

פרוטוקול מליאה מס' 848

מישיבת מליאת המועצה המקומית תל-מונד מן המניין אשר התקיימה ביום שני 26/11/18
במשרדי המועצה

נוכחים: שמואל סיסו - ראש המועצה
נועה אתגר - חברת המועצה
מרק ויין - חבר המועצה

נעדר: נשאת כיוף - חבר המועצה

משתתפים: דדי דהן - מזכיר המועצה
שרה חיים - גזברית המועצה
יגאל קרז'נר - מהנדס המועצה
עו"ד עדי קליין- ממשרד היועצים המשפטיים
עו"ד גיתית שרמן - יועצת משפטית למועצה, נכנסה באיחור

על סדר היום:

- 1 פתיחת חשבון בבנק דקסיה לטובת בניית אולם ספורט בביה"ס נוף ילדות
- 2 שינוי בחשבון הבנק לבתי הספר: רבין, שלנו, ניצנים ואור תורה כולל הצטרפות פועלים לעסקים בשירות עצמי
- 3 דו"ח רבעוני 1-9/18
- 4 פתיחת תב"ר שיקום כבישים ומדרכות בסך 10,000,000 ₪ לפי רשימה מצ"ב במימון קרנות רשות
- 5 אישור לחברת יכין להקמת חווה לגידול קנביס בגוש 7669 חללקות 17,20 וגוש 7681 חלקה 36
- 6 אישור הסכם שכירות בדמי שימוש ראויים עם המועצה הדתית
- 7 אישור הסכם פשרה עם המועצה הדתית
- 8 אישור נוהל יציאה להשתלמויות
- 9 אישור הסכם פשרה עם ירון לזר
- 10 החזרת קרקע למינהל גוש 7799 חלקה 173
- 11 אישור הגשת ערר למועצה הארצית בעניין ת.ב.ע 237 איזור התעסוקה
- 12 הסמכת עו"ד מאיר בן דוד כתובע עירוני.
- 13 הגדלת חוזה עם ברק 555 להצבת מצלמות ב 50%

1 פתיחת חשבון בבנק דקסיה לטובת תב"ר אולם ספורט נוף ילדות

שמואל סיסו - לאחר אישור תב"ר בניית אולם ספורט בביה"ס נוף ילדות, פרסמנו מכרז, מאחר ונרכשה מעטפה אחת בלבד החלטנו לתת הארכה נוספת להגשת ההצעות. האולם יהיה גם קהילתי וגם בית סיפרי.

שרה חיים - חלק מהמימון לבניית האולם הוא ממפעל הפיס. ועל פי דרישות מפעל הפיס יש צורך לפתוח חשבון יעודי בנק בבנק דקסיה למטרה זו, מורשי החתימה יהיו אותם מורשי החתימה כמו בשאר חשבונות הבנק של המועצה.

הוחלט פה אחד לאשר פתיחת חשבון בבנק דקסיה לטובת בניית אולם ספורט בביה"ס נוף ילדות
מורשה החתימה כבשאר חשבונות המועצה.

* עו"ד גיתית שרמן הצטרפה לישיבה

2) שינוי בחשבון הבנק לבתי הספר: רבין, שלנו, ניצנים ואור תורה כולל הצטרפות פועלים לעסקים בשירות עצמי

שרה חיים – בעקבות סגירת בנק הפועלים, סניף 654 בתל-מונד, הועברו באופן אוטומטי כל החשבונות שנוהלו בבנק זה לבנק הפועלים סניף 653 בקדימה, לאור זאת פנו בתי הספר בבקשות כדלקמן:

בית החינוך רבין מבקש שינוי בחשבון הורים שמספרו 199922 – לסניף 653 בקדימה ללא שינוי בעלי זכות החתימה. ובחשבון רשות שמספרו 4159341 - מבקש לפתוח חשבון בבנק לאומי סניף 835 תל-מונד ללא שינוי בעלי זכות החתימה.

ובנוסף לביצוע "פועלים לעסקים קטנים בשירות עצמי" סוג שירות זה ביצוע פועלים דרך האינטרנט להפקדת מזומנים וצ'קים.

לפי דרישת הבנק " להמשיך ולפעול בחשבון מס' 199922 סניף 653 בבנק הפועלים בע"מ (להלן: "הבנק") ולהתחייב כאמור ל- בקשה לפתיחת חשבון תנאים כללים לניהול חשבון" בנוסח שסוכם בין התאגיד שפרטיו לעיל (להלן: "התאגיד") לבין בנק הפועלים בע"מ (להלן: "הבנק") המקובלים בבנק .

