

פרוטוקול מס' 788

מישיבת המועצה המקומית תל-מונד מן המניין, אשר התקיימה ביום ראשון 12/8/15 במשרדי המועצה.

נוכחים:	רוני גולן	- ראש המועצה
	רונית נחום חג'ג	- סגנית ראש המועצה
	רו"ח אודי אוחנה	- סגן ומ"מ ראש המועצה
	ד"ר אופירה ידגר	
	בועז אברהם	
	עו"ד משה און	
	איילה רבין	
	רו"ח איאן כספר	
	שלמה אוחנה	
	לין קפלן	
משתתפים:	דדי דהן	- מזכיר המועצה
	שרה חיים	- גזברית המועצה
מוזמנים:	עו"ד גיתית שרמן	- נציג חברת משכ"ל למתקני משחק
	שרון בלומברג	- מנהל מחלקת חנוך
	אילן הדס	- יועץ חשבונאי למועצה (נכנס באיחור)
	רוני דנה	
נעדרים:	איציק קוג'מן	

על סדר היום:

- 1) אישור פרוטוקולים
- 2) תשובה לשאלות בנושאים: פיצוי לפי סעיף 197, ביוב נוף ילדות
- 3) הצעה לסדר יום סיעת יש עתיד בנושא – ועדה לשדרוג גני משחקים
- 4) הצעה לסדר יום סיעת יש עתיד בנושא – חשיפתה של תל-מונד לתשלום פיצויים מכח סעיף 197
- 5) הצעה לסדר יום – אודי אוחנה ומשה און בנושא : שינוי הרכב ועדת איכות הסביבה
- 6). פתיחת תב"ר שיפוצי קיץ בסך 750,000 ₪ במימון קרנות רשויות
- 7) פתיחת תב"ר לשיפוץ מועדון הקשישים בסך 450.000 ₪ במימון קרנות רשות
- 8) פתיחת תב"ר שיקום מערכות חשמל בסך 400.000 ₪ במימון קרנות רשות
- 9) פתיחת תב"ר שיקום שדרוג והבאה לתקן של מתקני המשחק בגנים הציבוריים בתל מונד בסך 900 ₪ במימון קרנות רשות.
- 10) פתיחת תב"ר הכנת תכנית אב להנגשה למוסדות ציבור בסך 250.000 ₪ במימון קרנות רשות
- 11) פתיחת תב"ר הנגשת כיתה לליקויי שמיעה בביה"ס נוף ילדות בסך 30.000 ₪ במימון משרד החינוך.

12) פתיחת תב"ר הנגשת כיתה לליקויי שמיעה בביה"ס "שלנו" בסך 30.000 ₪ במימון משרד החינוך.

13) פתיחת תב"ר הנגשת כיתה לליקויי שמיעה בביה"ס רבין בסך 8.750 ₪ במימון משרד החינוך.

14) דיון בדו"ח רבעוני 1-3/2015

15) אישור תבחינים למתן תמיכות לשנת 2015

16) אישור המלצת ועדת הנחות למתן הנחות בארנונה למפרע ולקביעת אופן מיצוי הליכי הגביה לצורך מחיקת חובות

17) אישור עו"ד עמיחי ויינברגר ו/או עו"ד עמרי יוסף כתובע עירוני לאכיפת חוקי עזר לרישוי עסקים

דדי דהן: ערב טוב לכולם, כפי שראיתם הוגשה הצעה נוספת לסדר היום על ידי סיעת "יש עתיד", שינוי הרכב דירקטוריון "החברה הכלכלית", זה מתווסף כסעיף 5.א, הוא יהיה אחרי ההצעה של אודי אוחנה ומשה און.

לין קפלן: הגשנו עוד הצעה בנושא מינוי דירקטורים במתנ"ס.

דדי דהן: זה נושא שהוא לא בסמכות המועצה, ולכן הוא לא על סדר היום.

לין קפלן: אנו לא מקבלים את חוות הדעת הזו, אנחנו נצביע, ואח"כ הסוכנות תחליט מה לעשות עם זה, אפשר להתחיל.

עו"ד משה און: סעיף 31 קובע שיש מחלוקת בעניין סדר היום, המועצה תחליט, המועצה יכולה להחליט עכשיו מה היא עושה.

לין קפלן: אם הייתה חוות דעת שאומרת שההחלטה אינה חוקית, זה סיפור אחד, אין כאן מהלך לא חוקי, סמכות, או לא סמכות, הסוכנות תחליט, כי היא ממנה בסופו של דבר את הדירקטוריון, זכותנו להחליט כיצד מתבצעת ההחלטה, זה תפקידנו.

עו"ד גיתית שרמן: הצעת ההחלטה שהגשמתם היא לא בסמכות המועצה, זה ברור לכולם שמי שקובע את הדירקטוריון זו הסוכנות, על פי התקנות של הסוכנות ושל החברה, ראש המועצה מקבל את ההחלטה על מי להמליץ לסוכנות, לכן חוות דעתנו הייתה שסעיף זה לא בסמכות המועצה והוא למעשה סותר את המנהל התקין, אם יש שיקול דעת, אם יש גורם מבצע, ואתם רוצים לכבול, או לנטרל את שיקול הדעת, זה לא מנהל תקין, זה לא נושא שכן יעלה, או לא יעלה כפי שמשה און ניסח זאת.

לין קפלן: מדובר על גוף של נבחרים (דירקטוריון המתנ"ס), אין תקדים של דירקטוריון, או וועדות, או שום דבר אחר, שראש המועצה מחליט על דעת עצמו בנושא כל כך מרכזי בחיי הישוב, כשחברי המועצה רוצים להפעיל גם את שיקול דעתם, זו החלטה שהיא ברוב, לא לכבול או לעשות מחטף החלטה שהיא ברוב, הרוב הזה מיצג את רצון התושבים, כך שהמילה לכבול מיותרת. הסוכנות תחליט בבוא הזמן האם היא מקבלת את זה או לא מקבלת את זה.

רו"ח איאן כספר: התקנון לא קובע את ראש הרשות, אנחנו נקבל את ההחלטה הזו.

עו"ד גיתית שרמן: ברור לי שבסוף אתם מחליטים מה שאתם רוצים.

איילה רבין: אתם מיצגים גם אותנו, לא רק את ראש המועצה, ותשאירו את זה לסוכנות על מנת לקבל את ההחלטה.

גיתית שרמן: בעצם האמירה שלנו מבוססת על התקנון והוראות הסמכות, אם ההוראות קוראות באופן מפורש לראש רשות, זה ראש רשות.

דדי דהן: נחזור לסדר היום, יש רק נושא קטן שאנו רוצים לעלות לסדר היום, על פי צו הרשויות המקומיות יש סמכות למועצה להחליט לא לקיים ישיבות מליאה חודשיים בשנה, מאחר וחודש ספטמבר הוא כמעט חודש שכולו חגים, יש פה הצעה, ומליאת המועצה תקבל החלטה בנדון, אתם יכולים לעלות או לא לעלות זאת לסדר היום, אתם יכולים גם לא להצביע עליו, פשוט ספטמבר זה חודש הבא.

