



לשכת מנכ"לית המועצה

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מיום 21.5.2023

מכרז פומבי מס' 2023 / 4 - לביצוע עבודות שיפוץ בתי ספר, גני ילדים ומבני ציבור לרבות עבודות שדרוג ותוספת מבנים ושיפוץ קיץ בתחום המועצה המקומית תל מונד

נוכחים: מירי פלג וילונסקי-חברת ועדה, אילה רבין-חברת ועדה

נוספים: תהילה מימון-מנכ"לית, אלדד חזי- גזבר, עדי סדינסקי – יועמ"ש, ליאת בידני-מנהלת אגף התקשורת.
נעדרים: סיגל שמבירו זהבי-יו"ר ועדה

כללי:

במהלך חודש פברואר 2023 פרסמה מועצה מקומית תל מונד (להלן: "המועצה") את מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות שיפוץ בתי ספר, גני ילדים ומבני ציבור לרבות עבודות שדרוג ותוספת מבנים ושיפוץ קיץ בתחום המועצה המקומית תל מונד (להלן: "המכרז"). בהתאם לדרישות המועצה. במכרז נקבעו תנאי סף: המציע הינו המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים עפ"י חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 בענף ראשי 100 בסיווג ג'1 לפחות, בעל ניסיון בביצוע 3 עבודות בניה ו/או שיפוץ ו/או חיזוק מבנים בהיקף כספי של 1,500,000 ₪ לכל עבודה לפחות עבור 2 גופים ציבוריים בין השנים 2018 – 2022, המציע המציא ערבות בנקאית להבטחת קיום ההצעה על סך 100,000 ₪ והמציע רכש את מסמכי המכרז

ביום 21.03.2023 בוצעה פתיחה של תיבת המכרזים ונמצאו 2 מעטפות מציעים (סילס הנדסה ופרויקטים בע"מ ולגזיאל שמואל בע"מ) ומעטפת אומדן. ההצעות נבדקו על ידי היועצים המשפטיים לבדיקת שלמות ההצעות, תנאי הסף וצירופן של המסמכים והאסמכתאות כנדרש.

מבדיקת היועמ"ש: ההצעות של שני המציעים נמצאו שלמות ועומדות בתנאי הסף.

בחינת האיכות התבצעה ע"י צוות בדיקה מקצועי, בחינת ההצעות נעשתה בשלב השני בהתאם למרכיבי האיכות והמחיר. בהתאם להוראות המכרז נבדקו הצעות המחיר. הצעת המחיר של המציע סילס הנדסה ופרויקטים בע"מ הינה הנחה אחידה של 10.5% ושל המציע לגזיאל שמואל בע"מ הינה הנחה אחידה של 25% למחירון דקל בתוספת מע"מ כדין.

טבלה מסכמת:

קריטריון	סילס הנדסה	לגזיאל שמואל
ניסיון (עד 20 נקודות)	4 נק'	16 נק'
התרשמות אישית (עד 10 נקודות)	9.45 נק'	8.9 נק'
אחוז הנחה ממחירון דקל	10.50%	25%
הצעת מחיר ניקוד (עד 70 נקודות)	29.4 נק'	70 נק'
סה"כ	42.85 נק'	94.9 נק'

מתוך חו"ד משפטית: ככלל, על המועצה לבחור במציע שהצעתו קיבלה את הניקוד הגבוה ביותר. לאור כל האמור לעיל ולאור העובדה כי הצעת המציע לגזיאל שמואל בע"מ, הינה ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר, הרי שבהתאם לכללי המכרז מומלץ להכריז על הצעתו כהצעה הזוכה במכרז.

דיון:

הוועדה דנה במיעוט משותפים הניגשים למכרז, היועמ"ש הסביר כי התנאים מאוד סבירים ומקלים, והוא מעריך שלא ניגשו מציעים בשל גודל הרשות והיקף העבודות הקטן לכן נשארים רק קבלנים קטנים ובינוניים אבל לנו חשוב



לשכת מנכ"לית המועצה

לקבל קבלנים איכותיים וזאת גם כי קבלנים קטנים מוגבלים עד סכום מסוים, עוד הוסבר כי אפשר לשווק את המכרז אבל בסף הקבלנים מחליטים אם לגשת. עלתה שאלה מה יקרה במידה ותב"ר שיפוצי קיץ לא יאושר או יאושר חלקית ונענתה כי העבודות ייקבעו ע"י המועצה והיא לא מחויבת לקבלן, מה גם שזו התקשרות שאינה רק לשיפוצי קיץ אלא לשיפוץ מבני ציבור בכלל. הקבלן משנה שעברה היה בוקטוס וההתקשרות הסתיימה לאחר שנה כי המועצה הבינה שהוא לא יוכל לתת מענה גם במהלך השנה ולא רק בשיפוצי קיץ, על כן מבקשת המועצה להכשיר כשיר שני במידה והקבלן שיזכה לא יתן את השירות ומחוסר זמן לא ניתן יהיה לצאת למכרז חדש. לבקשת הועדה יש להבהיר בטבלה המסכמת כך שיהיה ברור שהצעת המחיר הינה אחוז הנחה ממחירון דקל. לעניין 2 מציעים למכרז הושב כי במקרה של שני קבלנים לאותו מכרז עם היקף עבודות קטן הצעות המחיר יהיו בהכרח יותר גבוהות.

החלטה:

הוועדה מקבלת את המלצת הייעוץ המשפטי והמקצועי ומאשרת להתקשר עם לגזיאל שמואל בע"מ ככשיר ראשון ועם סילס הנדסה ופרויקטים בע"מ ככשיר שני.

הצבעה – פה אחד

אילה – בעד, מירי- בעד

אילה רבין
חברת ועדת מכרזים

מאשרת את החלטת ועדת מכרזים:

לין קפלן
ראש המועצה