ביה"ס שלנו מבקש שינוי בחשבון הורים שמספרו 28125 – לסניף 653 בקדימה ללא שינוי בעלי זכות החתימה. ובחשבון מועצה שמספרו 508992 - לסניף 653 בקדימה ללא שינוי בעלי זכות החתימה.

ובנוסף לביצוע "פועלים לעסקים קטנים בשירות עצמי" סוג שירות זה ביצוע פועלים דרך האינטרנט להפקדת מזומנים וצ'קים.

לפי דרישת הבנק " להמשיך ולפעול בחשבון מס' 28125 סניף 653 בבנק הפועלים בע"מ (להלן: "הבנק") ולהתחייב כאמור ל- בקשה לפתיחת חשבון תנאים כללים לניהול חשבון" בנוסח שסוכם בין התאגיד שפרטיו לעיל (להלן: "התאגיד") לבין בנק הפועלים בע"מ (להלן: "הבנק") המקובלים בבנק .

לפי דרישת הבנק " להמשיך ולפעול בחשבון מס' 508992 סניף 653 בבנק הפועלים בע"מ (להלן: "הבנק") ולהתחייב כאמור ל- בקשה לפתיחת חשבון תנאים כללים לניהול חשבון" בנוסח שסוכם בין התאגיד שפרטיו לעיל (להלן: "התאגיד") לבין בנק הפועלים בע"מ (להלן: "הבנק") המקובלים בבנק .

ביה"ס אור תורה מבקש לסגור את החשבונות בבנק זה ולפתוח חשבונות בנק חדשים בבנק הדואר סניף תל-מונד. בעלי זכות החתימה: מנהל ביה"ס איתמר משה ת.ז. 0032303083 והמזכירה אסתר כברה ת.ז. 055718969.

ביה"ס ניצנים מבקש לסגור את החשבונות בבנק זה ולפתוח חשבונות בנק חדשים בבנק הדואר סניף תל-מונד מורשי החתימה סימי פרץ מנהלת ת.ז. 57273633 ורווית חדד ת.ז. 034454512

הוחלט פה אחד לאשר את בקשות בתי הספר כמפורט לעיל

3) דו"ח רבעוני 1-9/18

שרה חיים – נתנה סקירה לדו"ח רבעוני, העודף בתקציב הרגיל הינו בסך 753 אלפי ₪ וזאת בעקבות גביית ארנונה מעבר לתקציב בסך 481 אלפי ₪. בפעולות כלליות קיים עודף בעקבות קיטון בהוצאות הועדה המרחבית שרונים המשפיע על מחלקת ההנדסה ומשפיע גם הכנסות עצמיות.

המאזן ליום 30/09/2018 משקף יתרות הנכונות ליום המאזן (30/09):

בצד הנכסים היו למועצה מזומנים בבנקים בסך – 24,539 אלפי ש"ח, הכנסות מתוקצבות שטרם נגבו בסך של – 4,938 אלפי ש"ח שהם הכנסות שנתקבלו במועצה לאחר יום 30/09/2018 אולם שייכות לתקופת הדו"ח (1-9/18), חייבים בסך של – 504 אלפי ₪, השקעות מיועדות לכסוי קרן לעבודות פיתוח בסך – 116,583 אלפי ש"ח, השקעות במימון קרנות מתוקצבות המופיעות גם בנכסים וגם בהתחייבויות בסך של – 14,284 אלפי ש"ח.

הגרעון הנצבר ליום המאזן-8,486 אלפי ש"ח קטן בסך של – 753 אלפי ש"ח בתקופת הדו"ח ומהווה שיעור של כ- 9.1% בלבד מסה"כ התקציב הרגיל (בניכוי הנחות). סה"כ אקטיב 169,334 אלפי ש"ח.