עו"ד משה און: אפשר לשים זאת בסוף סדר היום שחולק לכם, ולהעלות את זה להצבעה. דדי דהן: אוקי נשים זאת בסוף סדר היום. ההצעה לשינוי הרכב דירקטוריון "החברה הכלכלית" נכנס אוטומטית לסדר היום, אין צורך להצביע עליו. מי בעד להוסיף לסדר היום דיון בנושא מינוי חברי דירקטוריון במתנ"ס תל מונד.

בשלב זה נערכת הצבעה:

שלמה אוחנה: בעד, אילה רבין: בעד: רו"ח איאן כספר: בעד, לין קפלן: בעד, בועז אברהם: בעד, עו"ד משה און: בעד, רו"ח אודי אוחנה: בעד ד"ר אופירה ידגר: נגד, ראש המועצה רוני גולן: נגד, רונית נחום: נמנעת.

ראש מועצה רוני גולן: אני מסביר: מאחר והיועמ"ש אמרה את דעתה שזה לא בסמכות המועצה אנחנו נגד.

הוחלט: הוחלט ברוב קולות להוסיף את ההצעה לסדר בנושא מינוי חברי דירקטוריון במתנ"ס תל-מונד - נושא זה ידון בהמשך, יש הצעה נוספת לסדר היום, האם לבטל ישיבת מליאה בחודש ספטמבר הקרוב, שהוא כאמור חודש חגים. בשלב זה נערכת הצבעה:

שלמה אוחנה: בעד, אילה רבין: נמנעת, רו"ח איאן כספר: בעד, לין קפלן: נגד, בועז אברהם: בעד, עו"ד משה און: בעד, רו"ח אודי אוחנה בעד, ד"ר אופירה ידגר: בעד, ראש מועצה רוני גולן: בעד, רונית נחום: בעד.

הוחלט: הוחלט ברוב קולות להוסיף את הדיון בנושא אי קיום מליאה מן המניין בחודש ספטמבר.

1. אישור פרוטוקולים

דדי דהן: יש פרוטוקולים רבים שלא מופיעים באתר המועצה, כיוון שעם כל מה שהסתובב סביב ישיבות המועצה לאחרונה, בעצם נוצרה סיטואציה שלא אישרנו פרוטוקולים כראוי. אני מציע שתאשרו את כל הפרוטוקולים שנשלחו אליכם.

רו"ח אודי אוחנה: פרוטוקול צריך לעלות יחד עם תמלול הישיבה. נאמר במפורש שכל הפרוטוקולים, כולל הסרטונים צריכים לעלות לאתר המועצה, אני לא מבין מדוע לא מעלים את זה. התמלולים משקפים בדיוק את מה שהיה בישיבה.

לין קפלן: למעשה מינואר אין פרוטוקולים באתר המועצה, הפרוטוקולים מרביתם אושרו, אולם אני לא יודעת האם בוצעו תיקונים למרביתם, צריך לעשות פעם אחת ולתמיד יישור קו.

הוחלט פה אחד: הפרוטוקול יכתב בהתאם לדרישות החוק של פרוטוקול מקוצר ויתווספו ההנמקות בשלב ההצבעה. כמו כן אם מי מחברי הישיבה אומר שהוא נגד, יהיה כתוב: "אני נגד", ואת הנימוקים.

2. שאלות ותשובות לשאלות

שאלתא מיום 10/8/15 – בנושא מינוי דירקטורים בחכ"ל

לין קפלן: בתאריך ה – 14/1/15 מונה על ידי המועצה רון סגל כנציג ציבור בחברה הכלכלית של תל מונד. בתאריך ה – 19/2/15 מונו סיגל לחמני ובני אלון כנציגי ציבור נוספים. מעל לחודשיים חלפו מאז המינויים האלו. יצוין כי גם ב 24/6/15 הגשתי שאלתא בנושא. מהו סטטוס מינוי שלושת נציגי הציבור הנ"ל?

תשובת ראש המועצה לשאלתא מיום 10/8/15 – בנושא מינוי דירקטורים בחכ"ל.
מינויים של רון סגל, סיגל לחמני ובני אלון עבר לבחינת הוועדה למינוי דירקטורים במשרד הפנים. ב – 26/8/15 תתקיים ועדה אשר תדון במינויים.
 לידיעתכם.

לין קפלן: למה עבר כל כך הרבה זמן מאז ההגשה?
 עו"ד גיתית שרמן: הגשנו את זה מזמן, אך הוועדה לא מתכנסת כל הזמן, אלא בקצב שלה, יש עוד תאגידים עירוניים בקנה, אנחנו קיבלנו תאריך לספטמבר והקדמנו את זה. החלטה אחת עברה בינואר כשאנחנו עוד לא היינו בתפקיד, לדעתי התחלנו בתפקידנו בסוף פברואר, ואז זה לקח קצת זמן, צריך להעביר את הפרטים והשאלונים לדירקטורים המיועדים, צריך לקבל את המסמכים, ברגע שידענו שחתמו על תצהיר והשאלות, זה עבר למשרד הפנים. לין קפלן: מדובר בהרכב לא חוקי שלא יכול לקבל החלטות, הייתי מצפה שהמידע הזה יועבר לוועדה, ואתם תעשו מאמץ להקדים את המינויים האלה, התקבלו החלטות על פי חוות דעת של ממונה שסותרת את חוות הדעת של עמיחי.
 עו"ד גיתית שרמן: בעיני זה דיון מיותר כי זה אמור להתקיים בעוד שבוע וחצי, ואני מקווה שנעבור את זה.

שאלתא מיום 24/6/15 – בנושא הצפות ביוב חוזרות ונשנות בבית ספר "נוף ילדות" שהוגשה על ידי חברת המועצה אילה רבין

אילה רבין: בהמשך לשאלתה שעלתה על ידי בישיבת המליאה האחרונה בנושא הביוב – בשנה האחרונה בית הספר "נוף ילדות" חווה הצפות חוזרות ונשנות של מי ביוב המציפים את מבואות בית הספר וחדרי השירותים וזורמים לרחבות המשחקים. הדבר מונע מהתלמידים להיכנס לחדרי השירותים, מאלץ אותם להלך ולדרוך במבואות מוצפות מי ביוב מזהמים ולהעביר את הזוהמה והחידקים לתוך חדרי הכיתות וחצרות המשחקים, דבר המהווה בין השאר מפגע תברואתי חמור. הבעיה חוזרת על עצמה מספר פעמים בחודש ולעתים קרובות אף פעמיים ושלוש פעמים בשבוע! למרות הישנות ההצפות ותדירותן, כל שנעשה עד עתה בעת הצפה זה הזמנת "ביובית" שנותנת פתרון זמני וחלקי לבעיה, הנובעת כפי הנראה מבעיה תשתיתית הדורשת טיפול יסודי ומעמיק מעבר לשימוש ב"ביובית", כפי שניתן להבין זאת גם מגורמים מקצועיים במועצה.

