

## פרוטוקול מליאה מס' 853

מישיבת מליאת המועצה המקומית תל-מונד מן המניין אשר התקיימה ביום ראשון  
24/03/19 במשרדי המועצה

נוכחים:	שמואל סיסו	ראש המועצה
	נועה אתגר	חברת המועצה
	מרק ויין	חבר המועצה
	נשאת כיוף	חבר המועצה
	מיטל ברבי	חברת מועצה

משתתפים:	דדי דהן	מזכיר המועצה
	שרה חיים	גזברית המועצה
	יגאל קרז'נר	מהנדס המועצה
	אילן הדס	מנהל מחלקת חינוך
	עו"ד גיתית שרמן	יועצת משפטית למועצה
	עו"ד צחי אסרף	למתן הסבר לסעיף 12

### על סדר היום:

1. הצהרת אמונים חברת מועצה.
2. מינוי מיטל ברבי לוועדות המועצה
3. פתיחת תב"ר הנגשת מבני ציבור בסך 307,000 ₪, במימון משרד הפנים.
4. הגדלת תב"ר בניית אולם ספורט ביה"ס נוף ילדות בסך 757,054 ₪ במימון: רמ"י 508,638 ₪ ומפעל הפיס: 248,416 ₪ .
5. פתיחת תב"ר תקשוב בסך 700,000 ₪ במימון משרד החינוך כהמשך וכחלק מתהליך פיתוח מערכות המידע במערכות החינוך והתאמתן למאה ה – 21.
6. דו"ח רבעוני 9-12/2018.
7. הארכת כהונתו של בני אלון כדירקטור בחכ"ל.
8. מינוי ראש המועצה – עו"ד שמואל סיסו כנציג המועצה בוועדה המרחבית לתכנון ובניה "שרונים".
9. חידוש פעילות ועדת תכנון ישובית.
10. שינוי באישור חווה לגידול קנביס רפואי מיכין חק"ל לחברת הבת יכין מטעים.
11. רשות שימוש במבנה השייך למועצה למד"א.
12. רשות לרשום תשריט איחוד וחלקה בגוש 9049 חלקות 140-148 ו – 166 ו – 167.

13. אישור המלצת ועדת שימור.

1. הצהרת אמונים חברת מועצה.

מיטל ברבי : מצהירה "אני מתחייבת לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה".

שמואל סיסו: מברך את חברת המועצה החדשה ומאחל לה הצלחה בתפקידה החדש.

2. מינוייה של הגב' מיטל ברבי כחברה בוועדות המועצה.

שמואל סיסו : אני מציע בשלב ראשון למנות את מיטל כחברה בוועדת מכרזים ובוועדת ביקורת.

### **הוחלט פה אחד לאשר את מיטל ברבי כחברה בוועדת מכרזים וועדת ביקורת.**

3. פתיחת תב"ר הנגשת מבני ציבור בסך 307,000 ₪ במימון משרד הפנים.

יגאל קרז'נר – זהו תב"ר ייעודי לצורך המשך תכנית הנגשת מבני ציבור, ישנה תוכנית כוללת להנגשת כלל מבני הציבור בישוב, אנו נממש את התקציב בהתאם לתכנית שהוכנה כאשר בשלב ראשון נקדם מעלון בספריה ונחל בהנגשת אולם התרבות במתנ"ס.

### **הוחלט לאשר פה אחד את פתיחת התב"ר הנגשת מבני ציבור בסך 307,000 ₪ במימון משרד הפנים.**

4. הגדלת תב"ר בניית אולם ספורט ביה"ס נוף ילדות בסך 757,054 ₪ במימון: רמ"י 508,638 ₪ ומפעל הפיס: 248,416 ₪ .

שמואל סיסו: מאחר ותוצאות המכרז להקמת אולם הספורט בבית ספר נוף ילדות היו גבוהות מהאומדן, יש צורך בהגדלת התב"ר על פי הפירוט שמסר מהנדס המועצה, לידיעתכם, העבודות בפרוייקט החלו בתאום עם מפעל הפיס ורשות מקרקעי ישראל. מבקש אישורכם להגדלת התב"ר.

### **הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר בניית אולם ספורט ביה"ס נוף ילדות בסך 757,054 ₪. במימון: רמ"י 508,638 ₪ ומפעל הפיס: 248,416 ₪ .**

5. פתיחת תב"ר תקשוב בסך 700,000 ₪ במימון משרד החינוך כהמשך וכחלק מתהליך פיתוח מערכות המידע במערכות החינוך והתאמתן למאה ה – 21.