צד ההתחייבויות היו למועצה התחייבויות לספקים וזכאים בסך של – 32,539 אלפי ש"ח, משרדי ממשלה ומוסדות שכר בסך של – 4,158 אלפי ש"ח המשקף ברובו את משכורת ספטמבר ששולמה בחודש אוקטובר, הכנסות מראש בסך – 1,763 אלפי ש"ח המשקפים את החלק היחסי המתייחס לגביה בגין החודשים 10-12/18 ונגבה בתחילת השנה וכן לחלק שנגבה בחודש ספטמבר עבור אוקטובר, קרן לעבודות פיתוח בסך של – 49,603 אלפי ש"ח, קרן פנסיה תקציבית בסך של – 516 אלפי ש"ח וקרנות מתוקצבות בסך של – 14,284 אלפי ש"ח כמו כן קיימת יתרת עודפיים זמניים נטו בתב"רים בסך של – 66,471 אלפי ש"ח המורכבת מעודפים זמניים בסך של – 66,642 אל מול גירעונות זמניים בסך של – 171 אלפי ש"ח פאסיב 169,334 אלפי ש"ח.

עומס המלוות ליום המאזן הסתכם לסך של – 6,911 אלפי ש"ח ומהווה שיעור נמוך של – 7.5% מתקציב השנה (ללא הנחות), והחייבים לסך של 43,044 אלפי ש"ח.

דו"ח הכנסות והוצאות, הדו"ח מצביע על עודף בביצוע התקציב הרגיל שמסתכם לסך של – 753 אלפי ש"ח, העודף משקף אחוזי גביה גבוהים בארנונה וביצוע מבוקר בהוצאות קיימות הכנסות ביתר ממשד החינוך אל מול הוצאות לחינוך (שכר ופעולות) מעבר לתקציב,

התקציב הבלתי רגיל בטפסים 3 ו- 4 משקף ברובו עודפים זמניים כאשר היקף הפיתוח בתשעה חודשים גבוה מ – 20 מיליון ש"ח, גבוה יותר מכל שנת 2017!

טופס 5 משקף את גביית הארנונה, הגביה השוטפת ובגביית הפיגורים, טופס 6 היא שומת הארנונה שיצאה בתחילת השנה ומראה כי עיקר החיוב יוצא לנושא של מגורים כך שקיימת בעיה של הכנסות לעירייה כיון שאין כמעט חיוב ארנונה לתעסוקה.

חלק מהגרעון מוצג דרך שימוש בקרנות בסך של 5 מיליון ש"ח.

טופס 7 מראה את המשרות ועלויות השכר לתקופת הדו"ח.

מליאת המועצה דנה בדו"ח הרבעוני 1-9/18

4) פתיחת תב"ר שיקום כבישים ומדרכות בסך 10,000,000 ש"ח לפי רשימה מצ"ב במימון קרנות רשות

שמואל סיסו – התחלנו בפרויקט של שיקום כבישים ומדרכות בשכונות הוותיקות. לשם השלמת הפרויקט לכיסויי המפגעים ברחבי הישוב, שיכלול גיזום עצים מסוכנים, שיקום האספלט בכבישים תיקוני מדרכות וריצופים השלמת ושדרוג עבודות ניקוז, תאורה, השלמת תמרורים, פיתוח שטחים פתוחים ושיקום רחובות משולבים, יש צורך בפתיחת תב"ר בסך 10 מיליון ש"ח

הוחלט פה אחד לאשר פתיחת תב"ר שיקום כבישים ומדרכות בסך 10,000,000 ש"ח לפי הפירוט שהוצג במימון קרנות רשות

5) אישור לחברת יכין להקמת חווה לגידול קנביס בגוש 7669 חלקות 17,20 וגוש 7681 חלקה 36

שמואל סיסו – חברת "יכין" מעוניינת להקים בתל-מונד חווה לגידול קנביס רפואי, לשם כך הם צריכים את אישור המועצה לכך, אני מציע שלפני מתן אישור נבחן את הנושא בצורה מעמיקה, נעביר את הנושא לבדיקת ועדת איכות הסביבה.

נועה אתגר – עקרונית אני לא רואה סיבה להתנגד אם הם ימציאו את כל האישורים הנדרשים.

הוחלט פה אחד להעביר את הנושא לבדיקת הועדה לאיכות הסביבה

(6) אישור הסכם שכירות בדמי שימוש ראויים עם המועצה הדתית

שרה – המועצה לאורך השנים העבירה למועצה הדתית את התשלום הקבוע בחוק והייתי מקזזת מהסכם דמי שימוש בגין המבנה בו הם יושבים ואת הוצאות החשמל בהתאם לקריאת מונה. וזאת על בסיס הערכת שמאי שקבע 4,300 ₪ שכירות לחודש. המועצה הדתית התנגדה לסכום הציגו שמאות נגדית על סך 2,500 ₪.

מארק ויין – כמה המועצה משלמת למועצה הדתית?

שרה חיים – בערך 700,000 ₪ בשנה שמהווה 50% מתקציבם.

