



המועצה המקומית תל-מונד



"קשובים לתושב" – מוקד הודעות 24/7

טל': 09-7774100 / רחוב הדקל 52 / כתובת מייל: moked@tel-mond.muni.il

פרוטוקול מליאת מועצה מס' 890

מישיבת המועצה המקומית תל מונד שלא מן המניין אשר התקיימה ביום רביעי 21.12.21 בחדר הישיבות במועצה

נוכחים:

לין קפלן	ראש המועצה
דודו גרינברג	חבר מועצה
יונת ארז חגאי	חברת מועצה
אבי אליהו	חבר מועצה
סיגל זהבי שמבירו	חברת מועצה
דוד חיות	חבר מועצה
עינת קדרון	חברת מועצה
איתי אבנרי	חבר מועצה
רותם ריעני	חבר מועצה
מירב דין	חברת מועצה
אילה רבין	חברת מועצה

משתתפים:

רו"ח טירנה ססי	מנכ"לית המועצה
אלדד חזי	גזבר המועצה
עו"ד אהרון שפרבר	יועמ"ש למועצה
יגאל קרזינר	מהנדס המועצה
מיטל כהן	מזכירת מנכ"לית המועצה

מוזמנים:

עו"ד אבינועם פרץ	משרד היועץ המשפטי למועצה
רונית נחום	דוברת המועצה
מיטל גבע	פניות ציבור

על סדר היום:

1. דיון דחוף בישיבת המליאה הבאה (בחודש ינואר 2022) בנושא מענה לגני ילדים לגילאי 0-3.
2. הקפאה של העלייה האוטומטית והגורפת של תעריפי הארנונה.
3. הוצאת מכתב למועצה הארצית לתכנון וכן לשרת התחבורה.
4. קיום דיון להצגת תוכנית עבודה מקושרת תקציב לשנת 2022.

לין קפלן: פותחת את ישיבת מליאת המועצה שלא מן המניין.

1. הצעה לסדר – אבי אליהו

דיון דחוף בישיבת המליאה הבאה (בחודש ינואר 2022) בנושא מענה לגני ילדים גילאי 0-3

אבי אליהו מקריא את הצעתו

בתל מונד פועל כיום מעון ילדים ציבורי אחד בלבד בניהול של ויצו. (המועצה מקצה לויצ"ו מבנה ציבורי מתוקף הסכם ישן שמעולם לא פורסם לציבור). שאר גני הילדים לגילאי 0-3 הינם בבעלות והפעלה פרטיים.

המועצה המקומית תל-מונד



"קשובים לתושב" – מוקד הודעות 24/7

טל': 09-7774100 / רחוב הדקל 52 / כתובת מייל: moked@tel-mond.muni.il

לאחרונה הובא לידיעתך כי גם המפעילים הפרטיים עומדים לסגור את שעריהם עקב קשיים כלכליים וחוסר במבנים המתאימים להפעלת גנים שכאלה, עובדה שתציב הורים רבים בבעיה קשה כבר בשנת הלימודים הקרובה.

אין ספק שמידת חשיבות הנושא היא גבוהה ביותר, בעיקר על רקע צמיחתו של הישוב והצורך של משפחות רבות למענה בתחום זה.

הצעת החלטה

המועצה תקיים דיון דחוף בישיבת המליאה הבאה (בחודש ינואר 2022) בנושא מענה לגני ילדים לגילאי 0-3.

נושאי הדיון יהיו:

1. יוצג הסכם ההפעלה עם ויצו.
2. יוצגו נתוני כמות הילדים בגילאי 0-3 כולל צפי לשנת הלימודים 2022.
3. יוצגו בפני המליאה כול האפשרויות של המבנים אותם ניתן להקצות לטובת גני ילדים לגילאי 0-3.
4. תיבחן האפשרות ותתקבל החלטה על פרסום מכרז כחוק להפעלת גן ילדים במבנה ציבורי של המועצה.

