

פרוטוקול מליאה מס' 840

מישיבת מליאת המועצה המקומית תל-מונד מן המניין אשר התקיימה ביום רביעי 28/3/18
במשרדי המועצה

נוכחים: שמואל סיסו – ראש המועצה
מרק ויין – חבר המועצה
נשאת כיוף – חבר המועצה

נעדרים: נועה אתגר – חברת המועצה – הודיעה מראש

משתתפים: דדי דהן-מזכיר המועצה
שרה חיים-גזברית המועצה
עו"ד גיתית שרמן – יועצת משפטית למועצה

על סדר היום:

- (1) דו"ח רבעוני 1-12/2017
- (2) אישור הנחה בארנונה למשרתי מילואים
- (3) שינוי במקורות מימון בתב"ר 802 – בניית אולם ספורט ביה"ס "נוף ילדות, בסך 4,135,000 ₪ במימון הטוטו במקום קרנות רשות
- (4) שינוי מקורות מימון בתב"ר 794 – עבודות ניקוז ברחובות הכרמל והחצב בסך 296 אלפי ₪ במימון משרד הפנים במקום קרנות רשות.
- (5) שינוי מקורות מימון בתב"ר תכנון ביה"ס יסודי נוסף בסך 455,000 ₪ במימון משרד החינוך במקום קרנות רשות.
- (6) פתיחת תב"ר הקמת מערכת סולרית ליצירת חשמל בסך 6.000.000 ₪ במימון קרנות רשות.
- (7) אישור המלצת ועדת הקצאות קרקע ומבנים לרבות אישור הפרוגמה של מבני הציבור המצ"ב.
- (8) אישור הגשת ערר לתוכנית השימור
- (9) פתיחת תב"ר פיתוח בגוש 9049 חלקה 198 באיזור כיכר הבנות בסך 760,000 ₪

1-12/2017 דו"ח רבעוני (1)

שרה חיים – נותנת סקירה על הדו"ח הרבעוני המצביע על הקטנת הגרעון המצטבר

מליאת המועצה דנה בדו"ח הרבעוני 1-12/2017

(2) אישור הנחה בארנונה למשרתי מילואים

שמואל סיסו – בימים האחרונים התפרסם, כי שר הפנים חתם על תקנות חדשות, המסמיכות רשויות מקומיות להחליט לתת הנחה מיוחדת בארנונה למשרתיים במילואים. אנחנו נאמץ תקנה זו.

הוחלט פה אחד לאמץ את התקנה בדבר מתן הנחה בארנונה למשרתי מילואים בשיעור 5%

3) שינוי במקורות מימון בתב"ר 802 – בניית אולם ספורט ביה"ס "נוף ילדות, בסך 4,135,000 ₪ במימון הטוטו במקום קרנות רשות

שרה חיים – בעבר בישיבת מליאה מיום 13/9/17 אישרנו תב"ר ע"ס 8,600,000 ₪ שמקורות המימון היו: רשות מקרקעי ישראל 1,930,511 ₪
מפעל הפיס 1,552,600 ₪
קרנות רשות 5,116,889 ₪
קיבלנו מווינר הרשאה תקציבית בסך 4,135,295 ₪ שסכום זה יורד מסכום המימון מקרנות הרשות, אבקש לאשר שינוי במקורות המימון.

**הוחלט פה אחד לאשר את השינוי במקורות מימון בתב"ר 802 – בניית אולם ספורט ביה"ס "נוף ילדות, בסך 4,135,000 ₪ במימון: רשות מקרקעי ישראל 1,930,511 ₪
מפעל הפיס 1,552,600 ₪
ווינר לקהילה 4,135,295 ₪
קרנות רשות 981,594 ₪**

4) שינוי מקורות מימון בתב"ר 794 – עבודות ניקוז ברחובות הכרמל והחצב בסך 296 אלפי ₪ במימון משרד הפנים במקום קרנות רשות.

שרה חיים – בעבר, בישיבת מליאה מיום 23/8/17 אישרנו תב"ר עבודות ניקוז ברחובות הכרמל והחצב בסך 650,000 ₪ במימון קרנות רשות.
קיבלנו ממשרד הפנים מימון בסך 296,000, אבקש לאשר שינוי במקורות המימון

**הוחלט פה אחד לאשר שינוי מקורות מימון בתב"ר 794 – עבודות ניקוז ברחובות הכרמל והחצב בסך 296 אלפי ₪ במימון: קרנות רשות 354,000 ₪
משרד הפנים 296,000 ₪**

5) שינוי מקורות מימון בתב"ר תכנון ביה"ס יסודי נוסף בסך 455,000 ₪ במימון משרד החינוך במקום קרנות רשות.

