

## פרוטוקול מליאה מס' 858

מישיבת מליאת המועצה המקומית תל-מונד מן המניין אשר התקיימה ביום רביעי  
21/8/19 במשרדי המועצה

נוכחים: שמואל סיסו ראש המועצה  
מיטל ברבי חברת מועצה  
מרק ויין חבר המועצה  
נועה אתגר חברת המועצה

נעדר: נשאת כיוף חבר המועצה

משתתפים: דדי דהן מזכיר המועצה  
שרה חיים גזברית המועצה  
עו"ד גיתית שרמן יועצת משפטית למועצה  
יובל אהרוני מבקר המועצה  
יגאל קרזנר מהנדס המועצה

### **על סדר היום:**

- 1) עדכון בנושא תשלום לעו"ד בני חן בהתאם לפס"ד קוטלרסקי מיום 7/5/18
- 2) פתיחת תב"ר הקמת מרכז נופש וספורט בסך 29,500,000 ₪ במימון קרנות רשות
- 3) פתיחת תב"ר פרוייקט שינוי גבולות וחלוקת הכנסות בסך 200,000 ₪ במימון קרנות רשות
- 4) הגדלת תב"ר היערכות לחירום בסך 1,000,000 ₪
- 5) הסכם התקשרות עם עמותת "דורות" והמועצה האזורית לב השרון לקבלת קשישים תשושי נפש למסגרתם
- 6) תב"ר חיזוק וחיפוי אבן בבית הספר רבין בסך 650,000 ₪ במימון קרנות רשות.
- 7) דיון בד"ח רבעוני 1-6/2019
- 8) מינוי מזכיר המועצה כמ"מ ראש המועצה כנציג בוועדות בחינה.
- 9) השבת קרקע לרמ"י בגוש 7799 בחלקה 173 – מגרשים: 2050-2053, 2064, 2188, 2189, 2190, 2374, בהמשך להחלטת מליאה מיום 26/11/18.
- 10) אישור הגדלת חוזה פינוי גזם ב – 50%
- 11) אישור התקשרות ללא מכרז לקבלת שירותי הסעות ומינורי צוות לניהול מו"מ על פי סעיף 22 ח' לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומית. הצוות המוצע: דדי דהן – מזכיר המועצה, שרה חיים – גזברית המועצה, ליאת בידני – מנהלת רכש ומאירה ווסרמן – יועצת מכרז הסעות.

### **1) עדכון תשלום לעו"ד בני חן בהתאם לפס"ד קוטלרסקי מיום 7/5/18**

עו"ד גיתית שרמן – מדובר בתביעה משנת 2013 נגד המועצה ונגד החברה הכלכלית, של שני תושבים שרכשו מהמועצה שטח קרקע. במסגרת מכרז שנערך וטופל על ידי עו"ד בני חן בתקופת היותו יועמ"ש המועצה.  
לאחר זכייתם במכרז ובמסגרת אישור החוזה ע"י משרד הפנים, התברר כי חלק מהקרקע שנמכרה לקוטלרסקי הינה בבעלות חברה פרטית ולא בבעלות המועצה, לאור זאת תבעו הרוכשים את

המועצה ואת החברה הכלכלית על נזק שנגרם להם כתוצאה מעיכובים בהעברת הזכויות על שמם. עו"ד בני חן הגיש הודעת צד ג' כנגד החברה והמועצה. בית המשפט פסק לטובת התובעים כנגד הנתבעים, כמו כן חייב בית המשפט את המועצה והחברה לשפות את עו"ד בני חן בחלק מהוצאותיו בחלוקה שווה. המועצה שילמה את חלקה בהתאם לפסק הדין, וכעת נותר לתשלום חלקה של החברה הכלכלית. מדובר בפס"ד חלוט.

ראש המועצה- חשבתי שנכון לעדכן אתכם ביחס לתיק זה.

### **מליאת המועצה רשמה לפנייה את עדכון ראש המועצה בנושא תשלום לעו"ד בני חן בהתאם לפס"ד קוטלרסקי מיום 7/5/18**

#### **(2) פתיחת תב"ר הקמת מרכז נופש וספורט בסך 29,500,000 ₪ במימון קרנות רשות**

התקיים דיון בנושא היתכנות בניית קאנטרי קלאב על שטח של 10 דונם בחלק המזרחי של היישוב שיכלול בריכת שחיה מקורה ופתוחה, מגרשי טניס, חדר כושר ועוד. עלות הפרוייקט כ-29 מיליון ₪ שימומנו מקרנות רשות. עד למליאה הבאה יוכן דו"ח ותוכנית כלכלית לצורך דיון מקיף בנושא.

הוחלט פה אחד לדחות את הסעיף הנ"ל לישיבה הבאה.