לאור תגובת המועצה לשאלתה הקודמת אבקש לדעת:

1. האם בוצעה הערכת מצב מעמיקה ומקצועית בכדי לאתר את מקור הבעיה והגורם האחראי לה ובאיזה פורום?

2. כיצד בכוונתכם לטפל בנושא באופן יסודי ומעמיק כך שהבעיה לא תישנה.
3. מה הלו"ז לביצוע.
- תשובת ראש המועצה רוני גולן לשאילתא מיום 24/6/15 – בנושא הצפות ביוב חוזרות ונשנות בבית ספר נוף ילדות שהוגשה על ידי חברת המועצה אילה רבין.
- א. בניגוד מוחלט לאמירתך בשאילתא, הפעם האחרונה בה הייתה הצפת ביוב בבית הספר "נוף ילדות" אירעה בתאריך 25/5/15 עוד לפני ישיבת המליאה האחרונה בה עלה הנושא.
- ב. הניסיון החוזר ונשנה שלכם ליצור מציאות שאינה קימת על גבם של ילדינו לא יצליח.
- ג. בהצפה האחרונה, זוהתה הבעיה שגרמה להצפה על ידי אב הבית ומוטי במני. היא טופלה, ניתנו הוראות שימוש ומאז אין הצפות ביוב, בבית ספר "נוף ילדות".
- ד. בוצע צילום לקו הביוב בבית הספר "נוף ילדות" בהתאם לתוצאות הצילום נפעל.

לידיעתכם.

אילה רבין: מה הממצאים שבוצעו?

- דדי דהן: בוצע צילום, אין לי את תוצאות הצילום, עוד לא קיבלתי את תוצאות הצילום.
- לין קפלן: כתוב שזוהתה הבעיה, מה הבעיה?
- דדי דהן: הבעיה שזוהתה שגלילי נייר שילדים השליכו לתוך אסלות, גרמו להצפות, וזה קרה פעמים רבות, מאותו מועד, קרי מ 25/5 עד ה 30/6 אב הבית דאג שאחת לשעה המנקות יעברו דרך האסלות, ויבדקו שאין גלילי נייר, בנוסף לכך, יש הנחיה להחליף את הניר לנייר רציף כזה כדי למנוע זריקה ככל שניתן, זו הייתה עיקר הבעיה, הצילום בא בעקבות דרישה של ראש המועצה, שלמרות שלא נמצאו בעיות, הוא רוצה שיבוצע צילום על מנת לראות בצורה מעמיקה ויותר מקצועית אם יש בעיה שאיננו רואים אותה.

שאילתא מיום 9/8/15 – בנושא ביוב אלי כהן

איילה רבין: בשנים האחרונות התרחשו מספר אירועי הצפה באופן תדיר במערכת הביוב הסמוכה לאלי כהן הנובעים מסתימה בביוב ועלייתו על גדותיו בפתח הביוב שבמעלה גרם המדרגות הגובל בין שכונת אלי כהן לשכונת הדרים. כתוצאה מכך, בסמן הצפה, מי ביוב זורמים ויורדים במורד המדרגות ומציפים את גן השעשועים המשרת את תושבי השכונה. אירוע ההצפה האחרון קרה לפני שבועיים.

הדבר מהווה סכנה תברואתית חמורה לילדים המשתמשים בגן השעשועים ולתושבי השכונה. הנושא הועלה בשנה האחרונה מספר פעמים בישיבות מליאה על ידי האופוזיציה ועל ידי שניים מחברי הקואליציה והבעיה נידונה בהרחבה ואף התקבלו החלטות משמעותיות בגינה שטרם בוצעו/התקדמו? בישיבת מועצה 781 מתאריך 29/4/15 נמסר לנו כי היות ומנכ"ל התאגיד

בחל"ת, הנושא יובא לשולחנו של ממלא המקום של תאגיד המים ברגע שימונה. עדכון על כך יינתן בישיבה הבאה.

לצורך טיפול בבעיה באירוע שהתרחש לפני שבועיים, שלח תאגיד המים ביובית לשאל ולנקז את הביוב ובוצע על ידם שטיפה של משטח הגומי בגן השעשועים, וכן לאחר פנייתי למועצה בדרישה לביצוע סקר תקינות על מצע הגומי בגן השעשועים, בוצע חיטוי של המשטח.

אבקש בזה לשאול

1. האם לאחר ביצוע החיטוי נבדק על ידי גורם מוסמך תקינותו של המשטח מבחינה תברואתית ועל ידי מי?
2. האם בעיית הביוב בכללותה עלתה על שולחנו של ממלא מקום מנכ"ל תאגיד המים ומה התוכניות והלו"ז לטיפול?

תשובת ראש המועצה רוני גולן לשאילתא מיום 9/8/15 – בנושא ביוב אלי כהן

1. תברואן המועצה בדק את משטח הגומי ואישר את תקינותו מבחינה תברואתית.
2. בעיית הביוב בכללותה באלי כהן עלתה על שולחן הממונה הזמני של תאגיד המים. באשר לנושא אלי כהן, הוא משאיר את הטיפול למנכ"ל הקבוע שייבחר. יחד עם זאת, במקרים של תקלות אשר באחריות תאגיד המים אני פועל בשיתוף פעולה עם הממונה הזמני.

אילה רבין: זה לא עונה לי על השאלה.

רוני גולן: לגבי המנכ"ל הקודם שהיה בחל"ת, הוא התפטר, וסיים את תפקידו. יש ממונה מטעם הממונה על התאגידים שמונה באופן זמני, לאחר מכן אמורים למנות מנכ"ל קבוע, דיברתי אתו על כך, הוא אמר שהוא לא מחליט עד למינוי מנכ"ל קבוע, וכרגע הוא ממתין למנכ"ל קבוע.

לין קפלן: דירקטוריון הוא מועצת מנהלים, אנו מדברים פה על משהו שהוא בשוטף של תאגיד מים, בעיה תפעולית פשוטה, איך זה קשור לדירקטוריון?

עו"ד גיתית שרמן: מבחינת תאגידי מים, בעיקרון את צודקת, הדירקטוריון לא מתערב בשוטף, לפי מה שאני מבינה מהתשובה לשאילתא, להחליף תשתיות ולשקם תשתיות קיימות זה משהו בסמכות הממונה על תאגיד המים, וכל מה שצריך, התאגיד צריך, כי זה בסמכותו השוטפת, סמכויותיו לא פוקעות בגלל שזו וועדה ממונה.

