

פרוטוקול מליאה מס' 852

מישיבת מליאת המועצה המקומית תל-מונד מן המניין אשר התקיימה ביום ראשון 24/2/19
במשרדי המועצה

נוכחים: שמואל סיסו - ראש המועצה
נועה אתגר - חברת המועצה
נשאת כיוף - חבר המועצה

נעדר: מרק ויין - חבר המועצה, הודיע מראש

משתתפים: דדי דהן - מזכיר המועצה
שרה חיים - גזברית המועצה
עו"ד גיתית שרמן - יועצת משפטית למועצה

על סדר היום:

- 1) השתתפות במימון הסעות לקשישים בהמשך לאישור המליאה מיום 6/9/18 (פרוטוקול 845)
- 2) אישור תוכנית פיתוח לשנת 2019
- 3) זכויות המועצה בגג בנכס בגוש 7788 חלקה 54 בהתאם להחלטת בית המשפט
- 4) אישור תשלום שכר עוזר ראש המועצה ב 45% שכר בכירים בהתאם לאישור משרד הפנים

1) השתתפות במימון הסעות לקשישים בהמשך לאישור המליאה מיום 6/9/18 (פרוטוקול 845)

שמואל סיסו – בישיבת המליאה מיום 6/9/18 אושר השתתפות במימון הסעות קשישים למעון יום בפרדסיה מהתקציב השוטף של הרווחה עד סוף השנה והוחלט שנבחן לעומק המשך השתתפות בשנה הבאה.

מעביר את רשות הדיבור לדינה וולדמן מנהלת המחלקה לשירותים חברתיים.

דינה וולדמן - במועצה קיימת מסגרת רק לקשישים עצמאיים, תשושים ותשושי נפש מבקרים במרכזי יום הממוקמים בישובים סמוכים. התשלום עבור השתתפות במסגרת מועבר ישירות למסגרת והוא כולל את סך השירותים הניתנים: הסעה, מזון, חוגים וכו'.
עד לשנה שעברה לא נדרשנו להשתתפות כספית כלשהי עבור שירותים אלו. בשנה שעברה עלות ההסעה הוכפלה בגין צורך במעלון ומלווה צמוד.

לאור האמור מרכז היום לתשושי נפש בפרדסיה, התנה את המשך השתתפות הקשישים תושבי תל-מונד במסגרתם בהשתתפות כספית של המועצה בגובה 50% מעלות ההסעה החודשית.
העלות החודשית עבור הסעתם היא כ - 13,500 ₪ כתנאי לאישור התשתתפותכם.
בתל-מונד ישנם 4 תשושי נפש אשר מבקרים במרכז היום בפרדסיה מזה תקופת זמן ממושכת.
הפסקת הגעתם למסגרת היומית עלולה לפגוע במצבם הנפשי והפיזי של הקשישים הנ"ל.

שמואל סיסו – לאור חשיבות הנושא, כפי שציינה מנהלת מח' הרווחה, ומתוך התחשבות בטובת הקשישים הנ"ל הנני מציע שנאשר תשלום לחודשיים ובמקביל נבדוק לעומק את הנושא מול משרד העבודה והרווחה.

הוחלט פה אחד לשלם לרווחה עבור 50% מעלות ההסעות עד לסוף חודש אפריל 2019 ובמקביל לבדוק את הנושא מול משרד העבודה והרווחה.

(2) אישור תוכנית פיתוח לשנת 2019

שמואל סיסו – תוכנית הפיתוח הועברה לעיונכם, זוהי תוכנית בנוסח שהמחוז דרש.

נועה אתגר – מדובר ביוזמה ברוכה של משרד הפנים, שפנה לרשויות שיגישו תוכנית פיתוח לאישורו על מנת לזרז את היציאה לפרוייקטים.

נאשת כיוף – לדעתי תוכנית פיתוח אמורה לכלול גם פרוייקטים שעדיין אין בגינם הכנסות ושהמקור יהיה מותנה בקבלת כספים.

הוחלט פה אחד לאשר את התוכנית כפי שהוצגה וכמפורט בנספח לפרוטוקול זה ובמקביל מבקשים להכין תוכנית עם פרוייקטים עתידיים שהכנסותיהם מותנות.

(3) זכויות המועצה בגג בנכס בגוש 7788 חלקה 54 בהתאם להחלטת בית המשפט

גיתית שרמן – מדובר בזכויות בגג בנכס בגוש 7788 חלקה 54, בעבר המועצה מכרה את הזכויות שלה לבעלי העסקים שבגוש 7788 חלקה 54, הזכויות נרשמו על שם בעלי העסקים, מלבד חלק מגג של אחד מבתי העסק במקום. הנושא הובא לדיון בביהמ"ש לפירוק שותפות. ביהמ"ש מינה מומחים מטעמו, עו"ד בתחום המקרקעין שיבחן את הנושא וזה קבע שלמועצה לא נותרו זכויות מקרקעין בגוש 7788 חלקה 54 מלבד זכויות בחלק מגג של נכס מסויים. במהלך הזמן בוצע שינוי תב"ע ממסחר למגורים. ביהמ"ש מינה שני כונסי נכסים לפירוק השיתוף ובדיון האחרון השופטת הציעה למועצה לוותר על הזכויות בגג כי כרגע הן תאורטיות בלבד.

שמואל סיסו – לדעתי, כרגע מוקדם מידי לדון בהצעת השופטת היות ואין אנו יודעים מה יהיה שווי הנכס בעתיד.

דדי דהן – דיברנו עם שמאים יש קושי לישם את הזכויות התיאורטיות.

נאשת כיוף – אנחנו לא יודעים מה יהיה שווי הזכויות בעתיד לכן לא מציע לוותר בשלב זה על הזכויות גם אם הן תאורטיות.

הוחלט פה אחד לא לקבל כל החלטה בדבר הזכויות המועצה בגג בנכס בגוש 7788 חלקה 54 בשלב זה ולהמתין לשמאות

* וולטר נתבקש לעזוב את הישיבה

4) אישור תשלום שכר עוזר ראש המועצה לפי 45% משכר מנכ"ל בשכר בכירים בהתאם לאישור משרד הפנים

שמואל סיסו – וולטר משמש בכמה וכמה תפקידים, ביניהם: בנוסף לתפקידו כעוזר ראש המועצה אחריות החברה הכלכלית העוסקת בין היתר בפיתוח פרוייקט 89 ופרוייקט 105, וכן בתחום טיפול התשתיות בישוב, אני חושב שראוי להעלות לו את השכר, בכפוף לאישור משרד הפנים.

הוחלט פה אחד לאשר תשלום שכר עוזר ראש המועצה לפי 45% משכר מנכ"ל בשכר בכירים בכפוף לאישור משרד הפנים



שמואל סיסו
ראש המועצה

הישיבה ננעלה

רשם: דדי דהן
מזכיר המועצה