#### **(3) פתיחת תב"ר פרוייקט שינוי גבולות וחלוקת הכנסות בסך 200,000 ₪ במימון קרנות רשות**

שמואל סיסו – ידוע לכם שועדת הערר דחתה את נושא פיתוח איזור התעשייה שהיה מיועד לקום. תל-מונד אומנם באחוזי גבייה מהגבוהים בארץ אך עדיין בגרעון של כ-5-6 מיליון ₪, והגרעון ילך ויגדל אם לא נמצא מקורות הכנסה.

בתל-מונד אין שטחים משמעותיים שיכולים להתאים להקמת איזור תעשייה ועל כן האפשרויות היחידות שעומדות לפנינו הן לפנות לועדת גבולות שתקצה לנו שטח לבניית איזור התעשייה ואו פניה לחלוקת הכנסות עם אחד היישובים להקמת איזור תעסוקה. לצורך כך יש צורך ביעוץ והכוונה של בעלי מקצוע המתמחים בתחום ואנו מבקשים את אישורכם לפתוח תב"ר על סך 200,000 ש"ח למטרה זו.

נועה אתגר - אני לא חושבת שיש חובה לקחת יועצים, עמדת המשרד היא שניתן להגיש את הבקשות ולנהל זאת מול הוועדות ללא יועצים. בכל מקרה, אני חושבת שהסעיף לא יעבור את אישור משרד הפנים כי זה לא עניין לתב"ר.

מיטל ברבי- בדקתי כעת במקביל עם המחוז ולא ניתן לאשר תב"ר לנושא זה. זה צריך להיות מהתקציב השוטף.

**לאור ההערה בדבר איסור הוצאה זו מתב"ר נגיש הבקשות באמצעות יועצים ששכרם ישולם מהתקציב הרגיל.**

#### **(4) הגדלת תב"ר היערכות לחירום בסך 1,000,000 ₪**

שמואל סיסו – במסגרת היערכות לחירום הוכנה תוכנית מפורטת להשקעות בחירום על ידי קב"ט המועצה שנמצא פה. בנוסף לתוכנית העלה ראש המועצה רעיון שניישם אותו עם פתיחת התב"ר והוא פתיחת המקלטים בשליטה מרחוק.

אוסר פה אחד לאשר הגדלת תב"ר היערכות לחירום בסך 1,000,000 ₪

**5) עקרונות התקשרות עם עמותת "דורות" והמועצה האזורית לב השרון לקבלת קשישים תשושי**

**נפש למסגרתם**

שמואל סיסו – בתל-מונד אין מסגרת שמתאימה לקשישים תשושי נפש, במועצה האזורית לב השרון ישנה עמותת "דורות" שנותנת מענה לתשושי נפש, אנחנו מעוניינים להפנות אליהם את תשושי הנפש שכיום מוסעים על ידנו לפרדסיה ולהשקיע כסף בשיפוץ המחלקה לתשושי נפש בלב השרון.

נועה אתגר – בחומר שהובא לעיונינו אני רואה שיש להם דרישה לקבלת סיוע כספי מאיתנו, גם באופן שוטף וגם בהשקעה במבנה.

שמואל סיסו - בשלב הזה אנחנו לא מחוייבים להם, זהו רק מסמך עקרונות שהועבר על ידם, ובכל מקרה זה עדיף מבחינה כלכלית על בניית מועדון קשישים בתל-מונד ועל המשך מימון ההסעה לפרדסיה.

מיטל ברבי – צריך לבדוק אם מותר לנו מבחינה משפטית להתקשר איתם או שעלינו לפנות לעוד מקומות.

גיתית- אין לנו תבחיני תמיכות מתאימים ולכן על בסיס המצב היום לא ניתן להעביר כספים לעמותה פרטית. לגבי השקעות במבנה שהוא בבעלות של מועצה אזורית לב השרון, יש לבחון את האפשרות להתקשר עם לב השרון בעניין, לרבות התיחסות לאופן החזר ההשקעה למקרה שהעמותה לא תספק מכל סיבה שהיא שירות לתושבי תל מונד.

דדי דהן – כרגע אנו מבקשים את אישורכם העקרוני להתקשרות, כל נושא ההשתתפות הכספית יעוגן בהסכם מסודר לאחר כל הבחינות המשפטיות והוא יובא לאישורכם.

**הוחלט לאשר עקרונית התקשרות עם עם עמותת "דורות" והמועצה האזורית לב השרון, לקבלת קשישים תשושי נפש מתל מונד למסגרתם, היקף ההשתתפות ואופן ההתקשרות יובא לאישור המליאה.**

**6) תב"ר חיזוק וחיפוי אבן בבית הספר רבין בסך 650,000 ₪ במימון קרנות רשות.**

יגאל קרז'נר – לאחרונה נעשו ע"י מכון התקנים בדיקות הדבקה ושליפת אבן חיפוי במבנים של ביה"ס רבין עפ"י תקן ישראלי. נמצא כי רוב הציפוי לא עומד בדרישות התקן, עם הזמן התופעה עלולה להחמיר ואבני החיפוי עלולות להתנתק מהקירות ולהוות סכנה לילדים. לפיכך ביקשנו חוות דעת מהנדס אזרחי לנושא אשר קבע כי חייבים להתחיל בטיפול באופן הדרגתי, סה"כ עלות 650,000 ₪