שאילתא מיום 25/5/15 – בנושא עובדי מועצה שהושעו שהוגשה על ידי חבר המועצה בועז אברהם

בועז אברהם: במהלך שנת 2014, הושעה אחראי הגינון במועצה, קב"ט המועצה יצא לחופשת מחלה, וכן מנהל מחלקה נוסף הושעה יצא לחופשת מחלה. כתוצאה מכך שלוש משרות חשובות אינן מאוישות מעל לשנה, דבר היוצר פגיעה קשה בשירות לתושב. מעבר לכך משכורתם של עובדים אלו משולמת למיטב ידיעתנו דבר היוצר נטל כספי כבר על המועצה.

לאור הנאמר אבקש לדעת:

1. מהו סטטוס העסקתם של עובדים אלו?
2. מהו סך השכר החודשי המשולם לעובדים אלו כולל כל התוספות ועד מתי סכום זה אמור להיות משולם?
3. האם מתנהל הליך משפטי מול העובדים?
4. במידה ומתנהל הליך משפטי מה הסטטוס שלו?
5. מתי צפויים לאייש את המשרות החסרות?

תשובת ראש המועצה רוני גולן לשאילתא.

- א. סטטוס העסקת העובדים, השכר החודשי, ופרטים בדבר ההליך המשפטי, מפאת צנעת הפרט איני רואה לנכון ליתן את המידע במסגרת ישיבת המועצה. אולם כל חבר מועצה המעוניין לקבל את המידע ובכפוף לחוק הגנת הפרטיות מוזמן לתאם עם מזכיר המועצה לעיון בחומר הרלוונטי.
- ב. בתחילת חודש יולי 2015 החלו לעבוד קב"ט ומנהל ש.פ.ע. חדשים. לידיעתכם.

שאילתא מיום 25/5/15 – בנושא כתבי שיפוי שהוגשה ע"י לין קפלן.

לין קפלן: בעניין קידום פיתוח אזור התעשייה ועל פי סעיף 5, עמוד 20 לאוגדן הנהלים לוועדות מרחביות לתכנון ובניה דצמבר 2009 (המובא להלן), מי שאחראי לתשלום הפיצויים ל – 197 היא הרשות המקומית שבשטחה מקודמת התוכנית. "הוגשה תביעה לפיצוי לפי סעיף 197 לחוק, יועבר העתק מן התביעה, תוך עשרה ימים מיום שנמסרה לוועדה, לרשות המקומית, אשר תידרש, ככלל, לשפות את הוועדה המקומית ככל שתתקבל התביעה, כולה או חלקה". כידוע לך, מועצת תל מונד מתנגד לתכנית הנוכחית של אזור התעשייה, ואף בשנת 2014 התקבלה החלטת מליאה ברוב גדול למשיכת התכנית. אבקש לדעת:

1. האם אתה, רש המועצה כנציג המועצה בוועדה המרחבית שרונים, פועל לקידום אזור התעשייה במתכונתה הנוכחית באמצעות ועדה המרחבית לתכנון ובניה "שרונים" בניגוד לדעתה של מועצת תל מונד?
 2. האם התקבלו כתבי שיפוי מכל בעלי הקרקעות על מנת לפצות את המועצה בגין תביעות עתידיות ואם לא מכמה התקבלו?
 3. האם ידוע לך כי עליך להביא לאישור המליאה החלטה להקמת קרן בטחון והפרשה לתביעות עתידיות על פי סעיף 197 לחוק כנגזרת של ההתחייבויות הכספיות וכיצד תפעל בנושא לאור התנגדותה של מליאת המועצה לתכנית?
- תשובת ראש המועצה לשאילתא מיום 25/5/15 בנושא כתבי שיפוי שהוגשה על ידי לין קפלן.

1. אני פועל למטרת קידום המועצה ורווחת התושבים, ברור לכל בר דעת כי ישוב כמו תל-מונד לא יכול להתקיים רק מהכנסות מארנונה והיטלי השבחה, והוא חייב לייצר הכנסות נוספות

לפעילויות השוטפות לשיפור השירות בכל תחומי החיים, החינוך, הרווחה ואיכות הסביבה.

2. התקבלו מספר התחייבויות לשיפוי מלמעלה מ 40% מבעלי

הזכויות בתחום התכנית.

3. השאלה אינה נושא לשאלתא כהגדרתה בצו.

- לין קפלן: לא הבנתי את סעיף שלוש.
 עו"ד גיתית שרמן: זה לא שאלה עובדתית, האם ידוע לך כי עליך להביא לאישור המליאה או כיצד תפעל, זה לא שאלה עובדתית.
 לין קפלן: זו שאלה פשוטה של כן, או לא.
 עו"ד גיתית שרמן: זה לא שאלה על עובדות המועצה.
 שאילתא בכתב על עניין עובדתי שבתחום תפקידי המועצה, זה לא בעניין עובדות שבתחום תפקידי המועצה.
 לין קפלן: לא ידוע, האם הוא פועל, זה כן שאלה עובדתית.
 עו"ד גיתית שרמן: ענו על השאלתא.
 האם נפתחה, או לא נפתחה, זה שאלה עובדתית. אם את צריכה חוות דעת משפטית, אם צריך לפתוח, או לא לפתוח, זה משהו אחר.
 לין קפלן: אני לא מבינה את משחקי המילים האלה.
 עו"ד גיתית שרמן: תנסחי את זה אחרת.
 לין קפלן: אז בשביל זה אנו נחכה? אני מאוכזבת מאוד מהתשובה.
 עו"ד גיתית שרמן: לא באתי לרצות, אלא לבצע את תפקידי.
 לין קפלן: אני מאוכזבת מאוד מתשובתך, כי את היועמ"ש של המועצה.
 יש פה שאלה מאוד ספציפית האם ראש המועצה כנציג המועצה בוועדה המרחבית שרונים, פועל לקידום אזור התעשייה במתכונתה הנוכחית באמצעות הוועדה המרחבית לתכנון ובניה שרונים, בניגוד לדעתה של מועצת תל מונד. השופט אמר לך שאתה חייב להקשיב להחלטות מליאה. אתה מסלף את החלטות השופט לאן נגיע? פשוט לא יאמן, חבל, חבל.
 רוני גולן: יש תביעה של אחד הנוכחים כאן.

שאלתא מיום 9/8/15 – בנושא תכנון הסדרת רחוב הדקל ודרך הלורד שהוגשה ע"י לין קפלן

לין קפלן: בתאריך 22/10/14 אושר במליאת המועצה תב"ר לתכנון הסדרת רחוב הדקל ודרך הלורד (הכניסה הדרומית לתל מונד מכביש 4), בסך 250,000 ₪. מדובר בכביש מסוכן מאוד ללא תאורה, ללא סימון כבישים תקין, מפותל וצר בעל תנועה ערה ביום ובלילה המהווה ציר תחבורה מרכזי לישוב תל מונד ולישובים נוספים בסביבה. בישיבת מליאה מתאריך 29/4/15 הנושא הועלה בשאלתא על ידי ובתגובה נמסר כי מדידת השטח תסתיים תוך 3 שבועות, ולו"ז בנוגע לסיום התכנון יימסר בעוד שתי ישיבות מליאה.