שרה חיים – קיבלנו הרשאה תקציבית ממשרד החינוך לבניית בי"ס יסודי חדש בסך 455,023 ₪ אבקש לאשר שינוי במקורות המימון

הוחלט פה אחד לאשר שינוי מקורות מימון בתב"ר תכנון ביה"ס יסודי נוסף בסך 455,000 ₪ במימון משרד החינוך במקום קרנות רשות.

6) פתיחת תב"ר הקמת מערכת סולרית ליצירת חשמל בסך 6.000.000 ₪ במימון קרנות רשות.

שמאל סיסו – אנחנו מעוניינים להקים מערכות סולריות אשר יותקנו על גגות מוסדות החינוך ומבני הציבור של המועצה, זוהי השקעה משתלמת מצד אחד יש הכנסה שנתית בשיעור של כמיליון ₪ תוך מספר שנים נכסה את ההשקעה ונניב רק רווחים.

דדי דהן – הפרויקט הזה הוא המשך להפיכת המועצה הזו למועצה ירוקה, קדם לפרוייקט זה הוא פרוייקט החלפת תאורת הרחובות לתאורת לד, מה שמפחית בצורה משמעותית את עלויות צריכת החשמל. אני רוצה לעדכן כי ההצעות למכרז זה נפתחו וקיבלנו הצעות מאוד אטרקטיביות.

הוחלט פה אחד לאשר פתיחת תב"ר הקמת מערכת סולרית ליצירת חשמל בסך 6.000.000 ₪ במימון קרנות רשות.

7) אישור המלצת ועדת הקצאות קרקע ומבנים לרבות אישור הפרוגמה של מבני הציבור המצ"ב.

דדי דהן - בהתאם לדרישת ראש המועצה לאסדיר את מבני הציבור בישוב, התחלנו בתהליך, בשלב ראשון הכין יגאל מהנדס המועצה, פרוגרמה של המבנים.

יגאל קרז'נר – ועדת ההקצאות הכינה פרוגרמה של המבנים הדורשים אסדרה לפי נוהל הקצאת מקרקעין, אנו ממליצים ממליאת המועצה לאשר פרוגרמה זו.

הוחלט פה אחד לאשר המלצת ועדת הקצאות קרקע ומבנים לרבות אישור הפרוגמה של מבני הציבור

8) אישור הגשת ערר לתוכנית השימור

יגאל קרז'נר – קיבלנו את החלטת ועדה מחוזית לתוכנית השימור, חלק מהותי מהערותינו לא באו לידי ביטוי, אין מנוף כלכלי על מנת לבצע את תוכנית השימור, אנחנו מערערים על ההחלטה שהיא לא לטעמנו

הוחלט פה אחד לאשר הגשת ערעור לתוכנית השימור

9) פתיחת תב"ר פיתוח בגוש 9049 חלקה 198 באיזור כיכר הבנות בסך 760,000 ₪

יגאל קרז'נר – בתוכנית המתאר, באחת ההפקעות באיזור כיכר הבנות, מתקיימים דיונים משפטיים נגד מימוש ההפקעה, אנחנו מצדנו העברנו לבית המשפט לוחות זמנים, בהתאם לזאת עלינו להתחיל בהליכים ולשם כך יש צורך בפתיחת תב"ר שמבוסס על עפ"י הערכה שלי לסלילת הכביש, שינויים גאומטריים, קירות תומכים, דיפון אתר העבודה, התאמות תשתיות קיימות, תכנון ניהול ופיקוח, בצ"מ, כל זאת מסתכם בסך 760,000 ₪

דדי דהן – אני רוצה לציין לפרוטוקול שאנחנו תחת מסגרת ביהמ"ש שהמליץ ללכת להליך של גישור מול אותם בעלי הקרקע שאנחנו מתנהלים מולם.

הוחלט פה אחד לאשר פתיחת תב"ר פיתוח בגוש 9049 חלקה 198 באיזור כיכר הבנות בסך 760,000 ₪


שמואל סיו
ראש המועצה

הישיבה ננעלה

רשם: דדי דהן
מזכיר המועצה