

פרוטוקול מליאה מס' 845

מישיבת מליאת המועצה המקומית תל-מונד מן המניין אשר התקיימה ביום חמישי 6/9/18
במשרדי המועצה

נוכחים: שמואל סיסו – ראש המועצה
נועה אתגר – חברת המועצה
נשאת כיוף – חבר המועצה

נעדר: מרק ויין – חבר המועצה

משתתפים: דדי דהן - מזכיר המועצה
שרה חיים - גזברית המועצה
עו"ד גיתית שרמן – יועצת משפטית למועצה

על סדר היום:

- 1) עדכון ראש המועצה על פתיחת שנה"ל תשע"ט.
- 2) פתיחת תב"ר סימון כבישים והתקני בטיחות בסך 78,048 ₪ במימון : משרד התחבורה 54,633 ₪ קרנות רשות 23,415 ₪
- 3) פתיחת תב"ר תכנון שינויים ברחוב הנרקיס וחיבור לרחוב כנען בסך 100,000 ₪ במימון משרד התחבורה 70,000 ₪ קרנות רשות 30,000 ₪ .
- 4) אישור העסקת סגן מהנדס המועצה ב 40% שכר בכירים.
- 5) אישור העברת תחומי תפעול שונים מהמועצה לחברה הכלכלית וחתימה על הסכם מול החברה בהתאם.
- 6) השאלת וולטר גונסלבס לחכ"ל .
- 7) דיווח לרבעון יוני 2018.
- 8) פתיחת שני חשבונות בבנק הדואר - חשבון בנושא חניה -חשבון בנושא פיקוח עירוני
- 9) יפוי כוח למנהלי תיקי השקעות.
- 10) אישור צפיה לקטי בוסקילה מנהלת החשבונות לצפות בחשבונות הבנק
- 11) הגדלת תב"ר תפיסת חזקה בניין מועצת הפועלים בסך 1,300,000 ₪ במימון קרנות רשות
- 12) השתתפות במימון הסעות לקשישים

1) עדכון ראש המועצה על פתיחת שנה"ל תשע"ט.

שמואל סיסו – שנת הלימודים נפתחה ללא תקלות, התקציב שהושקע במוסדות החינוך הינו חסר תקדים ומסתכם בלמעלה מ- 10 מיליון ₪. ברצוני להדגיש את פרויקט המחשוב בביה"ס בעלות של 3 מיליון ₪. רכשנו מעל 300 מחשבים, 25 טאבלטים, כל הכיתות עם מקרנים, עמדת מורה הכוללת מסך, מקרן, מחשב. השקענו בפיתוח המבואות, התחלנו בשיפוץ האודיטורים לאחר שנים שהיה סגור ושימש כמחסן, אנו מכשירים את הקפיטריה, בכוונתנו לבצע עבודות פיתוח נוספות בחצרות מוסדות החינוך.
מודה לכל מי שעבד והכין את בתי הספר והגנים.

(2) פתיחת תב"ר סימון כבישים והתקני בטיחות בסך 78,048 ₪ במימון : משרד התחבורה 54,633 ₪ קרנות רשות 23,415 ₪

שמואל סיסו – קיבלנו תקציב ממשרד התחבורה לסימון כבישים כאשר אנחנו מחוייבים להשלים 30% מעלות הפרוייקט, לפיכך אבקשכם לאשר פתיחת תב"ר סימון כבישים והתקני בטיחות בסך 78,048 ₪ במימון : משרד התחבורה 54,633 ₪ קרנות רשות 23,415 ₪

הוחלט פה אחד לאשר פתיחת תב"ר סימון כבישים והתקני בטיחות בסך 78,048 ₪ במימון : משרד התחבורה 54,633 ₪ קרנות רשות 23,415 ₪

(3) פתיחת תב"ר תכנון שינויים ברחוב הנרקיס וחיבור לרחוב כנען בסך 100,000 ₪ במימון משרד התחבורה 70,000 ₪ קרנות רשות 30,000 ₪ .

