

החלטת ועדת ערר לארנונה – שליד המועצה המקומית תל מונד

ערר מס' 51/2017 ע"ש אור ארז ואיילת, מרחוב הדולב 32, תל מונד

מועצה מקומית תל מונד
מחלקת הגבייה
22.05.2019
נתקבל

בעניין :

אור ארז ואיילת

העוררים :

-נגד-

המשיבה :

מנהלת הארנונה של מועצה מקומית תל מונד

ע"י ב"כ עוה"ד גיתית שרמן

החלטה

הקדמה :

מועצה מקומית תל מונד
מחלקת הגבייה
22.05.2019
נתקבל

לפנינו ערר על החלטת המשיבה לחייב את העורר בתשלום דמי ארנונה לשנת 2017 בגין הנכס המצוי ברחוב הדולב 32, תל מונד והידוע בספרי כנכס מספר 191003200 (להלן: "הנכס").

נכס זה סווג על ידי המשיבה בהתאם להוראת חוק ההסדרים אשר העניק סמכות למשיבה בנוגע לאופן קביעת סיווגי הארנונה ותעריפים שיחולו על סוגי הנכסים השונים, בין היתר, בהתאם לסיווג נכס לפי שימוש בו.

בעניינו המשיבה הורתה על החיוב בהתאם לסעיף 1א לצו הארנונה של המועצה הקובע אלו שטחים של מבנה מגורים חייבים בארנונה ואלו לא.

צו הארנונה קובע, בין היתר, כי חללים פנימיים ומרתף שאינו משמש לאחסנה נכללים בשטח הדיגה באשר לחישוב חיוב הארנונה וזוהי הסוגיה שבמחלוקת בין הצדדים.

העוררים מחזיקים בנכס הנ"ל.

לטענת העוררים, המרתף אשר סווג על יד המשיבה כמשמש למגורים, משמש לאחסנה בלבד ולפיכך אינו בר חיוב בגין שנת המס 2017.

כמו כן טוענים העוררים כי יש לראות בשטח חלל הגג נשוא הערר כחלל גג שאינו ראוי למגורים ולפיכך אינו בר חיוב בגין שנת המס 2017.

מנגד המשיבה דוחה את טענות העוררים בכללותם.

דיון והכרעה :

בהתאם להודעת הצדדים לרבות הודעות מייל שנשלחו אל יו"ר הוועדה, הוסכם כי המרתף נשוא ערר זה יהיה פטור מחיוב בשנת המס 2017, הוועדה מאשרת הסכמה זו.

כמו כן לעניין עליית הגג הוועדה קובעת כדלקמן:

השאלה המרכזית בעניין חלל הגג הנו האם חלל זה הינו בר חיוב או לאו.

לאחר בחינת כל טענות הצדדים והתמונות שהוצגו לוועדה מאת העוררים ולרבות הפסיקה, הוועדה סבורה כי יש לראות בחלל זה, שהינו סגור, כחלל פנימי.

הוועדה אינה מקבלת את הגדרת השטח שבמחלוקת, כפי שטען העורר, כ"חלל גג", מהטעם שצו הארנונה אינו ממשיג בתוכו חלל המוגדר כעליית גג ומשכך הוועדה דוחה המשגה זו.

מאידך הוועדה סבורה, כי שטח זה אכן עונה להגדרת חלל פנימי, כחלק משטח הדירה המחויב בארנונה, על פי הצו וככזה הינו בר חיוב.

לפיכך הערר נדחה.

בנסיבות העניין אין צו להוצאות.

בהתאם לתקנה 20(ג) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בוועדת ערר) התשל"ז - 1977, תפורסם החלטה זו באתר האינטרנט של המשיבה.

ניתן היום 21/05/2019

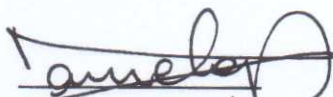
יו"ר ועדת ערר
עו"ד רותם ריעני



עו"ד רותם ריעני
יו"ר הוועדה



יועץ מס אסף עומייסי
חבר הוועדה



דו"ח סמדר שפיגלר
חברת הוועדה

החלטת ועדת ערר לארנונה – שליח המועצה המקומית תל מונד
ערר מס' 82/2017 ע"ש נדבר ועדי קייאט, מרחוב השוהם 17, תל מונד

בעניין :

נדב ועדי קייאט

העוררים :-

-נגד-

מנהלת הארנונה של מועצה מקומית תל מונד

המשיבה :

ע"י ב"כ עוה"ד גיתית שרמן

החלטה

הקדמה :

לפנינו ערר על החלטת המשיבה לחייב את העורר בתשלום דמי ארנונה לשנת 2017 בגין הנכס המצוי ברחוב השוהם 17, תל מונד והידוע בספרי כנכס מספר 10720001700 (להלן: "הנכס").

נכס זה סווג על ידי המשיבה בהתאם להוראת חוק ההסדרים אשר העניק סמכות למשיבה בנוגע לאופן קביעת סיווגי הארנונה ותעריפים שיחולו על סוגי הנכסים השונים, בין היתר, בהתאם לסיווג נכס לפי שימוש בו.

בענינו המשיבה הורתה על החיוב בהתאם לסעיף 1א לצו הארנונה של המועצה הקובע אלו שטחים של מבנה מגורים חייבים בארנונה ואלו לא.

צו הארנונה קובע, בין היתר, כי מרתף המשמש לאחסנה לא נכלל בשטח הדירה באשר לחישוב חיוב הארנונה וזוהי הסוגיה שבמחלוקת בין הצדדים.

העורר מחזיק בנכס הנ"ל.

לטענת העורר, המרתף אשר סווג על ידי המשיבה כמשמש למגורים, משמש לאחסנה בלבד ולפיכך אינו בר חיוב בגין שנת המס 2017.

מנגד המשיבה טוענת כי המרתף אינו משמש לאחסנה אלא למגורים בנוסף ולכן הינו בר חיוב.

דיון והכרעה :

בדיון שהתקיים ביום 19 ליולי 2018, בנוכחות הצדדים, התקבלו הבהרות נוספות מאת העורר בדבר השימוש במרתף, צוין על ידו שכל הפריטים המצויים במרתף הינם פריטים ישנים, ואין המרתף משמש לכל דבר אחר מלבד אחסנה.

לאחר עיון בתמונות המצורפות לתיק זה וכן לאחר שמיעת עדותו של העורר בדיון כאמור, הוועדה מתרשמת ממהימנות עדותו של העורר ומכנות דבריו לעניין אופי השימוש במרתף.

לאור האמור סבורה הוועדה כי המרתף נשוא הערר משמש לאחסנה וככזה אינו בר חיוב.

במידה וימצא ממ"ד, יחויב כדן.

בנסיבות העניין אין צו להוצאות.

מועצה מקומית תל-מונד
מחלקת הגביה

22.05.2019

נתקבל

בהתאם לתקנה 20(ג) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי
דין בוועדת ערר) התשלי"ז - 1977, תפורסם החלטה זו באתר האינטרנט של המשיבה.

ניתן היום 21/05/2018

יו"ר ועדת ערר
עו"ד רותם ריעני

עו"ד רותם ריעני
יו"ר הוועדה

רו"ח שמדר שפיגלר
חברת הוועדה

יועץ מס אסף עומייסי
חבר הוועדה