1. מהו סטטוס התכנון בנושא זה?

2. מהו הלו"ז? הצפוי לתיקון הליקויים ושיפוי מצב הכביש?

תשובת ראש המועצה רוני גולן לשאלתא מיום 9/8/15 בנושא תכנון הסדרת רחוב הדקל ודרך הלורד.

- א. מדידת השטח בוצעה.
- ב. נלקחו הצעות מחיר ממהנדסי תנועה לתכנון תנועת של דרך הלורד על בסיס תכנית המדידה שבוצעה. משך זמן התכנון הוא כחודשיים.
- ג. לאחר גמר התכנון ואישורו יבוצע אומדן עלויות לפרויקט וכשיאושר תקציב על בסיס התכנון נצא לביצוע. לידיעתכם.

דדי דהן: אנחנו עוברים להצעות לסדר. רק יש לי בקשה קצרה, יש פה אנשים שהגיעו לנושא של תב"רים, שרון בלומברג ואילן הדס שקצת טרוד בדברים אחרים בימים אלה, אם אתם מוכנים להקדים זאת נעשה זאת.
הוחלט: אין התנגדות להקדים את נושאים אלו.

3. הצעה לסדר יום סיעת יש עתיד בנושא – ועדה לשדרוג גני משחקים

לין קפלן: אנו מבקשים בזה להעלות על סדר היום בישיבת המועצה הקרובה את הנושאים הבאים: בהמשך להחלטת המליאה מיום 27/5/15 על הקמת ועדה לשיקום גני משחקים לצורך טיפול יסודי ושדרוג גני המשחקים בתל מונד, אנחנו מבקשים להצביע על הרכב נציגי הציבור בוועדה כפי שהוחלט בישיבת המועצה הקודמת.
הצעות החלטה: הרכב הוועדה יהיה כדלקמן:

1. חברי מועצה – לין קפלן יו"ר הוועדה, אילה רבין ורונית נחום.
2. עובדי מועצה – דדי דהן ויגאל קרז'נר.
3. נציגי ציבור – רותי צוברי, דניאל טטנברג, ליהי טוירשטיין ודרור חביון.

התנדבו לשמחתי 4 אנשים רציניים.

דדי דהן: יש פה הצעה להוסיף להרכב הוועדה של מתקני המשחק, בן אדם נוסף, אם זה מקובל עליכם נעלה זאת כהצעה אחת, אם לא נעלה שתי הצעות.
אם מקובל להוסיף את הבן אדם שרונית רוצה להוסיף אותו, נכלול אותו בהצעה הכוללת, אם אין התנגדות נעלה שתי הצעות.

רונית נחום: מדובר בתושב שמוכן להתנדב, שהוא קצת טכני.

לין קפלן: האם הוא קשור לתחום? אני יודעת שפנה מישהו שכן עוסק בתחום.

רונית נחום: הוא לא עוסק בתחום, אני מדברת על ליאור צוברי, הוא איש שיש.

בשלב זה נערכת הצבעה:

שלמה אוחנה: בעד, איילה רבין: בעד, רו"ח איאן כספר: בעד, לין קפלן: בעד, בועז אברהם: בעד, עו"ד משה און: בעד, רו"ח אודי אוחנה: בעד, ד"ר אופירה ידגר: בעד, רוני גולן נמנע, רונית נחום: אני בעד אבל אני רוצה להעיר משהו. זה לא מקובל עלי שלא רציתם להוסיף את ליאור צוברי, אני שוב אומרת שאני בעד על מנת לקדם את העניין של מתקני המשחקים, אבל חוזרת על כך שזה לא בסדר.

הוחלט: ברוב קולות לאשר את הצעתה של לין קפלן.

4. הצעה לסדר יום סיעת יש עתיד בנושא – חשיפתה של תל-מונד לתשלום פיצויים מכח סעיף 197

לין קפלן: חשיפתה של תל מונד לתשלום פיצויים מכוח סעיף 197

הוועדה המרחבית שרונים הודיעה לוועדה המחוזית כי קיבלה החלטה להצטרף כמגישת התכנית לפיתוח אזור התעשייה הצ/5/1/237. כידוע מליאת המועצה קיבלה החלטה ביום 22/6/14 לפעול למשיכת התכנית לפיתוח אזור התעשייה – תכנית שהמליאה מתנגדת לה מטעמים רבים. עמדה זו הייתה חייבת להיות מוצגת על ידי ראש המועצה, כנציג המליאה בוועדה המרחבית לתכנון ובנייה – שרונים, אך למיטב ידיעתנו לא הוצגה וראש המועצה במקום לייצג את המועצה ייצג את עצמו בלבד. עד כה סירב ראש המועצה להתייחס לשאלה האם כל בעלי הקרקע חתמו על כתבי שיפוי ביחס לתכנית נשוא אזור התעשייה וזאת לא בכדי. למיטב ידיעתנו חלק גדול מהבעלים לא חתם על כתבי שיפוי. במידה והוועדה המרחבית החליטה להצטרף כמגישת התכנית ללא כתבי שיפוי מבעלי הקרקע היא חושפת את מועצת תל מונד ותושביה לתביעות ענק בסך מיליוני ₪ לתשלום פיצויים מכוח סעיף 197.

הצעות החלטה:

1. להורות לראש המועצה כנציג מועצת תל מונד בוועדה המרחבית שרונים להודיע לוועדה המרחבית שרונים, באופן רשמי כי מועצת תל מונד מתנגדת לקידום התכנית לאזור התעשייה במתכונתה הנוכחית, וכן להנחות את ראש המועצה והיועץ המשפטי למועצה לנקוט בכל ההליכים הנדרשים על מנת להבהיר לוועדה המרחבית, כי בנסיבות בהן המועצה המקומית מתנגדת לתכנית, אין בכוונת המועצה המקומית לשפות את הוועדה המרחבית על תביעות פיצוי מכוח סעיף 197 ביחס לתכנית הנדונה.
2. המועצה מחליטה כי ככל שתוטל על תל מונד חבות כאמור, תפעל המועצה לחיוב אישי ראש המועצה, הפועל בניגוד לעמדת המועצה וחושף אותה בצעד חסר אחריות לתביעות ענק, בכל נזק כספי עתידי שיגרם כתוצאה מתשלום פיצויים מכוח סעיף 197 מקופתה של המועצה.

