

פרוטוקול מליאה מס' 847

מישיבת מליאת המועצה המקומית תל-מונד מן המניין אשר התקיימה ביום רביעי 24/10/18
במשרדי המועצה

נוכחים: שמואל סיסו	- ראש המועצה
נועה אתגר	- חברת המועצה
מרק ויין	- חבר המועצה
נעדר: נשאת כיוף	- חבר המועצה
משתתפים: דדי דהן	- מזכיר המועצה
שרה חיים	- גזברית המועצה
עו"ד גיתית שרמן – יועצת משפטית למועצה	

על סדר היום:

1. הצעת ליווי מפעם השרון לתהליך הייעוץ הארגוני בסך 130,000 ₪
2. אישור להמשך התקשרות חוג סיירות
3. הגדלת תב"ר מרחבי למידה ב 80,000 ₪ במימון משרד החינוך
4. פתיחת תב"ר פיתוח תב"ע 182 א' בסך 19,250,000 ₪
5. הגדלת תב"ר 148 105 ד' בסך 20,000,000 ₪ במימון בעלים
6. הגדלת תב"ר 89 א' בסך 13,811,000 ₪ מימון בעלים: 5,000,000 ₪ ומימון רמ"י 8,811,000 ₪
7. הסכם התקשרות עם הסוכנות בהקשר למתנ"ס
8. הגדלת תב"ר בניית אולם ספורט ביה"ס נוף ילדות בסך 3,400,000 ₪ במימון קרנות רשות
9. הגדלת תב"ר שיפוץ אולם ספורט ישובי ברח' השקד בסך 1,500,000 ₪ במימון קרנות רשות
10. הגדלת תב"ר פיתוח ת.ב.ע 301/302 בסך 150,000 ₪ במימון בעלים
11. אישור יציאת ראש המועצה למשלחת בעיר התאומה סראסוטה על חשבון המארחים

1. ליווי מפעם השרון לתהליך הייעוץ הארגוני בסך 130,000 ₪

שמואל סיסו – משרד הפנים הקצה לנו 130,000 ₪ שנועד ליעוץ ארגוני ולפיתוח הארגוני לשיפור וייעול השירות לתושב ושל המועצה ועבודת המועצה וזאת במימון מלא של משרד הפנים.

דדי דהן – התהליך יעשה על ידי חברה שתבחר במפעם השרון בראשות יונית סמולש שגם תלווה את התהליך.

2. אישור להמשך התקשרות חוג סיירות למתן רשות שימוש במבנה

שמואל סיסו – תנועת הנוער "חוגי הסיירות" עובדת כבר מספר שנים בישוב, מדובר בפעילות חינוכית מאוד חיובית שנועדה לתושבי המקום, המועצה מעודדת את הפעילות, חתמנו איתם על הסכם המאפשר להם שימוש באחד המקלטים וכרגע צריך לחתום על המשך ההתקשרות למתן רשות שימוש במבנה בשכירות.

הוחלט פה אחד לאשר המשך ההתקשרות עם חוג הסיירות

3. הגדלת תב"ר מרחבי למידה ב 80,000 ₪ במימון משרד החינוך

שמואל סיסו – השקענו כסף רב בנושא שיפור סביבת הלמידה במתחם רבין. הקמנו על חשבוננו מספר מרכזי למידה וכעת קיבלנו 80,000 ₪ בגין השקעה זו. אני נתתי הנחייה להשתמש בכסף זה עבור עשייה נוספת ולא לכיסויי ההוצאות שלנו.

הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מרחבי למידה ב 80,000 ₪ במימון משרד החינוך

4. פתיחת תב"ר פיתוח תב"ע 182 א' בסך 19,250,000 ₪

דדי דהן – מבקש לאשר סה"כ הכולל הוא 19,250,000 ₪, החברה הכלכלית היא זו שמנהלת את הפרוייקט הזה והיא החלה בתכנון הפיתוח. המקורות לסכום זה מחויב בעלים. לצורך כך, בנוסף לפתיחת חשבון, יש לפתוח תב"ר ולאשר אותו, המימון הוא מימון בעלים, כשיגישו בקשות להיתרים יחוייבו בעלי הקרקע גם על השטח הבנוי ובהתאם להכנסות נגדיל את התב"ר. הגוף המרכזי הוא חברת "אזורים" שרכשה את רוב המגרשים במתחם.

