ביצוע בפועל	יתרה לסגירת התבר
810	שיפוץ מגרש טניס	300,000	137,411	162,589
779	הקמת קיר טיפוס	300,000	275,838	24,162
757	בניית בה"ס אור תורה	9,050,000	7,981,189	1,068,811
752	החלפת צלירים במתנס	975,000	949,557	25,443
746	הסדרי בטיחות השקד התאנה	1,100,000	871,667	228,333
736	חיזוק וחפוי אריחי מועצה	250,000	243,302	6,698
733	תכנית אב להנגשה	250,000	72,540	177,460
732	שיפוץ מועדון קשישים	450,000	434,640	15,360
	סה"כ			1,708,856

ובנוסף,

תב"ר מס. 625 עבור תכנון ת.ב.ע. 105 מאושר במימון השתתפות בעלים. קיימת יתרה אותה אבקש להעביר לטובת תב"ר 713 פיתוח ת.ב.ע. 105:

625	תכנון ניהול תבע 105	6,000,000	2,914,000	הכנסות גביה מבעלים
	ביצוע		485,845	
	יתרה זו העברה לתבר 713		2,428,155	

הוחלט פה אחד לאשר סגירת התב"רים בהתאם לדו"ח הנ"ל והעברת יתרות השתתפות בעלים מתב"ר 625 תכנון תב"ע 105 לתב"ר 713 פיתוח תב"ע 105 במימון השתתפות בעלים.

12) אישור הסכם מתן רשות שימוש עם חברת דואר ישראל בגוש 7787 חלק מחלקה 543

גיתית שרמן – חברת הדואר פנתה בבקשה לרשות שימוש בשטח כולל של 30 מ"ר להצבת מבנה יביל של כ-6 מ"ר לחלוקת דואר וזאת למשך 5 שנים. יש צורך במבנה לחלוקת דואר באיזור זה אשר יתן מענה לתושבים בתב"ע 89'. ההתקשרות פטורה ממכרז ואין מניעה משפטית להתקשר עימם בהסכם, בהתאם לחוות דעתי המונחת בפניכם יחד עם ההסכם. על פי ההסכם חברת הדואר תהיה מחוייבת בארנונה וכן צויין שבמידה ויהיה צורך בהארכת תקופת השימוש מעבר ל-5 שנים זה יהיה בכפוף לאישור המועצה ומשרד הפנים.

הוחלט פה אחד לאשר את ההסכם עם חברת דואר ישראל

הישיבה ננעלה

שמואל סיוס
ראש המועצה

רשם: דדי דהן
מזכיר המועצה