שמואל סיסו – קיבלנו תקציב ממשרד לתכנון שינויים ברחוב הנרקיס וחיבור לרחוב כנען כאשר גם כאן אנחנו מחוייבים להשלים 30% מהתקציב. לפיכך אבקשכם לאשר פתיחת תב"ר תכנון שינויים ברחוב הנרקיס וחיבור לרחוב כנען בסך 100,000 ₪ במימון משרד התחבורה 70,000 ₪ קרנות רשות 30,000 ₪ .

הוחלט פה אחד לאשר פתיחת תב"ר תכנון שינויים ברחוב הנרקיס וחיבור לרחוב כנען בסך 100,000 ₪ במימון משרד התחבורה 70,000 ₪ קרנות רשות 30,000 ₪ .

(4) אישור העסקת סגן מהנדס המועצה ב 40% שכר בכירים.

שמואל סיסו – מאחר וישנם הרבה פרוייקטים שעוד מתוכננים וישנם הרבה תב"רים פתוחים, אנחנו רוצים לחסל את הפיגורים, לשם כך פרסמנו מכרז לסגן מהנדס . ועדת הבחינה בחרה במועמד שעבד בעיריית נתניה . אני מבקש את אישורכם לאשר לשלם לו שכר בהיקף 40% משכר בכירים, האישור כפוף לאישור משרד הפנים.

הוחלט פה אחד לאשר העסקת אלי שרבקוב בשכר בכירים במשרה מלאה בהיקף 40% משכר מנכ"ל השכר ישולם לאחר אישור משרד הפנים.

(5) אישור העברת תחומי תפעול שונים מהמועצה לחברה הכלכלית וחתימה על הסכם מול החברה בהתאם.

שמואל סיסו – כידוע לכם המועצה מתפקדת בחוסר כ"א כיום עובד אחד אחראי על כל תחומי הש.פ.ע. ויש בכוונתנו להעביר חלק מהפעילויות לחברה הכלכלית, לשם כך בכוונתנו לשכור את שירותיו של מנהל פרוייקטים בחברה שינהל חלק מהתחומים כגון גינון, מתקני משחק, נקיון רחובות ועוד.

דדי דהן – במקביל לאישור העקרוני יש צורך באישור הסכם מסגרת בין החברה הכלכלית לבין המועצה שאמור להסדיר את כל הנושאים הכלכליים והמנהליים בין החברה למועצה. היועצים המשפטיים הן של המועצה והן של החברה ערכו הסכם כזה והוא מונח בפניכם. במסגרת ההסכם יש גם אפשרות להשאלת עובדים מהמועצה לחברה.

הוחלט פה אחד לאשר העברת תחומי תפעול שונים מהמועצה לחברה הכלכלית וחתימה על הסכם מול החברה בהתאם.

6 השאלת וולטר גונסלבס לחכ"ל .

שמואל סיסו – בהמשך לסעיף הקודם כידוע לכם וולטר משמש גם כמ"מ מנכ"ל החכ"ל בנוסף לתפקידו כע. ראש המועצה, אבקש לאשר השאלתו לחברה הכלכלית ושהוא יקבל את שכרו מהחברה בהתאם לתנאי שכר של מנכ"ל והמועצה תשפה את החברה בעלות שכרו כעוזר, הכל כפוף לאישור משרד הפנים.

נשאת כיוף – לחברה יש יכולת כלכלית לשאת בעלויות?

שמואל סיסו – החברה מתקצבת גם בשכר מנכ"ל וכרגע בהתאם להוראת משרד הפנים אנחנו לא יכולים להמשיך בתהליך בחירת מנכ"ל

הוחלט פה אחד לאשר השאלת וולטר גונסלבס לחברה הכלכלית עד למינוי מנכ"ל קבוע.
המועצה תשפה את החכ"ל בגובה שכרו והחברה תשלים שכרו עד למינוי מנכ"ל קבוע.
האישור כפוף לאישור דירקטוריון החברה ובמידת הצורך תהיה פניה למשרד הפנים לאישור ההליך.

7 דיווח לרבעון יוני 2018.