הוחלט פה אחד לאשר פתיחת תב"ר פיתוח תב"ע 182 א' בסך 19,250,000 ₪

5. הגדלת תב"ר פיתוח 105 148 ד' בסך 20,000,000 ₪ במימון בעלים

שמואל סיסו – קיים הסכם משולש בין: מקורות, תאגיד המים והמועצה לפיתוח כל התשתיות בפרוייקט. עכשיו סיימנו את כל המשאים ומתנים ואנחנו מתקדמים קדימה, אני מאמין שנתגבר על הפער. כבר אישרתי ליזמים שיוכלו להתחיל לבנות. במקביל בעקבות הגידול הצפוי באוכלוסיה, קיבלנו אישור לבניית ביה"ס יסודי נוסף ועוד 3 גני ילדים.

הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר פיתוח 105 148 ד' בסך 20,000,000 ₪ במימון בעלים

6. הגדלת תב"ר 89 א' בסך 13,811,000 ₪ מימון בעלים: 5,000,000 ₪ ומימון רמ"י 8,811,000 ₪

שמואל סיסו – יש עיכוב גדול מאוד בכל נושא הפיתוח במתחם 89 א' אי לכך נתתי הוראה לפיתוח המתחם. בזמנו, המועצה העבירה את כל הניהול והביצוע של הפיתוח למשק וכלכלה. שלחתי מכתב התראה למשק וכלכלה ונקבעה פגישה עם המנכ"ל של משכ"ל, במקביל נבדקים ההיבטים המשפטיים. השאיפה היא לבצע זאת דרך החברה הכלכלית שלנו.

הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר 89 א' בסך 13,811,000 ₪ מימון בעלים: 5,000,000 ₪ ומימון רמ"י 8,811,000 ₪

7. הסכם התקשרות עם הסוכנות בהקשר למתנ"ס

שמואל סיסו – המתנ"ס, משמש כזרוע המבצעת של המועצה לצורכי תרבות, נוער וספורט. המתנ"ס יושב גם במבנים שבזמנו מומנו על ידי הסוכנות היהודית באמצעות תרומות. כיום אנו מבקשים לאשר הסכם משולש: הסוכנות, המועצה והחברה למתנ"סים.

גיתית שרמן - יש 2 סוגיות מול המתנ"ס -

1) סוגיית זכויות קנייניות במבנים המופעלים על ידם. בסוגיה זו טרם הגענו להסכמות.
2) סוגיית קבלת שירותים מהמתנ"ס ותקצוב שלו. בעניין זה אנחנו מעוניינים לחתום על הסכם משולש, כהסכם מסגרת שמכוחו, מכוח סעיף הפטור ממכרז הקבוע בתוספת הרביעית לצו המועצות, ניתן יהיה למסור למתנ"ס ביצוע פרויקטים ופעולות עבור המועצה ועפ"י תקציב מהמועצה.

שמואל סיסו – לעניין הזכויות הקנייניות – הם מבקשים שנעביר להם זכויות חכירה לפי הסכמי עבר אבל אני לא מוכן להעביר את מלוא הזכויות אלא רק את החלק היחסי שנתרם על ידם, ולכן יש מחלוקת בין הצדדים.

הוחלט פה אחד לאשר התקשרות בפטור ממכרז עם החברה למתנ"סים והחברה הסוכנות במנותק מסוגיית הזכויות הקנייניות שבמחלוקת.