**הוחלט פה אחד לאשר פתיחת תב"ר חיזוק וחיפוי אבן בבית הספר רבין בסך 650,000 ₪ במימון קרנות רשות.**

7) דיון בד"ח רבעוני 1-6/2019

שרה חיים – נותנת סקירה על הדו"ח הרבעוני 1-6/2018

מליאת המועצה דנה בדו"ח הרבעוני 1-6/2018

**8) מינוי מזכיר המועצה כמ"מ ראש המועצה כנציג בוועדות בחינה.**

שמואל סיסו – אני מבקש למנות את מזכיר המועצה כמ"מ ראש המועצה כנציג בוועדות בחינה.

**אוסר פה אחד למנות את מזכיר המועצה כמ"מ ראש המועצה כנציג בוועדות בחינה.**

**9) השבת קרקע לרמ"י בגוש 7799 בחלקה 173 – מגרשים או חלקי מגרשים, לפי העניין: 2050-2053, 2064, 2188, 2189, 2190, 2191, 2374, בהמשך להחלטת מליאה מיום 26/11/18.**

יגאל קרז'נר – חלקה 173 בגוש 7799 רשומה בבעלות המועצה, חלקים ממנה (מגרשים: 2050-2053, 2064, 2188, 2189, 2190, 2191, 2374) שינו את יעודם מציבורי למגורים ושוקו ע"י רמ"י.

עו"ד גיתית שרמן – עפ"י החוק במקרה של שינוי יעוד מיעוד ציבורי ליעוד אחר, אנחנו מחוייבים להחזיר לבעלים המקורי- ובענייננו לרמ"י, את הקרקע על מנת לאפשר רישום זכויות החוכרים.

**הוחלט פה אחד לאשר השבת קרקע לרמ"י בגוש 7799 בחלקה 173 – מגרשים או חלקי מגרשים- לפי העניין: 2050-2053, 2064, 2188, 2189, 2190, 2191, 2374, בהמשך להחלטת מליאה מיום 26/11/18.**

**10) אישור הגדלת חוזה פינוי גזם ב – 50%**

דדי דהן – יש לנו חוזה עם חברת רם נוע לפינוי גזם. היקף העבודה שונה וגדל ויש צורך במענה נוסף, עפ"י החוק אנחנו רשאים להגדיל היקף החוזה המקורי עד 50% באישור המליאה. בהתאם לכך אנחנו מבקשים את אישורכם.

**הוחלט פה אחד לאשר הגדלת חוזה פינוי גזם עם חברת רם נוע ב – 50%**

**11) אישור התקשרות ללא מכרז לקבלת שירותי הסעות ומינוי צוות לניהול מו"מ על פי סעיף 22 ח' לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומית. הצוות המוצע: דדי דהן – מזכיר המועצה, שרה חיים – גזברית המועצה, ליאת בידיני – מנהלת רכש ומאירה ווסרמן – יועצת מכרז הסעות.**

דדי דהן – ועדת המכרזים שמורכבת משלושה חברי מועצה שנכחו גם בפתיחת המכרז וגם בדיונים קודמים מודעים לעובדה שהמציעים נתנו מחירים גבוהים בהרבה ממחירי המקסימום והמועצה נאלצה לפרסם פעם נוספת את המכרז. כרגע אנחנו עומדים בפתחה של שנת לימודים חדשה, יש לנו הרבה קווים שאינם סגורים והזמן קצר ועל כן אין כל תועלת בעריכת מכרז שלישי.

לאור זאת ולאחר התייעצות עם היועצת המשפטית באופן חריג אנחנו מבקשים את אישורכם להתקשרות ללא מכרז לקבלת שירותי הסעות ומינוי צוות לניהול מו"מ בהתאם לסמכותכם מכח סעיף 22 ח' לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומית.

הצוות המוצע: דדי דהן – מזכיר המועצה, שרה חיים – גזברית המועצה, ליאת בידני – מנהלת רכש ומאירה ווסרמן – יועצת מכרז הסעות.

הוחלט פה אחד לאשר התקשרות ללא מכרז לקבלת שירותי הסעות ומינוי צוות לניהול מו"מ על פי סעיף 22 ח' לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומית. הצוות המוצע: דדי דהן – מזכיר המועצה, שרה חיים – גזברית המועצה, ליאת בידני – מנהלת רכש ומאירה ווסרמן – יועצת מכרז הסעות. מפאת קוצר הזמן והצורך בקבלת שירותי ההסעה כבר ביום 1.9.19 יעברו תוצאות המו"מ לאישור המליאה בדוא"ל ויעלו לאישור במליאה הבאה.

  
שמואל ס'ו  
ראש המועצה

הישיבה ננעלה

רשם: דדי דהן  
מזכיר המועצה