שרה – נותנת סקירה על הדו"ח, העודף ניכר בעקבות גביית הארנונה, של 743,000 ₪

שמואל סיסו – המועצה נמצאת בגרעון תפעולי שלא מתבטא בספרים כיוון שעל פי ההנחיות הוצאות הקשורות להנדסה ניתן לשלמן מקרנות הפיתוח, ככוונתי להפסיק לקחת מקרנות הרשות על מנת לצמצם את הגרעון, השנתי בערך כ 5,000,000 ₪, מתוך תקציב בסך כ 91 מיליון שנתי המאושר ע"י משרד הפנים העודף נובע בעקבות גידול בארנונה מעבר לתקציב.

שמואל סיסו – יתרת הפיגורים לגבייה, ארנונה 2,654,000 ₪ השנה, לעומת שנה קודמת 1,779,000 הגידול נובע בעיקר בעקבות החיובים של סקר הנכסים, ההשגות והעררים, שבעקבותיהם עוכבו תשלומים מקווה שנסיים את השנה כמצופה.

חייב לציין שלמרות שלמועצה אין הכנסות מאיזורי תעשייה אלא ממגורים בלבד. אנחנו מצליחים לצמצם את הגרעון. הדו"ח הוא דו"ח אופטימי

נבקש להוסיף – תלמידים ילדי צורן עזבו את רבין ולכן הגדלנו את תקציב התמיכה בבית החינוך על שם רבין בתל מונד. התקציב השוטף של המועצה הוגדל ב 70%, בסכום של 1.2 מיליון ₪ על מנת למנוע סגירת כיתות ומגמות. בשם מליאת המועצה ברכות לביה"ס רבין שנכנס לרשימת בתי הספר מצטיינים. התקבל תגמול למורים ממשרד החינוך שישולם במשכורת ספטמבר.

8 פתיחת שני חשבונות בבנק הדואר - חשבון בנושא חניה - חשבון בנושא פיקוח עירוני

שרה – יש צורך לפתוח שני חשבונות בנק נוספים. לצורך חוקי עזר לחניה ובנושא פיקוח עירוני, בעלי זכות החתימה בשני החשבונות יהיו כבשאר חשבונות המועצה.

הוחלט פה אחד לאשר פתיחת חשבון בנק לנושא חניה וחשבון בנק לנושא רישוי עסקים. מורשה החתימה בשני החשבונות יהיו כבשאר חשבונות המועצה.

9) יפוי כוח למנהלי תיקי השקעות.

פתחנו חשבונות בנק בנושא ניהול תיקי השקעות המועצה שכרה יועץ חיצוני שליוו אותנו בהליך הפומבי שערכנו במסגרתו שמענו 9 בתי השקעות, ועדת השקעות בחרה 5 בתי השקעות אקסלנט, איי בי איי, הראל, אתגר, אינפיניטי במסגרת פתיחת החשבונות אתם נדרשים לאשר מתן יפוי כוח למנהלי התיקים לנהל את התיקים.

הוחלט פה אחד לאשר יפוי כוח למנהלי בתי ההשקעות אקסלנט, איי בי איי, הראל, אתגר, אינפיניטי בחשבונות המועצה שיועברו לניהולם.

10) אישור צפיה לקטי בוסקילה מנהלת החשבונות לצפות בחשבונות המועצה.

שרה חיים- אבקש אישורכם לאפשר למנהלת החשבונות במועצה לצפות בחשבונות הבנק של המועצה .

הוחלט פה אחד לאשר לקטי בוסקילה מנהלת החשבונות לצפות בחשבונות הבנק של המועצה.

11) הגדלת תב"ר תפיסת חזקה בניין מועצת הפועלים בסך 1,300,000 ₪ במימון קרנות רשות

שמואל סיסו – מעביר את רשות הדיבור לעו"ד גיתית שרמן היועצת המשפטית למועצה.