8. הגדלת תב"ר בניית אולם ספורט ביה"ס נוף ילדות בסך 3,400,000 ₪ במימון קרנות רשות

אני מבקש להגדיל תב"ר לפרויקט הנ"ל. בזמנו הייתה כוונה לבנות את המבנה בגודל כ-1200 מ"ר. לאחר בחינת אופציות שונות כאשר נלקח בחשבון כי האולם יוכל לשמש גם את צרכי המתנ"ס והקהילה (לא רק בתי ספר) שלזה יש משמעויות כספיות, הוחלט לבנות את האולם בגודל כ-1400 מ"ר. בנוסף נדרש לבצע עבודות פיתוח בהיקפים ניכרים + להגדיל חיבור חשמל קיים בבית הספר. אומדן המבנה של 1400 מ"ר כולל פיתוח – כ-10,620,000 ₪ כולל מע"מ. ובנוסף עלויות תכנון, פיקוח וניהול. סה"כ: 11,538,630 ₪ כולל מע"מ.

אם לקחת בחשבון 4% הוצאות בלתי צפויות, אז גובה התקציב הכללי: 12,000,000 ₪. התב"ר הקיים – 8,600,000 ₪.

לפי כך ההגדלה המבוקשת: 3,400,000 ₪

הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר בניית אולם ספורט ביה"ס נוף ילדות בסך 3,400,000 ₪ במימון קרנות רשות

9. הגדלת תב"ר שיפוץ אולם ספורט ישובי ברח' השקד בסך 1,500,000 ₪ במימון קרנות רשות

בהמשך להחלטת ועדת המכרזים על זכיית הקבלן "מעוף פרויקטים" לביצוע שיפוץ האולם בסכום ע"ס 4,962,803 ₪ כולל מע"מ, בבקשה לדאוג להגדלת תב"ר לשיפוץ האולם לפי פירוט הבא:

ביצוע – 4,962,803 ₪

תכנון ניהול ופיקוח – 253,773 ₪

סה"כ: 5,216,576 ₪.

אני ממליץ להגדיל עד לסכום 5,500,000 ₪ כולל הוצאות בלתי צפויות.

מאחר והתב"ר הקיים ע"ס 4,000,000 ₪, בבקשה להגדיל תקציב ב 1,500,000 ₪.

הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר שיפוץ אולם ספורט ישובי ברח' השקד בסך 1,500,000 ₪ במימון קרנות רשות

10. הגדלת תב"ר פיתוח ת.ב.ע 301/302 בסך 150,000 ₪ במימון בעלים

דדי דהן – מדובר בחצי הישוב הותיק, מרחוב הדקל מזרחה, הישוב שניבנה משנות ה-90. תב"ר מאוד ישן. ניתן

לראות זאת לפי מס' התב"ר 498, יש כסף בתב"ר. הכל במימון הבעלים

שרה חיים – אין גרעון בתב"ר זה וכיום יש עודף גביה של 150,000 ₪ מעל התקציב המאושר ולכן יש צורך להגדיל את התב"ר כיום התב"ר הינו על סך 65,721,552 ₪.


הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר פיתוח ת.ב.ע 301/302 בסך 150,000 ₪ במימון בעלים

11. אישור יציאת ראש המועצה למשלחת בעיר התאומה סראסטה על חשבון המארחים

שמואל סיסו – מנהל המתנ"ס ואני הוזמנו על ידי קהילה המאמצת של תל-מונד, סראסטה, על מנת להכין תכניות פעולה והרחבת הקשר. הנסיעה חשובה והיא ממומנת על ידי המארחים. אני רוצה להכניס יותר תוכן למושג של קהילה מאמצת ויש הרבה פוטנציאל בקשר בחינוך, תרבות ובנושא הכלכלי. יומיים לאחר מכן מתקיים כנס בברצלונה במימון מרכז השלטון המקומי, המדבר על נושא ערים חכמות ובכוונתי לקדם נושא זה גם פה בתל-מונד.

הוחלט פה אחד לאשר יציאת ראש המועצה למשלחת בעיר התאומה סראסטה על חשבון המארחים ויציאתו במשלחת של מרכז השלטון המקומי לכנס ערים חכמות בברצלונה ע"ח מרכז השלטון המקומי.

הישיבה ננעלה


שמואל סיסו
ראש המועצה

רשם: דדי דהן
מזכיר המועצה