הוחלט פה אחד כי המועצה תקיים דיון דחוף בישיבת המליאה הבאה בנושא מענה לגני ילדים לגילאי 0-3 לפי נושאי הדיון הנ"ל:

1. **יוצג הסכם ההפעלה עם ויצו.**
2. **יוצגו נתוני כמות הילדים בגילאי 0-3 כולל צפי לשנת הלימודים 2022.**
3. **יוצגו בפני המליאה כל האפשרויות של המבנים אותם ניתן להקצות לטובת גני ילדים לגילאי 0-3.**
4. **תיבחן האפשרות ותתקבל החלטה על פרסום מכרז כחוק להפעלת גן ילדים במבנה ציבורי של המועצה.**

2. **הצעה לסדר – עינת קדרון**
הקפאה של העלייה האוטומטית והגורפת של תעריפי הארנונה

עינת קדרון מקריאה את הצעתה

נכון להיום קיים מנגנון עדכון אוטומטי של תעריפי הארנונה ברשויות המקומיות בשיעור שמוכתב על ידי המדינה.

ע"פ סעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג - 1992 שיעור העדכון לשנת 2022 נקבע להיות 1.92%.

האם העדכון האוטומטי באמת מחויב במציאות?

מה המשמעות של העדכון על תל מונד וכיצד תוספת הארנונה תשרת את התושבים?

האם עדכון זה מבטא מדיניות שלנו כמועצה?

האם עדכון אוטומטי לא מונע תהליכי התייעלות של הרשות?

האם העלייה האוטומטית בגובה הארנונה אכן מבטאת שירות טוב יותר לתושב? מה היה בשנת 2021 שהצדיק את זה?

המועצה המקומית תל-מונד



"קשובים לתושב" – מוקד הודעות 24/7

טל': 09-7774100 / רחוב הדקל 52 / כתובת מייל: moked@tel-mond.muni.il

לאור השאלות הרבות הנ"ל, ועוד, אנו סבורים כי נכון לבטל את העלייה האוטומטית והגורפת ולעבוד על מדיניות מסודרת של המועצה לעניין תעריפי הארנונה, בהתחשב בצמיחה של היישוב אל מול אופיו הנוכחי של הישוב.

הצעת החלטה

הקפאה של העלייה האוטומטית והגורפת של תעריפי הארנונה עד אשר יתקיים דיון על צו הארנונה וקביעת מדיניות המועצה לשנים הבאות.

אהרון שפרבר : ביום ה' ה – 16.6.2021 הוציא משרד הפנים נוהל הגשת בקשה לאישור חריג בארנונה לשנת 2022. אישור חריג זה גם העלאה, זה גם הפחתה, זה גם שינויי סיווג.

על פי הנוהל על רשות מקומית המבקשת להכניס שינוי מעבר לשיעור העדכון הקבוע בחוק להעלאה או להפחתה או כל שינוי סיווג צריכה לדון בכך במליאת מועצה עד ליום 1.7.2021 ולהגיש את הבקשה לשרי הפנים והאוצר עד לתאריך 15.7.2021. ההחלטה צריכה להתקבל בישיבת מועצה שלא מן המניין לאחר שפורסמה טיוטת ההצעה עשרה ימים לפני ישיבת המועצה. ראש הרשות המקומית רשאי שלא לכנס את המועצה לצורך קביעת צו הארנונה לשנה מסוימת ובמקרה כזה תשולם הארנונה בתחום הרשות המקומית בסכומים ובמועדים שנקבע בצו הארנונה של השנה הקודמת כשהיא מעודכנת בשיעור העדכון האוטומטי. ככל שהרשות המקומית מקבלת החלטה על הפחתה או העלאה של הארנונה לעומת השנה החולפת, שלא בהתאם לעדכון האוטומטי עליה להגיש בקשה לאישור חריג לשרי הפנים והאוצר בנוסף שליש מחברי המועצה רשאים לדרוש מראש הרשות המקומית לזמן ישיבה שלא מן המניין על מנת לדון בצו הארנונה, על הדרישה לכלול את הצעת ההחלטה וראש הרשות חייב לזמן את הישיבה לא יאוחר משבעה ימים מהיום שהוגשה לו ההצעה. אתם לא הגשתם בקשה ולא דנתם בצו הארנונה מה שתקף לגביכם הוא צו הארנונה משנה קודמת עם ההעלאה האוטומטית, **אי לכך הדיון בסוגיית הקפאה של העלייה האוטומטית והגורפת של תעריפי הארנונה אינו רלוונטי.**