מאחר ולא הגענו להסכמות הם פנו למשרד הדתות ומשרד הפנים שקיזזו לנו כספים ממענק האיזון. בעקבות התנהלות זו נוצרו פערים בספרי החשבונות של המועצה ושל המועצה הדתית ולכן זומנה פגישה במשרד ראש המועצה בנוכחות נציגי המועצה הדתית לרבות החשב המלווה שלהם, נציגי המועצה המקומית לרבות החשב המלווה למועצה ודב קהת שהיה בעבר מנכ"ל משרד הפנים וכיום נציג משרד הדתות ושם סוכם שהחל מתאריך 1.1.2019 תשלם המועצה הדתית שכירות בסך 2,500 ₪ לחודש וחובי חשמל על פי קריאה וארנונה על פי חוק וחתומה על חוזה למשך 5 שנים כל זאת במסגרת הסכם פשרה שעליו נרחיב בסעיף הבא.

הוחלט פה אחד לאשר הסכם שכירות עם המועצה הדתית בסך 2,500 ₪ לחודש דמי שימוש ראויים למשך 5 שנים.

(7) אישור הסכם פשרה מועצה דתית

עו"ד גיתית שרמן – בהמשך למידע שהועבר ע"י הגזברית בסעיף הקודם ומתוך כוונה לסיים את ההתכתשות מול המועצה הדתית הגיעו להסכמות בסיוע החשבים המלווים של שתי המועצות שיעקרו מופיעות בהסכם הפשרה המונח בפניכם.

סוכם שבשנת 2017 מיישרים קו בספרי החשבונות לפי העקרונות הבאים:

החל מתאריך 1.1.2019 המועצה הדתית תחתום על הסכם שכירות בדמי שימוש ראויים על סך 2,500 ₪ לחודש בתוספת תשלום הוצאות חשמל, מים וארנונה על פי חוק.

כל הסכומים שקוזזו עד 2017 יהוו סילוק סופי ומוחלט לטענות הצדדים כולל התחייבויות המועצה הדתית לשנת 2018. ובאם קוזזו כספים ב 2018 הם יוחזרו למועצה הדתית.

שמואל סיסו – נושא זה מתחבר לכוונתי להסדיר את כל נושא הקצאת המבנים של המועצה והטיפול בנכסי המועצה, אנחנו בתהליך בחירת עורך דין שיבצע את ההסדרה תחת פיקוחה של עורכת דין גיתית שרמן היועצת המשפטית למועצה.

מארק ויין – נושא רישום הנכסים חשוב מאד ויש לקדמו לדוגמא בעיריית חיפה גילינו נכסים השייכים לעיריה והיא כלל לא ידעה על קיומם.

הוחלט פה אחד לאשר הסכם פשרה עם המועצה הדתית לעניין השכירות וההתחשבות.

8) אישור נוהל יציאה להשתלמויות

שמואל סיסו – נוהל יציאה להשתלמויות הועבר לעיונכם. אני מעודד יציאה של עובדים להשתלמויות מקצועיות ולכן הוקמה ועדת השתלמויות המורכבת ממני, ממזכיר המועצה, גזברית המועצה ופקידת כ"א. הנוהל שמוצג לפניכם נכתב ע"י היועצים המשפטיים למועצה והוא מסתמך על נהלים של משרד הפנים ונהלים שנקבעו ברשויות אחרות.

הוחלט פה אחד לאשר את נוהל היציאה להשתלמויות

9) אישור הסכם פשרה עם ירון לזר

עו"ד עדי קליין – "לזר" היא חברת מדידות שערכה מדידות עבור המועצה משנת '98 לשם הכנת תב"ע 105, כאשר סוכם כי בתמורה עבורן ישולם לחברת "לזר" 300,000 ₪ מאז נתבקשו לערוך שינויים במדידות שעבורן דורשת החברה סך של 100,000 ₪, התב"ע אושרה לבסוף בשנת 2012, המועצה לא שילמה עבור שירותים אלו וכמו כן הועדה המקומית שרונים לא שילמה בגין העבודה על כן פנתה חברת "לזר" לביהמ"ש בתביעה כנגד המועצה והחברה הכלכלית על סך 504,553 ₪, הכוללים את הדרישה הכספית בצירוף ריבית והצמדה. הגענו עם חברת "לזר" לפשרה על סך 240,000 ₪ בתוספת מע"מ.