אילן הדס : ישנה הקצאה של משרד החינוך לבתי הספר, עפ"י החלוקה לבית הספר רבין, נוף ילדות ובית ספר שלנו. הקצאה נוספת זו מאפשרת לנו לכלול את כלל בתי הספר בישוב בתכנית התקשוב.

שמואל סיסו : זהו עוד תב"ר במכלול פרוייקטים שבחרתי לקדם במערכת החינוך והכשרת התלמידים למאה ה – 21. עד היום השקענו מליוני שקלים בתחום התשתיות ואנו לקראת סיום השלמת תשתיות התקשוב במערכת החינוך.

מיטל ברבי: מדוע זה תב"ר ולא מתקציב שוטף?

שרה חיים: ישנה הרשאה תקציבית ממשד החינוך לפרויקט, זהו פרוייקט פיתוח ולכן נדרש אישורו בתב"ר.

**הוחלט פה אחד על פתיחת תב"ר תקשוב בסך 700,000 ₪ במימון משרד החינוך.**

6. דו"ח רבעוני 9-12/2018.

שרה חיים: גזברית המועצה נתנה סקירה לחברי המועצה בעניין הדוח הרבעוני לחודשים 9-12 בשנת 2018.

שמואל סיסו – חשוב לציין שגם השנה סיימנו באיזון תקציבי. האיזון מתאפשר בזכות מענק מועצה ממונה וגם בזכות מימון קרן הפיתוח להוצאות הנדסה בהתאם לנהלים.

**מליאת המועצה דנה בדו"ח הרבעוני 9-12/2018**

7. הארכת כהונתו של בני אלון כדירקטור בחכ"ל.  
דדי דהן: כהונתו של חבר דירקטוריון בחכ"ל הינה לשלוש שנים, עם אופציה להארכה. בני אלון מעוניין להמשיך ואנו מבקשים להאריך את כהונתו.

מיטל ברבי: יש להמשיך בתהליך מינוי מנכ"ל לחברה הכלכלית.

**הוחלט פה אחד על הארכת כהונתו של בני אלון כדירקטור בחכ"ל. האישור כפוף לאישור ועדת המינויים.**

8. מינוי ראש המועצה – עו"ד שמואל סיסו כנציג המועצה בוועדה המרחבית לתכנון ובניה "שרונים".  
ראש המועצה יצא מהישיבה.  
דדי דהן: אנו מבקשים למנות את ראש המועצה כנציג הרשות בוועדה המרחבית לתכנון ובניה "שרונים", אנו מבקשים אישור להחלטה זו. בנוסף התבקשנו למנות גם ממלא מקום.

**הוחלט פה אחד לאשר מינוי ראש המועצה כנציג המועצה בוועדה המרחבית לתכנון ובניה "שרונים", כמו כן מונתה חברת המועצה נועה אתגר כממלאת מקום.**

9. חידוש פעילות ועדת תכנון ישובית.  
שמואל סיסו: מבקש להסיר את הסעיף מסדר היום ולדחות לישיבה הבאה.

**הוחלט פה אחד על הסרת הסעיף מסדר היום.**

10. שינוי באישור חווה לגידול קנביס רפואי מיכין חק"ל לחברת הבת יכין מטעים.  
דדי דהן: מבקשים את אישור המליאה לשינוי פורמלי בעקבות טעות סופר בשם החברה.

## **הוחלט פה אחד על שינוי באישור חווה לגידול קנביס רפואי מיכין חק"ל לחברת הבת יכין מטעים.**

11. רשות שימוש במבנה השייך למועצה למד"א בתשלום .  
דד' דהן : תושב תל מונד החליט לתרום כסף למד"א לרכישת אמבולנס. מד"א פנו  
למועצה בבקשה שנקצה להם מבנה להפעלת תחנה. הבהרנו למד"א שמאחר והפעלת  
אמבולנס כרוכה בהוצאות שוטפות שאין למועצה אפשרות לעמוד בהן אנו דורשים  
התחייבות מד"א גם לתפעול התחנה.

