

## פרוטוקול מליאה מס' 826

מישיבת מליאת המועצה המקומית תל-מונד מן המניין אשר התקיימה ביום רביעי 12/7/17  
במשרד המועצה

נוכחים: שמואל סיסו – ראש המועצה  
נאשת כיוף – חבר מועצה  
מרק ויין – חבר המועצה  
נועה אתגר – חברת המועצה

משתתפים: דדי דהן-מזכיר המועצה  
שרה חיים-גזברית המועצה  
רו"ח יובל אהרוני – מבקר המועצה  
עו"ד גיתית שרמן – יועצת משפטית למועצה  
יגאל קרז'נר – מהנדס המועצה

### על סדר היום:

- 1) דו"ח רבעוני 10-12/2016
- 2) דו"ח רבעוני 1-3/2017
- 3) העברת ביצוע פרוייקט קאנטרי קלאב לחברה הכלכלית
- 4) שינוי מורשי חתימה ביה"ס ניצנים
- 5) אישור העסקת וולטר גונסלבס כעוזר ראש המועצה ותשלום שכרו על פי 35% משכר מנכ"ל במשכורת בכירים.
- 6) הצטרפות המועצה כבעלת הקרקע בחלקה 117 (דרך גישה מוצעת) לבעלי הקרקע הרשומים בחלקות 68/69 בגוש 7785 (בית הלורדים) כיזמת בתוכנית 457-0211367 שמטרתה העיקרית שינוי ייעוד מאיזור חקלאי לייעוד תיירות ודרך
- 7) הגדלת תב"ר פיתוח סמטת הנרקיס בסך 120,000 ₪ במימון קרנות רשות.

### 1) דו"ח רבעוני 10-12/2016

שמואל סיסו – מבקש משרה חיים, גזברית המועצה, לתת סקירה על הדו"ח הרבעוני לשנת 2016

שרה חיים – נותנת סקירה על הדו"ח הרבעוני לשנת 2016, מציינת שבדו"ח יש עודף שנתי, אולם עודפים אלו הקטינו את הגרעון המצטבר של המועצה.

נשאת כיוף – אם יש עודף שנתי, למה יש בקשה להעלאת הארנונה?

דדי דהן – העודף נובע מהעובדה שפעילות המועצה הייתה בקיפאון, למעשה העודף נוצר כתוצאה מאי ביצוע סעיפי הוצאה כמו כן מאחר ותקציב המועצה לא אושר לשנת 2016 המועצה התנהלה ברוב שנת התקציב על בסיס תקציב 2015, התקציב אושר רק לקראת סוף השנה ולכן לא ניתן היה ליישם את רוב יעדי התקציב שאושר ע"י המועצה הממונה והדבר התבטא בירידת השירות, כמו למשל חזות הישוב, טיפול במפגעים ירידה בכח אדם חיוני מבלי שמונו מחליפים.

## מליאת המועצה דנה בדו"ח הרבעוני 10-12/2016

(2) דו"ח רבעוני 1-3/2017

שמואל סיסו – מבקש משרה חיים, גזברית המועצה, לתת סקירה על הדו"ח הרבעוני לשנת 2017

שרה חיים – נותנת סקירה על הדו"ח הרבעוני 1-3/2017, על פי הדו"ח יש עודף מינואר ועד מרץ של ₪ 50,000

דדי דהן – אנחנו רואים שמאז שמונתה מועצה ממונה יש עשייה, יש מינהל תקין, כשמועצה עובדת על בסיס תקציב בניהול נכון זה בא לידי ביטוי בדו"ח הכספי וכל יעדי התקציב מתממשים כך שהשנה אנחנו לא צופים עודף תקציבי.

## מליאת המועצה דנה בדו"ח הרבעוני 1-3/2017

(3) העברת ביצוע פרוייקט קאנטרי קלאב לחברה הכלכלית

שמואל סיסו – יש תוכנית לקאנטרי כבר הרבה זמן, הקאנטרי יכול לשמש גם כמקור הכנסה וגם כמענה תרבותי לתושב, החלטנו לקדם את הפרוייקט כמה שיותר מהר וזאת באמצעות החברה הכלכלית.

דדי דהן – בעבר פרסמה המועצה מכרז לבניית קאנטרי באיזור המגורים "אחוזת גירון", בעקבות עתירות מינהליות מצד התושבים שגובלים עם השטח המיועד לבניית הקאנטרי הנושא ירד ובהמשך אושר לבנייה בתחום איזור התעסוקה, תוכנית איזור התעסוקה כרגע בהפקדה ויקח זמן עד שתאושר אם בכלל, הקאנטרי זה שירות מינימאלי שניתן לתת לתושב וראש המועצה החליט לקדם את הפרוייקט בשטח הראשון שזמין לבניה, לפיכך מנחה ראש המועצה את מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח תל מונד לקדם את הקמת הקאנטרי. הפרוייקט יבוצע באמצעות החברה הכלכלית.