רו"ח איאן כספר: יש כאן הנחיה מפורשת לראש המועצה להודיע לשרונים, אבל התקיים דיון בוועדה, ולמרות שהייתה החלטה של מליאת המועצה לפעול למשיכת התכנית, ראש המועצה

ביקש משרונים אני לא יודע בשם מי, בשם עצמו או בשם קבלנים לפעול. ואני אקריא רגע את הפרוטוקול, לא היה דיון, אלא ראש המועצה פעל במישרין לכיוון התכנית בניגוד להחלטת המועצה, מדובר בפרוטוקול מיום 23/2/15. יש לנו הוכחה שראש המועצה פעל בניגוד להחלטת המועצה אני מצטט את אפרים ראש הוועדה, "...לגבי בקשה נוספת שהייתה פה של ראש מועצת תלמונד מקבלים החלפת שם המבקש, במקום החברה הכלכלית, יהיה שרונים בכפוף לכך שהיא תבצע פתרון מבחינה משפטית לגבי נושא השיפוי והוועדה תמשיך להריץ זאת עד שהיא תגיע לשיפוי..." איך אתה מקדם תכנית ללא כתבי שיפוי בניגוד להחלטות המועצה, וללא פתרון משפטי? במהלך חודש מאי או חודש יוני הייתה ישיבה של החברה הכלכלית בו עמיחי הצהיר שכל כתבי השיפוי אם יובאו כאלו יובאו למליאה.

עו"ד גיתית שרמן: ועדה מקומית היא הגורם שיכול כרגע מכח הפסיקה לבקש כתב שיפוי מיוזמי התכנית, לא מהבעלים, במתחם זה האפשרות היחידה שמישהו יוזם תכנית, הוועדה מבקשת כתב שיפוי למקרה שתתבע מהבעלים בתחום התכנית על י"ע בעקבות אישור התכנית, אני באופן אישי שאלתי, ודיברנו על כך שצריכים לעשות בדיקה כלכלית, כי אתם טוענים לפגיעות במיליונים, מצד שני יש השבחה במיליונים. המועצה לא יכולה לדרוש כתבי שיפוי אלא במסגרת יחסים חוזיים עם בעלי מקרקעין, ולא בהכרח זה יעמוד במבחן הפסיקה, כל מקרה לגופו. נכון להיום יש מספר התחייבויות של בעלי מקרקעין שאם הם ידרשו, אז הם יתנו, מבחינת האחוזים של בעלי הזכויות.

לגבי הצעות ההחלטה מבחינה משפטית אני לא רואה סמכות למועצה לקבל החלטה, להורות לראש המועצה, וליועץ המשפטי להודיע ל"שרונים" משהו, אם אתם מעוניינים להודיע ל"שרונים" אפשר לעשות את זה בעצם העתירה שהגשתם, הודעתם, אני חושבת שמתיתר פה הנושא הזה. לעניין הצעת ההחלטה השנייה, יש חוק בעניין, יש נהלים בעניין.

בשלב זה מתבצעת הצבעה:

שלמה אוחנה: בעד, אילה רבין: בעד, רו"ח איאן כספר: בעד, לין קפלן: בעד, בועז אברהם: בעד, עו"ד משה און: בעד, רו"ח אודי אוחנה: בעד, ד"ר אופירה ידגר: נגד, רוני גולן: נגד רונית נחום: נמנעת.

הוחלט: ברוב קולות לאשר את הצעת סיעת "יש עתיד" בנושא תשלום פיצויים מכח סעיף 197

5. הצעה לסדר יום – אודי אוחנה ומשה און בנושא: שינוי הרכב ועדת איכות הסביבה

אודי: מוגשת בזה הצעה לשינוי הרכב ועדת איכות הסביבה של המועצה. הצעת ההחלטה: הרכב הוועדה יהיה כדלקמן: אודי אוחנה, יו"ר, חבר מועצה, לין קפלן – חברת וועדה, איילה רבין – חברת וועדה, חבר מועצה נוסף שיבחר בישיבת המליאה, עו"ד יואב אלשייך - נציג ציבור, ליאת דין – נציגת ציבור, צפריה פדלון – עובד המועצה, עוזי סגל – משקיף, גולן אברהם – משקיף, דני כהן – משקיף.

עו"ד גיתית שרמן: יש הוראת חוק בעניין לגבי הרכב הוועדה, נושא נוסף שיש להתייחס אליו הוא האיזון הסייעתי. יש צורך שבוועדות המועצה יהיה איזון סייעתי, יש שניים מאותה סיעה, ואין פה ביטוי לעוד שתי סיעות. אילה ולין הן שתיים מאותה סיעה, ויש פה עוד שתי סיעות שלא מיוצגות. לין קפלן: החוק נוגע לכלל הוועדות.

עו"ד משה און: כשאני בנית את הוועדות זה היה מאוזן, יש טבלת אקסל ברמה של מאית האחוז, יש סטייה קטנה בגלל הסיעות הקטנות, זה היה מדויק, מאז היו התפטרויות המוניות מכל הוועדות, ואז זה יצא מכלל שליטה, והיום איש לא יודע מי חבר וועדה, ומי לא חבר וועדה, ביום שהוקמו הוועדות זה היה מאוזן במאית האחוז.

הוחלט: חבר המועצה הנוסף יהיה שלמה אוחנה.

בשלב זה נערכת הצבעה:

שלמה אוחנה: בעד, איילה רבין: בעד, רו"ח איאן כספר: בעד, לין קפלן: בעד, בועז אברהם: בעד, רו"ח אודי אוחנה: בעד, ד"ר אופירה ידגר: נגד, רונית נחום: בעד, ראש מועצה רוני גולן: נגד.

הוחלט: ברוב קולות לאשר את ההצעה לשינוי הרכב וועדת איכות הסביבה של המועצה.

6. הצעה לסדר יום של סיעת יש עתיד בנושא מינוי דירקטורים למתנ"ס:

תקופת כהונתו של הדירקטוריון הנוכחי של המתנ"ס תגיע לסיומה בחודש אוגוסט 2015. לשם כך, יש למנות דירקטורים חדשים מטעם מועצת תל מונד.

הצעת החלטה

זהות הדירקטורים אותם ימליץ ראש המועצה למנות לדירקטוריון המתנ"ס, תיקבע בהחלטת מליאת המועצה, שהיא הגוף המשמש כוועד המנהל של מועצת תל מונד.

עו"ד גיתית שרמן: אני חוזרת ומציינת, הסעיף הזה והצעת החלטה, היא לא בסמכות. לין קפלן - אנו מעלים את הנושא להצבעה, מי שיכריע בנושא זה היא הסוכנות, היות ומינוי דירקטורים זה נושא מאוד חשוב לחיי הישוב וישפיע על אותו גוף מרכזי שהוא המתנ"ס, מה עוד שהמתנ"ס הנוכחי הגיע לגרעון של 400 אלף ₪, שזה מצב חמור מאוד ומעורר שאלות בפני עצמו.

