



לשכת מנכ"לית המועצה

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מיום 21.3.2023

מכרז פומבי 3/2023 למתן שירותי ליווי, ניהול ופיקוח על פרויקטים שונים של תחזוקה, שיפוצים ובינוי במוסדות חינוך וציבור כולל שיפוצי קיץ

נוכחים: מירי פלג וילונסקי-חברת ועדה, אילה רבין-חברת ועדה

נוספים: אלדד חזי- גזבר, עדי סדינסקי – יועמ"ש, ליאת בידני-מנהלת אגף התקשרויות.
נעדרת: סיגל שמבירו זהבי-יו"ר ועדה

כללי:

במהלך חודש ינואר 2023 פרסמה מועצה מקומית תל מונד (להלן: "המועצה") מכרז פומבי מס' 03/2023 למתן שירותי ליווי, ניהול ופיקוח על פרויקטים שונים של תחזוקה, שיפוצים ובינוי במוסדות חינוך וציבור כולל שיפוצי קיץ בתחום המועצה המקומית תל מונד (להלן: "המכרז"). בהתאם לדרישות המועצה. במכרז נקבעו תנאי סף: המציע סיפק שירותי ליווי, ניהול ופיקוח על פרויקטים של בנייה / שיפוץ מבני ציבור וחינוך ל-4 פרויקטים לפחות עבור רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים בין השנים 2017-2022, שהיקפם המצטבר בסך של 7 מלש"ח לפחות (לא כולל מע"מ), המציע מעסיק במסגרת יחסי עוסק מעסיק במשך שנתיים בין השנים 2020 - 2022 מהנדס או הנדסאי רשום בתחום הנדסה אזרחית בעל 5 שנות ניסיון במתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקטים של בנייה / שיפוץ מבני ציבור (כהגדרתם לעיל) עבור רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים, המציע רכש את מסמכי המכרז.

ביום 26.02.2023 בוצעה פתיחה של תיבת המכרזים ונמצאו שתי מעטפות מציעים (ת.ה.ן – תשתיות הנדסה וניהול בע"מ ומנשה רסולי הנדסה אזרחית בע"מ) ומעטפת אומדן. ההצעות נבדקו על ידי היועצים המשפטיים לבדיקת שלמות ההצעה, תנאי הסף וצירופן של המסמכים והאסמכתאות כנדרש.

מבדיקת היועמ"ש: שני המציעים עומדים בתנאי הסף, בחינת ההצעות נעשתה בשלב השני בהתאם למרכיבי האיכות והמחיר כמפורט בטבלה:

קריטריון		ניקוד מירבי		תשתיות הנדסה וניהול (ת.ה.ן) בע"מ		מנשה רסולי הנדסה אזרחית בע"מ	
		ניקוד	ה. המחיר	ניקוד	ה. המחיר	ניקוד	ה. המחיר
ניסיון נוסף מעבר לקבוע בתנאי הסף בסעיף 1.1		10 נק'	4 נק'	10 נק'	10 נק'		
המלצות		10 נק'	6 נק'	7.24 נק'			
ראיון והתרשמות כללית		20 נק'	19.6 נק'	4.6 נק'			
הצעת מחיר – ניהול פרויקט בשלב התכנון		15 נק'	15 נק'	1.4%	13.9 נק'	1.5%	
הצעת מחיר – לניהול, תיאום ומעקב אחר ביצוע		10 נק'	4.6 נק'	1.6%	10 נק'	0.75%	
הצעת מחיר לפיקוח צמוד על הפרויקט, בדיקה ואישור חשבונות חלקיים, בדיקה ואישור חשבון סופי		30 נק'	28.12 נק'	2.4%	30 נק'	2.25%	
הצעת מחיר - לשעת עבודה עבור שירותי יעוץ		5 נק'	4.3 נק'	260 ₪	5 נק'	225 ₪	
סה"כ		100 נק'	81 נק'		80.74 נק'		

יובהר כי, מציע מס' 2 – מנשה רסולי, הסיר את מועמדותו לאחר הריאיון, זאת לאחר שהוסבר לו מהם היקפי העבודות הנדרשים.

מתוך חו"ד משפטית: כאמור, במסגרת מכרז זה הוגשו 2 הצעות, אולם הצעה אחת הסירה מועמדות, כך שנשארה הצעה כשרה יחידה של המציע 1, תשתיות הנדסה וניהול (ת.ה.ן) בע"מ. יובהר כי בהתאם להוראות סעיף 22(ו) לתקנת העירויות (מכרזים) תשמ"ח-1987: "לא תמליץ הוועדה, דרך כלל, על הצעה אם הייתה זו ההצעה היחידה שהוגשה, או שנותרה יחידה לדיון בפני הוועדה; המליצה הוועדה כאמור, תרשום בפרוטוקול את הנימוקים להחלטה".



לשכת מנכ"לית המועצה

יוזכר כי בתי המשפט תומכים ומעניקים עדיפות לאופציה של בחירת הצעה יחידה על פני האלטרנטיבה של ביטול המכרז, וקובעים כי: "אין פוסלים הצעה העומדת בתנאי המכרז מהטעם היחיד שהיא נותרה הצעה יחידה, כל עוד לא קיים חשש לקנוניה, לפגיעה בטוהר המידות או כי המחיר שנקבע בהצעה היחידה עולה על מחיר השוק"

לאור כל האמור לעיל, מומלץ לבחור במציע היחיד העומד בתנאי הסף, **תשתיות הנדסה וניהול (ת.ה.נ.) בע"מ.**

דיון:

מירי חברת הוועדה שאלה אם התשלום לניהול פיקוח הוא מהתב"ר של שיפוצי קיץ, נענתה שכן. יגאל מהנדס המועצה הסביר כי המציע השני שהגיש את ההצעה הבין במעמד הריאיון שהיקף העבודה והמחויבות שלו בחודשים יולי-אוגוסט לא משקפים את הצעת המחיר שהציע ושאינו לו את כ"א הנדרש, אמר בכנות שישמח להתמודד במכרזים אחרים בעתיד.

עלתה שאלה מי היה המפקח בשיפוצי קיץ בשנה שעברה, הוסבר כי ת.ה.נ. היו ולפני שנתיים נבחר מפקח חדש מחברה חדשה וגם הם פרשו בגלל היקפי העבודה. לשאלת מירי האם הרשות מרוצה מת.ה.נ. התשובה הייתה כן, בהחלט. גם שאלת 2 מציעים בלבד עלתה והוסבר שלא מדובר בפרויקט עתיר כסף אלא בפרויקט שמרוכז בתקופה קצרה, כחודשיים וכל המשאבים מרוכזים בזמן קצר ומצריך ריצות רבות שכן, מדובר ב 40 אתרים, עלות תקציב פרויקט מאוד קטן ושכר הטרחה הוא נגזרת אחוזית.

מירי חברת המועצה שאלה האם יש התחייבות כספית למנהל הפרויקט אם תב"ר שיפוצי קיץ לא יאושר ע"י המליאה. תשובת היועמ"ש שאין התחייבות.

הצבעה – פה אחד
אילה – בעד, מירי – בעד

אילה רבין
חברת ועדת מכרזים

מאשרת את החלטת ועדת מכרזים:

ליו קפלן
ראש המועצה