

# המועצה המקומית תל-מונד

"קשובים לתושב" – מוקד הודעות 24/7

טל': 09-7774100 / רחוב הדקל 52 / כתובת מייל: [moked@tel-mond.muni.il](mailto:moked@tel-mond.muni.il)



30/10/22

## ישיבת הנהלה 30/10/22

משתתפים: לין קפלן, איילה רבין, יונת ארז חגאי, רותם ריעני, תהילה מימון, יגאל קרז'נר, צח קוזניצקי.

ישיבת הנהלה הוקדשה לטובת שני מתחמי פינוי בינוי: אלי כהן וולפסון.

מתחם פינוי בינוי אלי כהן

1. יגאל הציג את עיקרי התכנית המעודכנת. התכנית היתה "תקועה" שנים רבות והיום יש הסכמה בין היזם והמועצה.
2. ההסכמה הושגה בעקבות לקיחת צוות תכנון על חשבון המועצה שהכין את ההצעה שלו לשיח עם היזם
3. בעקבות תכנון המתכנן שהמועצה לקחה הושגו השיפורים: הורדה משמעותית ב כמות יחידות דיור, הפחתה משמעותית של הגובה, הגדלת השטח המחלחל בשצ"פ, מיקום שטחי המסחר כדופן תומכת לשצ"פ ובצמוד לרחוב הסביון, ביטול חיבור תנועת לרחוב התפוז, הימנות מדירות גן בהפניה לשצ"פ, מענה פרוגרמטי (3 כיתות גן ו-3 מעונות יום).
4. חברי המועצה רואים בקידום מתחם זה על ידי המועצה בשורה של ממש לתושבים ובמיוחד על רקע העובדה שהפרוייקט היה תקוע שנים רבות.

מתחם פינוי בינוי וולפסון

1. הפרוייקט הוצג על ידי יגאל.
2. תהילה הציגה את העבודה מול הרשות להתחדשות עירונית.
3. נדרש אישור של חברי המועצה להסכם עם הרשות להתחדשות עירונית.
4. חברי המועצה סבורים שהמסלול של הרשות להתחדשות עירונית הוא הנכון על מנת לשחרר את הפרוייקט שתקוע כעת וכולם רואים חשיבות במסלול זה.

\*\* חבר המועצה רותם ריעני לא השתתף בדיון על מתחם וולפסון\*\*

רשמה: תהילה מימון



ובדף הפייסבוק של המועצה המקומית תל-מונד



ניתן למצוא אותנו גם באפליקציה "תל-מונד"

תוכלו למצוא אותנו באתר המועצה [www.tel-mond.muni.il](http://www.tel-mond.muni.il)

מוקד עירוני 24/7  
"קשובים לתושב"  
109