מרק ויין – עפ"י הנתונים שמוצגים פה, זה מצב לא הגיוני לא מבחינת המבצע שעבד על פרויקט כל כך גדול ללא הזמנת עבודה חתומה ולא מבחינת המזמין שאפשרו ביצוע עבודות ללא האישורים הנדרשים. מחר יפנה מבקר ושאל על סמך מה אישרתם את הפשרה?

נועה אתגר – ההנחה שהעבודה בוצעה ללא הזמנת עבודה? מישהו היה באותה תקופה?

דדי דהן – שרה ואני אמנם עבדנו בתקופה הרלוונטית במועצה אך לא היינו מעורבים שכן כל המהלך בוצע דרך החברה הכלכלית ע"י הגורמים המוסמכים בעבר ושכיום לא נמצאים פה.

שמואל סיסו – כיום הציגה עורכת הדין בפניכם את הסכם הפשרה ואולם הסכם זה נוצר בעקבות תביעה שהגיש המוודד, כתב הגנה שהוגש והפניית בית המשפט את הצדדים ללכת להליך של פשרה. מאחר והחברה הכלכלית יזמה קידמה וניהלה את ההתקשרות והיא כיום משתמשת בשירותי המדידה שביצע ירון לזר ואין מחלוקת על כך שהעבודה בוצעה החלטתי להביא לאישורכם הצעת פשרה ולדרוש מהחברה הכלכלית לשלם את כל הסכומים הנדרשים.

הוחלט פה אחד לאשר הסכם פשרה עם ירון לזר ותשלום ע"י החברה הכלכלית.

10) החזרת קרקע למנהל בגוש 7799 חלקה 173

עו"ד גיתית שרמן – רשות מקרקעי ישראל פנתה אלינו לגבי 4 מגרשים בגוש 7799 חלקה 173 שהיעוד שלהם היה בעבר יעוד ציבורי והתב"ע שינתה את היעד שלהם לייעוד מסחרי. עפ"י החוק כשמאשרת ת.ב.ע המשנה את ייעוד הקרקע אנחנו מחויבים להחזיר את הקרקע לבעלים המקוריים. המנהל פנה וביקש להחזיר לו את הקרקע מאחר והוא הבעלים המקוריים, המשמעות היא ביטול ההפקעה.

הוחלט פה אחד לאשר החזרת קרקע למינהל גוש 7799 חלקה 173

11) אישור הגשת ערר למועצה הארצית בעניין ת.ב.ע 237 אזור התעסוקה

שמואל סיסו – כידוע לכן החליטה הועדה המחוזית לבטל את תכנית אזור התעסוקה במערב תל- מונד החלטה תמוהה ובלתי מובנת, תכנית שנמצאת בוועדות התכנון משנת 2008 לאחר שהמועצה ויתרה על שטחי מסחר בידיעה שהתוכנית הזאת תיתן מענה חלקי במקום השטחים שבוטלו. מאחר והיישוב משווע לתוספת שטחי מסחר ותעסוקה על מנת להגדיל את הכנסות המועצה ומתן מענה הולם לשירות התושבים אבקש אישור המועצה להגיש ערר למועצה הארצית.

הוחלט פה אחד לאשר הגשת ערר למועצה הארצית בעניין ת.ב.ע 237 איזור התעסוקה

12) הסמכת עו"ד מאיר בן דוד כתובע עירוני.

עו"ד גיתית שרמן – בעוד כחודש מסתיים המינוי של עו"ד מאיר בן דוד כתובע עירוני, המועצה מרוצה ממנו ואנחנו רוצים להאריך את המינוי בשנה נוספת.

הוחלט פה אחד להאריך את המינוי של עו"ד מאיר בן דוד כתובע עירוני.

13) הגדלת חוזה עם ברק 555 להצבת מצלמות ב 50%

שמואל סיסו - יש צורך לרשת את הישוב במצלמות נוספות מעבר למה שהיה בתוכנית ולשם כך יש להגדיל את החוזה בכ 50%.

דדי דהן – בבסיס, התוכנית הייתה על הצבת מצלמות ב- 7 נקודות מרכזיות בהיבט הביטחוני, ראש המועצה מבקש להוסיף מצלמות שיעזרו לנו בהיבט הפיקוח.

הוחלט פה אחד לאשר הגדלת חוזה עם ברק 555 ב 50% להצבת מצלמות

הישיבה ננעלה

שמואל סיסו
ראש המועצה

רשם: דדי דהן
מזכיר המועצה