שמואל סיסו – מאחר ואנחנו נמצאים בעיצומו של תהליך הקצאת מבנים וקרקעות  
שטרם הסתיים ואין אפשרות חוקית להקצות מבנה לגוף כלשהו לא בהתאם לנוהל,  
ואולם מאחר ואני רואה חשיבות גדולה בהפעלת תחנת הצלה ביישוב אנו מבקשים  
לאשר רשות שימוש במבנה השייך למועצה ומתאים לצורכי מד"א לתקופה קצובה  
בתשלום דמי שכירות שיקבעו ע"י שמאי וזאת בכדי לאפשר למד"א לממש את תרומת  
האמבולנס. במקביל נפעל להשלמת תהליך הקצאת המבנה. המבנה יתואם עם מד"א.

## **הוחלט פה אחד לאשר רשות שימוש במבנה השייך למועצה למד"א בתשלום .**

12. רשות לרישום תשריט איחוד וחלקה בגוש 9049 חלקות 140-148 ו – 166 ו 167.  
עו"ד צחי אסרף - פירוט לגבי אישור מליאת המועצה לרישום תשריט איחוד וחלוקה ביחס  
לחלקות 140-148, 166, 167, בגוש 9049 בתל מונד:

מדובר ב – 28 יחידות קרקע ששווקו במסגרת פרוייקט בנה ביתך בדרך של מכרז שפירסמה המועצה  
(מכרז 14/98 ולאחר מכן מכרז 7/02 ביחס ל – 3 יחידות קרקע של זוכים, שההתקשרות עימם  
בוטלה עקב הפרת ההסכם, והיחידות הללו שווקו במסגרת מכרז נפרד). התקבלו אישורי שר הפנים  
לעיסקאות המכר במסגרת המכרזים הללו, התמורה בגין המגרשים שולמה והבתים נבנו על גבי  
המגרשים.

במקור דובר בחלקה 39 בגוש 7790 שנכללה בתכנית הצ/5-193/1, שהזכויות בה יוחדו למועצה  
במסגרת הסכם עם בעלי הקרקע. ערב פרסום המכרז אישרה המועצה אצל "שרונים" תשריט איחוד  
וחלוקה שחילק את המגרשים אחרת.

ת.ב.ע. הצ/5-1 / 239 א אישרה את החלוקה הנ"ל ותשריטי רישום פרצלציה הוזמנו והתקבלו  
לאחרונה ממפ"י.

אותם יש לרשום בטאבו.

לאחר רישום הפרצלציה ניתן יהיה להתקדם לרישום הבעלות משמה של המועצה לשמם של רוכשי  
הזכויות ממנה בכל אחת ואחת מהחלקות שתיווצר.

משרדי טיפל בשמה של המועצה בעיסקאות המכר בין המועצה לזוכים וכן טיפל, לאורך השנים מאז,  
במתן הסכמת המועצה לרישום הע"א לטובת רוכשי יחידות מזוכי המכרזים, כך שאני מכיר היטב את  
הערות האזהרה הרשומות בנסחים השונים. אני טיפלתי מול שרונים בהכנת טבלאות ההקצאה של  
הת.ב.ע.

**הוחלט פה אחד לאשר רישום תשריט איחוד וחלקה בגוש 9049 חלקות 140-  
148 ו – 166 ו 167. מאחר ומדובר במסמכים שאין להם ערך כספי מורשה  
החתימה לאישור הינם שמואל סיסו ראש המועצה או נועה אתגר ממלאת**

## מקומו ושרה חיים גזברית המועצה או דדי דהן ממלא מקומה.

13. אישור המלצת ועדת שימור.

דדי דהן : היום התכנסה וועדת שימור לדון בתוכנית השימור לאחר שחלק גדול מדרישות המועצה בועדת הערר שהוגשה נדחו. חברי המועצה היו נוכחים בישיבה. ועדת השימור שמעה את המלצות יועצת השימור של המועצה ואת המלצות מהנדס המועצה ולאחר ששמעו את הסיכונים לעומת ההזדמנויות בהחלטה לאשר את תוכנית השימור השתכנעה שההזדמנויות שניתנות למועצה במסגרת תוכנית השימור עולים על הסיכונים ולכן ממליצה למליאה לתקן את השינויים הנדרשים ולקדם את התכנית למתן תוקף.

הוחלט פה אחד לאשר המלצת ועדת שימור ולקדם את תוכנית השימור למתן תוקף העתק התוכנית רצוף לפרוטוקול זה.

הישיבה ננעלה

שמואל סיוו  
ראש המועצה

רשם: דדי דהן  
מזכיר המועצה