לא עלתה להצבעה הצעתה לסדר של עינת קדרון - הקפאה של העלייה האוטומטית

והגורפת של תעריפי הארנונה

3. הצעה לסדר – סיגל שמבירו זהבי הוצאת מכתב למועצה הארצית לתכנון וכן לשרת התחבורה

סיגל שמבירו זהבי מקריאה את הצעתה

בישיבת המועצה שנערכה ביום 4.5.21 הציג חבר המועצה, דוד חיות, את בעיות התחבורה שירשה המועצה מההתנהלות או יותר נכון אי ההתנהלות של המועצה בקדנציה הקודמת. במהלך הישיבה הציגה ראש המועצה, לין קפלן, בפני החברים את ההתנגדויות שהיא הובילה בנושא זה, אולם עד עתה טרם קיבלנו כל עדכון והתושבים פונים אלינו לסייע להם במאבקם. לאור העובדה כי אין תוצאות וכי החוק מאפשר למועצה הארצית לתכנון ובניה שלא להתחשב בדעת ראש המועצה, וכן יודגש כי בישיבה הקודמת לא הוצג מסמך מפורט שהוגש אלא אמירות בעלמא של פגישת נימוסין במקרה הטוב עם המועצה הארצית לתכנון ולוועדה לתחבורה יבשתית.

הצעת ההחלטה

המועצה תוציא מכתב מפורט כפי שינוסח ע"י מנכ"לית המועצה ובחתימת כלל חברי המועצה למועצה הארצית לתכנון וכן לשרת התחבורה. המכתב יוגש לכלל חברי המועצה להערות ואישור בתוך שבוע ימים. המכתב ייצא עד ליום 31/12/21

לין קפלן : הנושא הזה עלה בעבר בישיבות המועצה ועדכנתי. למועצה יש הרבה נושאים שהיא מטפלת בהם, במקביל אף אחד מנושאי התכנון לא מטופל במסגרת של פגישת נימוסין כדברך, אלא הבעת עמדה של הגורמים המקצועיים של המועצה ושלי בוועדות תכנון שונות.

המועצה המקומית תל-מונד



"קשובים לתושב" – מוקד הודעות 24/7

טל': 09-7774100 / רחוב הדקל 52 / כתובת מייל: moked@tel-mond.muni.il

אכן קולה של המועצה לא נשמע בקדנציה הקודמת, בקדנציה הנוכחית קולה של המועצה נשמע היטב ואפרט.

מאז כניסתי לתפקיד נערכו הפעולות הבאות בנושא:

ביום 24.01.21 פגישה עם מנכ"ל משרד התחבורה ובכירי המשרד, בה הצגנו את בקשתנו להסיט את הכביש צפונה, סוכם בפגישה כי ייבדקו על ידי משרד התחבורה השלכות הסטת הכביש והמסקנות יוגשו למועצה ולמפקח על התעבורה במחוז מרכז.

ביום 9.2.21 לבקשתנו, צוות התכנון הציגו למועצה את התכנית, המועצה ביקשה 2 שינויים משמעותיים בתכנון הקיים, הסטת הכביש צפונה ותכנון מחודש לכל הצמתים של כביש 553 באזור תל מונד כולל כניסות לישוב. סוכם כי צוות התכנון של כביש 553 יציג את המסקנות של הסטת הכביש למפקח על התעבורה במחוז בנכוחות המועצה.

במקביל, המועצה ביקשה מהועדה המקומית "שרונים" להתערב בנושא ולפנות למועצה הארצית בהתנגדות לתכנון הקיים ובבקשה להסיט את הכביש צפונה. הוועדה המקומית אכן הוציאה לבקשתנו את המכתב האמור ב- 24.3.21.

ביום 11.4.21 הוצגו המסקנות במחוז מרכז של משרד התחבורה. התקבלה החלטה חשובה מאוד לתל מונד שהוצגה באותה ישיבה והיא שהתכנון יורחב עד לכניסה המערבית לתל מונד מכביש 553. המשרד המליץ שלא להסיט את הכביש.

