

פרוטוקול מליאה מס' 869

ישיבת מליאה שלא מן המניין אשר התקיימה ביום רביעי ב' תמוז תש"פ 24/6/2020 במשרדי המועצה המקומית תל מונד.

נוכחים:

ראש המועצה	עו"ד שמואל סיסו
חברת מועצה	מיטל ברבי
חברת מועצה	נועה אתגר
חבר מועצה	מארק ווין

נעדר:

חבר מועצה	נשאת כיוף
-----------	-----------

משתתפים:

מזכיר המועצה	דדי דהן
גזברית המועצה	שרה חיים
מהנדס המועצה	יגאל קרזינר
יועצת משפטית	עו"ד גיתית שרמן
מנהלת מחלקת רכש	ליאת בידני

על סדר היום:

1) אישור צו ארנונה לשנת 2021 לרבות אישור הנחות בארנונה.

שמואל סיסו – משרד הפנים פרסם כי שיעור העדכון לשנת 2021 עומד על 1.10% העלאה זו על פי חוק. **גיתית שרמן** - בהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992, ותקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז – 2007, שיעור העדכון לשנת 2021 עומד על 1.10%. הצעת צו הארנונה הועברה לעיונכם והיא כוללת את שיעור העדכון החוקי לפי משרד הפנים. כמו כן הוספנו מספר תיקונים נוספים כמפורט להלן:

א. הוספה הגדרת "חניון" המפנה להגדרה בתקנות ההסדרים, קרי- חניון בתשלום. המדובר בהוספה לצורך הבהרה בלבד.

ב. הוספו סיווגים חדשים לסוג נכס חדש "מערכות סולריות" הן על גגות והן על קרקע. מדובר בהטלה לראשונה של סוג נכס לכן אין צורך באישור שרים. התעריפים התעריפים מזעריים בתוך תעריפי המינימום והמקסימום שקבעו השרים לסוג נכס זה.

ג. אנו מבקשים שינוי של סיווג שהוטל בצו 2020, סיווג מספר **704** בצו, ואנו מבקשים להגדירו כדלקמן: **שטחים באחד מן הבניינים המפורטים בסעיפים 2.3, 2.6, 2.19-2.12, המשמשים לחניה, ולקבוע תעריף מינימלי לסוג נכס זה שמשתייך לנכסי "משרדים שירותים ומסחר", קרי 70.83** למ"ר. אציין לעניין זה כי מדובר בשטחי חניה המצויים בבניינים שאינם למגורים, ואינם מהווים חניון בתשלום כהגדרתו בתקנות ההסדרים, והם אמורים להיות מחויבים לפי הסיווג העיקרי, על פי פסיקה שניתנה בשנה האחרונה בעת"מ 15-05-24734 צ'ק פוינט טכנולוגיות תוכנה בע"מ נ' עיירית ת"א. המועצה בשנת 2020 הטילה ארנונה בתעריף זהה לתעריף קרקע תפוסה, קרי

33.76 ₪, אולם לאור פסק הדין נדרשת המועצה לתקן את החיוב לתעריף הסיווג העיקרי- קרי - 111.14 ₪ . בנסיבות אלה, מעוניינת המועצה להקל על המחזיקים, אשר ממילא נפגעו בשל משבר הקורונה, ולהוסיף סיווג זה של שטחי חניה בבניינים שאינם בניינים למגורים, בתעריף המינימלי הקבוע בתקנות ההסדרים, קרי- 70.83 ₪ . מאחר שבפועל מדובר ב-2 בניינים בלבד בהם יש שטחי חניה כאמור, ומאחר שהם חויבו בתעריף 33.76 למ"ר, הרי שבפועל לא נפגעת המועצה בתקציבה. **תעריף זה מותנה באישור השרים ובהגשת בקשה להפחתה חריגה.** תיקון תעריף חניון לא מקורה הפתוח לציבור ללא תשלום (סיווג מס' 700 בצו)- התעריף בשנת 2020 היה 0 ₪ וכעת תוקן לתעריף המינימום המותר לסוג נכס "קרקע תפוסה"- 0.01 ₪. בנוסף לתיקונים הנ"ל הינכם מתבקשים לאשר את כול ההנחות בהתאם להנחות של שנת 2020.

הוחלט פה אחד לאשר צו ארנונה לשנת 2021. הפחתה חריגה בסעיף 2.28 (סוג נכס 704) לצו כפופה לאישור השרים. מאשרים את ההנחות בארנונה כמפורט בצו הארנונה.

הישיבה ננעלה

שמואל טיסו
ראש המועצה

רשם: דדי דהן
מזכיר המועצה