התקיים דיון של חברי המועצה והוחלט פה אחד לאשר העברת ביצוע פרוייקט הקמת הקאנטרי קלאב לחברה הכלכלית לפיתוח תל-מונד

(4) שינוי מורשי חתימה ביה"ס ניצנים

מאחר שהתחלפה מנהלת ביה"ס ובתחילת השנה הבאה חוזרת סימי פרץ לנהל את ביה"ס יש לשנות את מורשי החתימה, סימי פרץ במקום לילך חגי..

התקיים דיון בנושא.

הוחלט פה אחד לאשר את שמחה פרץ מנהלת בית ספר ניצנים ת.ז 57273633 ואת חדד רווית מזכירת בית ספר ניצנים ת.ז 34454512 כמורשות חתימה בבית ספר ניצנים בתל-מונד.

(5) אישור העסקת וולטר גונסלבס כעוזר ראש המועצה ותשלום שכרו על פי 35% משכר מנכ"ל במשכורת בכירים.

שמואל סיסו – על פי החוק, דרוש אישור מליאת המועצה להעסקת עוזר ראש המועצה. וולטר הוא עובד מקצועי, מהנדס במקצועו, עם ידע רב בנושא קידום פרוייקטים, כבר רואים את ההשפעה

שלו פה. יש פה לא מעט מפגעים והוא מטפל כרגע לסילוק המפגעים שאני מקווה שתוך תקופה קצרה מאוד הנושא יטופל.

דדי דהן – מדובר במשרת אמן הפטורה ממכרז, אין ספק שהכניסה של וולטר עוזרת מאוד למערכת ובמיוחד לאור מצוקת כוח האדם המצומצם במועצה. אנחנו נדרשים לאשר את שכרו בשכר בכירים בהתאם להנחיות משרד הפנים.

התקיים דיון בנושא

**הוחלט פה אחד לאשר העסקת וולטר גונסלבס כעוזר ראש המועצה המקומית תל-מונד ואישור העסקתו ב 35% משכר מנכ"ל. בשלב זה יועסק וולטר בדירוג דרגה עד לקבלת אישור משרד הפנים לשכרו.**

6) הצטרפות המועצה כבעלת הקרקע בחלקה 117 (דרך גישה מוצעת) לבעלי הקרקע הרשומים בחלקות 68/69 בגוש 7785 (בית הלורדים) כיזמת בתוכנית 457-0211367 שמטרתה העיקרית שינוי ייעוד מאיזור חקלאי לייעוד תיירות ודרך

שמואל סיסו – זו דרישה של הועדה המחוזית, אנחנו תומכים בתוכנית, אנחנו רוצים להרחיב את תל-מונד מבחינת איזורי מסחר ותיירות, אני מציע שבהתאם לחוות הדעת המשפטית המועצה תצטרף כיזמית לתוכנית כפוף לחתימת היזם על כתב שיפוי למועצה.

התקיים דיון בנושא.

**הוחלט פה אחד לאשר הצטרפות המועצה כבעלת הקרקע בחלקה 117 (דרך גישה מוצעת) לבעלי הקרקע הרשומים בחלקות 68/69 בגוש 7785 (בית הלורדים) כיזמת בתוכנית 457-0211367 שמטרתה העיקרית שינוי ייעוד מאיזור חקלאי לייעוד תיירות ודרך כפוף לחתימת היזם על כתב שיפוי למועצה.**

7) הגדלת תב"ר פיתוח סמטת הנרקיס בסך 120,000 ₪ במימון קרנות רשות.

דדי דהן – התב"ר אושר ע"י משרד הפנים בסך 220,000 ₪ היות ואלו היו הכספים שהבעלים שילמו. בשנת 2016 הבעלים שילמו עוד כספים שהופקדו בקרנות הרשות. מאחר ואומדן המהנדס עומד על 340,000 ₪ לביצוע העבודות וישנן הוצאות נוספות כגון: פיקוח ניהול מדידות וגיון אנו מבקשים להגדיל את התב"ר בהתאם לכספים שהופקדו.

התקיים דיון בנושא.

**הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר פיתוח סמטת הנרקיס בסך 120,000 ₪ במימון קרנות רשות.**

הישיבה ננעלה

שמואל סיסו  
ראש המועצה

רשם: דדי דהן  
מזכיר המועצה