שלמה אוחנה: בעד, אילה רבין: בעד, רו"ח איאן כספר: בעד, לין קפלן: בעד, בועז אברהם: בעד, עו"ד משה און: בעד, רו"ח אודי אוחנה: בעד, ד"ר אופירה ידגר: נגד, ראש מועצה רוני גולן: נגד, רונית נחום: נגד

ראש מועצה רוני גולן: אני רוצה לנמק, אני מצביע נגד בגלל שזה לא בסמכות המועצה כפי שאמרה היועמ"ש, גם הנתונים שנמסרו פה הם לא נכונים.

הוחלט ברוב קולות לאשר החלטה: זהות הדירקטורים אותם ימליץ ראש המועצה למנות לדירקטוריון המתנ"ס, תיקבע בהחלטת מליאת המועצה, שהיא הגוף המשמש כוועד המנהל של מועצת תל מונד.

7. פתיחת תב"ר שיפוצי קיץ בסך 750,000 ₪ במימון קרנות רשות

אילן הדס: יש את המצגת, ויש את מה שהגשתי עכשיו, המפורט יש לך בתוך התב"ר של ה 750 אלף ₪ סעיף שמתייחס להנגשת כתות, במקביל יש הרשאות לליקויי שמיעה.

הוחלט: ברוב קולות לאשר פתיחת תב"ר בסך 750,000 ₪ במימון קרנות רשות.

אילה רבין: אני נמנעת, באמת כל האופן שההצעה נעשתה, אילן עשה מה שאפשר, אני חושבת שהתכנית נוגעת לבטיחות בלבד, היא לא מחדשת את בתי הספר, אני לא רוצה להכשיר את התב"ר הזה, אני אצביע נמנע, אני חושבת שמן הראוי שהמועצה הייתה משקיעה ומשדרגת והיינו מקבלים בתי ספר שנעים להיכנס אליהם. יתר חברי המועצה שהשתתפו בישיבה הצביעו בעד.

9. פתיחת תב"ר לשיפוץ מועדון הקשישים בסך 450.000 ₪ במימון קרנות רשות

דדי דהן: יש שתי הצעות על סדר היום, הצעה של המועצה לפתוח תב"ר על סך 450 אלף ₪ במימון קרנות רשות.

שלמה אוחנה: אני נמנע.

אילה רבין: ההצעה נגדית היא להעלות תב"ר של 60 אלף ₪ לטובת תיקון הנזילות, ולהעביר את סך כל התב"ר לישיבה הבאה.

בשלב זה נערכת הצבעה בעניין הצעת המועצה לפתוח תב"ר על סך 450,000 ₪ במימון קרנות רשות.

שלמה אוחנה: אני נגד, מאחר שיש שם סעיפים מנופחים, אילה רבין: נמנעת, איאן כספר: נגד, לין קפלן: נמנעת, בועז אברהם: נגד, מהסיבות שצין שלמה אוחנה, יש כאן סעיפים לא הגיוניים, יובא תב"ר עם מחירים סבירים, אהיה בעד, לין קפלן: אני מצטרפת לנימוק הזה, עו"ד משה און: נמנע, אודי אוחנה: נמנע, ד"ר אופירה ידגר: בעד, רוני גולן: בעד, רונית נחום: בעד.

בשלב זה נערכת הצבעה בעניין הצעתה של החברה אילה רבין, לעלות תב"ר של 60 אלף ₪ לטובת תיקון הנזילות, ולהעביר את סך כל התב"ר לישיבה הבאה.

שלמה אוחנה: בעד, אילה רבין: בעד, איאן כספר: בעד, לין קפלן: בעד, בועז אברהם: בעד, עו"ד משה און: נמנע, רו"ח אודי אוחנה: נמנע, ד"ר אופירה ידגר: נגד, רוני גולן: נגד, רונית נחום: נגד.

הוחלט: ברוב קולות לפתוח תב"ר בסך 60,000 אלף ₪ לטובת תיקון הנזילות במימון קרנות רשות. הדיון על שאר ההצעות בתב"ר עובר לישיבה הבאה.

10. פתיחת תב"ר שיקום מערכות חשמל בסך 400.000 ₪ במימון קרנות רשות

סעיף זה לא נדון

11. פתיחת תב"ר שיקום שדרוג והבאה לתקן של מתקני המשחק בגנים הציבוריים בתל מונד בסך 900 ₪ במימון קרנות רשות.

שרון בלומברג: ערב טוב. נעים מאוד, אני שרון מ"החברה למשק וכלכלה". יש לי שני כובעים: אני אחראי על אחזקת מתקני משחק, וכן מבצע הקמות חדשות של מתקני משחק, מכונני כושר, ורוט רחוב. לפי בקשת המועצה, בוצע סקר על ידי משכ"ל, כאשר סוקר מוסמך ממכון התקנים ערך ביקור בגנים, והוציא סקר לרשות. תוצאות הסקר מצביעות על אומדן עלויות שמגיע ל 900 אלף ₪ לכל נושא התשתיות. כשאני אומר תשתיות אני מתכוון להחלפת תשתיות, הוצאת תשתית קיימת, ושדרוג המתקנים הקיימים, במטרה להביא את המשחקים לתקן. התבקשנו לבצע נוהל הצעת מחיר בין זכייני המשכ"ל. היום באמצעות המכרז של החברה למשק וכלכלה נמצאות כשישים רשויות מצפון לדרום, ביניהם רשויות מקומיות גדולות וקטנות, בסדר גודל של 5,000 אתרי משחק, ביניהם גם שצ"פים, וגם גני ילדים.

לין קפלן: יש בעיות קשות במתקנים, בעוד שאתה מדבר על חול.

המתקנים זה נושא מורכב מאוד, אני מתפלאת שמוקצה סכום כה נמוך למתקנים, האם היית שם? שרון בלומברג: כן הייתי.

לין קפלן: ראית את כל הבלגאן שקורה שם?

שרון בלומברג: אני עוד פעם אומר ההצעה היא לא למתקנים חדשים, אלא להבאה לתקן של מתקנים קיימים.

דדי דהן: התב"ר הזה סביר מאוד להניח יצטרך לגדול בשלב מסוים, כרגע על אותם 20 גנים יש חובה שהם יעמדו בתקן של מכון התקנים, ע"מ שלא יקרו במתקני המשחק חלילה אסונות, הבאה לתקן של הגנים האלה, אלה הסדרי גודל באומדן ראשוני, מן הסתם תוצאות האומדן אינם סופיות, אך כרגע זה רק השלב הראשוני. במקביל להבאה לתקן ביקשתי ממשכ"ל שיבדקו ויביאו לנו לבחינה את נושא שדרוגו של פארק הציפורים ומתקן המשחקים באולם הספורט שצריכים שינוי מהותי. את פארק הציפורים אולי שווה להרוס, ולהביא משהו חדש, אבל המישור שאנו צריכים לעבוד בו קודם כל הוא להסיר את המפגעים ולהביא לתקן, במקביל אפשר לצאת עם שני הגנים לשדרוג, יש שני גנים נוספים באמת קשים, שאולי צריך חשיבה שם, אך כרגע בואו נתקן את התשתיות הקיימות. יש לנו אופציה להחליט על דשא גומי או חול בכל התשתיות האלה, אומנם לא בגנים שאנו הולכים לעשות שדרוג מאסיבי, אך בשאר רחבי הישוב בואו נביא את זה לתקן. לציין שתוך כדי הבאה לתקן תקום הוועדה הזו ונקבל החלטות מתאימות, יהיו לנו מחירים, אנו לא יודעים כרגע כלום.