המועצה הביעה עמדה חד משמעית כי בכוונתה להמשיך ולפעול להסטת הכביש צפונה.

ב-13.4.21 שלחתי מכתב לשרת התחבורה עם בקשה לפעול להסטת הכביש, כמו כן פנה ח"מ רתם ריעני לשרת התחבורה במכתב משלו באותה בקשה.

מכתב שני למועצה הארצית ב-23.5.

ב-21.6.21 ישיבה בוועדה המשותפת (נציגי משרד התחבורה ולשכת התכנון, חוצה ישראל גוף מתכנן ועד גורמים רלוונטיים), שם הבענו את עמדתנו הנחרצת.

ב-6.7.21 למנהל התכנון (התייחסות לדיון) וב-26.7 ליו"ר ועדה משותפת התייחסנו לסיכום מודים שהמליצו לבחון את ההסטה בפרקים ג' ו ה'.

ב-29.7.21 פגישה עם התושבים.

ב-30.9.21 פגישה עם תושבים ועם יועצות התנועה.

ב-19.12.21 שליחת מכתב לוועדה הארצית.

לי נראה שזה טיפול מאוד אינטנסיבי בנושא ובוודאי לא פגישת נימוסין.

אהרון שפרבר: המועצה הארצית לתכנון ובניה זה גוף שכולל כיום שלושים ושלושה חברים שעושים דיונים רציניים, נשלחו אליהם כל המכתבים הם ידונו ויתנו החלטות מפורטות, אני בטוח שברגע שתהייה החלטה היא תובא בפניכם, אם תרצו אפשר לעתור כנגד החלטתם.

סיגל שמבירו זהבי: לאור העובדה שיצא מכתב אז ההצעה מתייתרת.

לא עלתה להצבעה הצעתה לסדר של סיגל שמבירו זהבי - הוצאת מכתב למועצה הארצית

לתכנון וכן לשרת התחבורה

4. הצעה לסדר – דוד חיות

קיום דיון להצגת תוכנית עבודה מקושרת תקציב לשנת 2022

דוד חיות מקריא את הצעתו

תוכנית עבודה שנתית הינה הכלי והמרכיב המרכזי המוביל ומכווין את העשייה בפועל המאפשרת את יישום מטרות הארגון לטווח קצר וארוך, ומכך למימוש האסטרטגיה.

לאור זאת חשיבותה רבה מאד ונדרש מיקוד והעמקה בבנייתה.

הצעת ההחלטה

מליאת המועצה מתבקשת לאשר קיום דיון נפרד ויעודי בו יוצגו לחברי המועצה ובנוכחות ראש המועצה, כל תוכניות העבודה לשנת 2022 כשהן מקושרות תקציב.

הדיון יכלול את תוכניות העבודה של כל מחלקות המועצה ובהשתתפות הגורמים המקצועיים הרלוונטיים.

המועצה המקומית תל-מונד



"קשובים לתושב" – מוקד הודעות 24/7

טל': 09-7774100 / רחוב הדקל 52 / כתובת מייל: moked@tel-mond.muni.il

תכניות העבודה וכל חומר שיוצג בדיון, ישלח לפחות 10 ימי עבודה מראש לכלל חברי המועצה לצורך עיון ולימוד טרם הדיון, הדיון יבוצע בהקדם וטרם אישור התקציב לשנת 2022.

לין קפלן: משמעות עשרה ימים זה למעשה לקיים את הישיבה רק על תכניות העבודה ביום 2.1.2022. כלומר ישיבת ההצבעה על התקציב לא תהיה במהלך חודש דצמבר כנהוג ומקובל ברוב הרשויות, אי לכך המועצה תפעל לפי 1/12 בשנת 2022 ועד שיאושר התקציב ויש לכך השלכות.

אושרה פה אחד הצעתו לסדר של דוד חיות לקיים דיון ייעודי לתכניות העבודה מקושרות תקציב לשנת 2022, תכניות העבודה והחומר שיוצג בדיון יישלח עשרה ימי עבודה מראש לכלל חברי המועצה

הישיבה ננעלה

לין קפלן

ראש המועצה