



המועצה המקומית תל-מונד

"קשובים לתושב" – מוקד הודעות 24/7



טל': 09-7774100 / רחוב הדקל 52 / כתובת מייל: moked@tel-mond.muni.il

תאריך: 26.04.2022

פרוטוקול החלטת מליאת המועצה מס' 899 המקומית תל מונד

בעניין חלוקה לאזורים בתחום הרשות המקומית וקביעת שיעור היטל השבחה

בתכנית פינני ובינוי לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

חברי מליאת המועצה:

ראש המועצה	לין קפלן
חבר מועצה	דודו גרינברג
חברת מועצה	אילה רבין
חברת מועצה	יונת ארז חגאי
חבר מועצה	אבי אליהו
חברת מועצה	מירב דין
חברת מועצה	סיגל זהבי שמבירו
חבר מועצה	דוד חיות
חברת מועצה	עינת קדרון
חברת מועצה	מירי פלג וילונסקי
חבר מועצה	רותם ריעני

על פי חו"ד משפטית חברי המועצה מר דוד חיות ומר רותם ריעני לא יטלו חלק בדיון ובהצבעה מן הטעם של בעלות קרוב משפחה מדרגה ראשונה ו/או בעלות אישית באחד מפרויקטים המיועדים לפינוי-בינוי בתל מונד, אשר על פי סעיף 11 לכללי הוועדה למניעת ניגודי עניינים של נבחר ציבור ברשויות המקומיות מונע מהם מלהשתתף בדיון ובהחלטה בעניין זה.

כל יתר חברי מליאת המועצה אישרו פה אחד, כדלהלן:

1. בתוקף סמכותה לפי סעיף 3א(ב) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 (להלן: "התוספת") מחליטה מליאת המועצה בדבר חלוקת השטח שבתחומה לשני אזורים לצורך החלטה זו וכדלהלן:



ובדף הפייסבוק של המועצה המקומית תל-מונד



ניתן למצוא אותנו גם באפליקציה "תל-מונד"

תוכלו למצוא אותנו באתר המועצה www.tel-mond.muni.il

מוקד עירוני 24/7
"קשובים לתושב"
109

המועצה המקומית תל-מונד

"קשובים לתושב" – מוקד הודעות 24/7

טל': 09-7774100 / רחוב הדקל 52 / כתובת מייל: moked@tel-mond.muni.il



א. אזור ראשון – מתחם שפרינצק-אלי כהן, הכולל את החלקות הבאות:

גוש 7788 ח/חלקות 21,28,29,176 ;

גוש 9049 ח/חלקות 197,200 ;

גוש 7789 חלקות 37,53-80,83,86,96-105,120-134 ;

גוש 7789 ח/חלקות 14,20,107.

ב. אזור שני – מתחם וולפסון, הכולל את החלקות הבאות:

גוש 7800 חלקות 197-213,244,261,256,136,257 ;

גוש 7800 ח/חלקות 103,104,196,260,263,272,399.

2. מליאת המועצה מחליטה כי חובת תשלום היטל ההשבחה שתחול במקרקעין למגורים בשל אישורה של תכנית פינוי ובינוי כהגדרתה בסעיף 3(ה) לתוספת, **ביחס לכל אחד משני האזורים שפורטו לעיל** - תהא בשיעור **מחצית ההשבחה**.

3. שיעורי ההיטל בתכנית פינוי ובינוי כאמור לעיל יחולו לגבי כל תכנית פינוי ובינוי שהוגשה למוסד תכנון החל מיום הקביעה עד יום כ"ד בניסן התשפ"ז (1 במאי 2027); נוסף על האמור, שיעורי ההיטל בתכנית פינוי ובינוי כאמור יחולו גם לגבי כל תכנית שאושרה לפני המועד הקובע או שהוגשה לפני יום הקביעה, אלא אם כן ניתן צו לגבי המתחם שחלה בו התכנית לפי סעיף 19(ב)(2) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, כנוסחו ביום י"ג בכסלו התשפ"ב (17 בנובמבר 2021) או מומשו זכויות במקרקעין שחלה עליהם תכנית פינוי ובינוי או ששולם היטל בשל תכנית פינוי ובינוי, לפני יום הקביעה.



ובדף הפייסבוק של המועצה המקומית תל-מונד



ניתן למצוא אותנו גם באפליקציה "תל-מונד"

תוכלו למצוא אותנו באתר המועצה www.tel-mond.muni.il

מוקד עירוני 24/7
"קשובים לתושב"
109

המועצה המקומית תל-מונד

"קשובים לתושב" – מוקד הודעות 24/7



טל': 09-7774100 / רחוב הדקל 52 / כתובת מייל: moked@tel-mond.muni.il

חתימות חברי מליאת המועצה :

לין קפלן

דודו גרינברג

אילה רבין

יונת ארז חגאי

אבי אליהו

מירב דין

סיגל זהבי שמבירו

עינת קדרון

מירי פלג וילונסקי



ובדף הפייסבוק
של המועצה
המקומית תל-מונד



ניתן למצוא אותנו
גם באפליקציה
"תל-מונד"

תוכלו למצוא אותנו באתר המועצה
www.tel-mond.muni.il

מוקד עירוני 24/7
"קשובים לתושב"
109