גיתית שרמן – בהמשך לדיונים שנערכו בנושא ופתיחת תב"ר שאושר ע"י משרד הפנים בסך 700,000 ₪ ראו תחשיב של השמאי מטעמנו המלווה אותנו בתביעת הפיצויים של חברת העובדים. במסגרת טיוטת הפשרה שהתגבשה וטרם נחתמה הצדדים מסכימים לפנות לשמאות מכרעת בפני שמאי שהוסכם בין הצדדים, ובתמורה תתפוס המועצה חזקה בנכס. במסגרת טיוטת ההסכם ישנו סעיף שאם מסיבה תקציבית יהיה עיכוב בתשלום השמאות המכרעת (עד לאישור תב"ר או אישור משרד הפנים אם וככל שידרש), אזי חברת העובדים תהא רשאית לדרוש את הסכום שאינו שנוי במחלוקת לפי השומה של המועצה כתנאי לתפיסת החזקה.

על פי החישוב של השמאי מטעמנו, הסכום שאינו שנוי במחלוקת לפי שומת המועצה בצירוף ההצמדות על פי חוק הינו 1,889,012 ₪ נכון ליום 2.9.18. לכן יש צורך באישורכם הגדלת תב"ר ביחס לסכום שאינו שנוי במחלוקת כתנאי לחתימת הסכם הפשרה. מאחר שהמועד להגשת תגובה לעתירה בבימ"ש הינו 20.9.18, אודה על אישורכם בהגדלת התב"ר.

הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר תפיסת חזקה מועצת הפועלים בסך 1,300,000 ₪ במימון קרנות רשות.

12) השתתפות במימון הסעות לקשישים

שמואל סיסו – מעביר את רשות הדיבור לדינה וולדמן מנהלת המחלקה לשירותים חברתיים.

דינה וולדמן - בעניין נושא הקשישים אין אנו מספקים את כל רצף השירותים וחלק מהשירותים ניתנים במוסדות מחוץ לתחומי המועצה.

במועצה קיימת מסגרת רק לקשישים עצמאיים, תשושים ותשושי נפש מבקרים במרכזי יום הממוקמים בישובים סמוכים. התשלום עבור השתתפות במסגרת מועבר ישירות למסגרת והוא כולל את סך השירותים הניתנים: הסעה, מזון, חוגים וכו'.

עד לשנה נוכחית לא נדרשנו להשתתפות כספית כלשהי עבור שירותים אלו. השנה עלות ההסעה הוכפלה בגין צורך במעלון ומלווה צמוד.

לאור האמור מרכז היום לתשושי נפש בפרדסיה, התנה את המשך השתתפות הקשישים תושבי תל-מונד במסגרתם בהשתתפות כספית של המועצה בגובה 50% מעלות ההסעה החודשית. העלות החודשית עבור הסעתם היא כ – 13,500 ₪

בתל-מונד ישנם 4 תשושי נפש אשר מבקרים במרכז היום בפרדסיה מזה תקופת זמן ממושכת. הפסקת הגעתם למסגרת היומית עלולה לפגוע במצבם הנפשי והפיזי של הקשישים הנ"ל.

החשב המלווה נתן אישור חריג לשלושה חודשים וביקש לפנות למליאה לקבלת אישור עקרוני. אנו מבקשים אישור המליאה להשתתפות בהסעה. מקובל שרשויות מסייעות במימון ההסעה.

שמואל סיסו – מתלבט לגבי הגדלת התקציב

שמואל סיסו – לאור חשיבות הנושא, כפי שציינה מנהלת מח' הרווחה, ומתוך התחשבות בטובת הקשישים הנ"ל הנני מציע שלשנת התקציב הזו נוציא מתקציב הרווחה הרגיל, לקראת שנת התקציב הבאה נבדק לעומק את הנושא. חשוב שיוקם מרכז יום לקשיש בתל-מונד, שנוכל לספק רצף השירותים לאוכלוסיה המבוגרת.

אושר פה אחד השתתפות במימון הסעה מהתקציב השוטף של הרווחה עד סוף השנה הזו.

הישיבה ננעלה

שמואל סיסו
ראש המועצה

רשם: דדי דהן
מזכיר המועצה