לין קפלן: מה מסתתר פה מאחורי ה – 500,000 ₪, אין לנו מושג, זו קופסא שחורה, מה זה אומר: "שימור מצב קיים"? שרון בלומברג: אני לא מדבר על שדרוגים אלא על מצב קיים ובמקביל הבאה למצב תקני.

רו"ח אודי אוחנה: אני רוצה תב"ר תכנון 50 אלף ₪, לקבל עבודה מסודרת על כל האפשרויות פר גן, לבוא עוד חודש ולקבל הצעה מסודרת, תכנית מסודרת, הבאה לתקן פר גן. שרון בלומברג: קיבלתם את זה.

דדי דהן: עומדות בפנינו שתי הצעות: הצעה ראשונה היא לקחת מתכנן שיתכנן גן-גן, וייתן מפרט מלא, הצעה נגדית, במקום ללכת בפורמט הזה לפתוח תב"ר בסכום של 900 אלף ₪, לאפשר לנו להתקשר עם משכ"ל, ואז ברגע שיהיה קבלן זוכה לצאת אתו גן-גן, ולקבוע לגבי כל גן האם להביאו לתקן ו/או האם הגן צריך שדרוג, היכן שיחליטו שמספיק רק הבאה לתקן, יביאו לביצוע, והיכן שלא מספיק יביאו לשדרוג.

לין קפלן: אנו העלנו את הנושא זה לפני ארבעה-חמישה חודשים. אמרנו תוקם וועדה, כן התקיימה ישיבה, לא התקיימה ישיבה, ואי לכך נגררנו. התהליך שרצינו לעשות זה סיור פה בתל מונד ע"מ להכיר כל גן, להתחיל חשיבה ולגבש המלצות, זה מה שהיינו יכולים לעשות, אם הינו מקדמים זאת כמו שצריך בפעם הראשונה שהעלנו זאת, איך אתה מבטיח לנו שלא תעשה עבודה של משהו שנביא אותו לתקן ואח"כ יהיה אחרת? אנו נוכל לקבל פירוט שאומר: פארק הציפורים, 100 אלף מוקדש לפארק הציפורים, אנו נקבל חומר מפורט, הוועדה תבין על מה היא הולכת לדבר, ונזמן ישיבה שלא מן המניין אנחנו בוחנים אלטרנטיבות ברשויות אחרות, עושים סיור, אני אציג אח"כ את חברי הוועדה, זה אנשים שיש להם כלים, על סמך ההבנה של הבעיות בכל גן-וגן מגבשים איזה שהיא תפיסה כוללת. בשלב הזה אפשר להיעזר במתכנן חיצוני, ויכול להיות שזה נכון, וזה התהליך שאנו ראינו לנכון, מה שנאמר פה, ובצדק, כי זה תהליך ארוך שמתייחס לשדרוג, יש לנו צורך מצד אחד לשדרוג, ויש לנו צורך במקרים מסוימים של הבאה לתקן, אני מציעה פתרון ביניים, אנו נעשה את הסיורים האלה עם אותו גורם שעשה את התקן, והוא ייתן לנו מייד פירוט, כי גם אותי המיליון ₪ מטריד, ואז נעשה ישיבה שלא מן המניין.

דדי דהן: יש הצעה נוספת של אופירה ללמוד את הסקר ולכנס דיון תוך שבועיים לישיבה שלא מן המניין, ולהחליט על סמך הנתונים של הסקר, ויש הצעה נוספת של לין לעשות ישיבה שלא מן המניין. ברגע שיגובשו המלצות, ולפני כן לעשות הליך מסודר של קבלת החלטות.

בשלב זה מתקיימת הצבעה לעניין הצעתה של ד"ר אופירה ידגר:

שלמה אוחנה: בעד, אילה רבין: נגד, איאן כספר: נגד, ראש מועצה רוני גולן: בעד, ד"ר אופירה ידגר: בעד.

לין קפלן, בועז אברהם, עו"ד משה און, ורו"ח אודי אוחנה לא משתתפים בהצעה.

דדי דהן: מי בעד הצעתה של לין?

רו"ח אודי אוחנה: ההצעות האלה הן לא כספיות.
 ד"ר אופירה ידגר: אפשר לאחד את שתי החלטות.
 דדי דהן: אני חוזר ומציין מונחות לפתחנו מספר הצעות: הצעה אחת הוגשה על ידי המועצה, הצעה אחת נוספת של לין, שתסביר כעת את מהותה.
 לין קפלן: חברי הוועדה ביחד עם נציג החברה שעשתה את סקר התקן בגני השעשועים בתל מונד יעשו סיור בהקדם האפשרי בשבוע הבא, וילמדו את הנושא לגופו, במקביל יפורט התב"ר שהוגש על ידי שרון, בעיקר על סעיף 500 אלף ₪, ולאחר מכן תהיה ישיבה שלא מן המניין.
 דדי: יש פה שלוש הצעות על סדר היום בוא נצביע ונקבל החלטה ונעבור לסעיף הבא. יש לנו לא מעט סעיפים על סדר היום.

בשלב זה מתקיימת הצבעה לעניין הצעת המועצה:

שלמה אוחנה: נגד, איילה רבין: נגד, רו"ח איאן כספר: נגד, לין קפלן: נגד, בועז אברהם: נמנע, עו"ד משה און: נגד, רו"ח אודי אוחנה: נגד, ד"ר אופירה ידגר: נמנעת, ראש מועצה רוני גולן: בעד, רונית נחום: נמנעת.

ד"ר אופירה ידגר: אני רוצה לתת נימוק בדבר ההימנעות שלי. ההצעה שלי הייתה לתת לנו שבוע-שבועיים לראות את הסקר, ואז להתכנס ולהחליט בנדון. אני דווקא נוטה לכיוון הצעתה של לין, כי אנו צריכים ללכת בשני שלבים, השלב הראשון שהוא דחוף וזה הבאה לתקן, והשלב השני באמת לראות היכן אנו משדרגים, כי זה צריך עוד תב"ר.

הוחלט ברוב קולות הוחלט לא לקבל את הצעת המועצה.

בשלב זה מתקיימת הצבעה לעניין הצעתה של לין:

שלמה אוחנה: נמנע, אילה רבין: בעד, רו"ח איאן כספר: בעד, לין קפלן: בעד, בועז אברהם: נמנע, עו"ד משה און: נגד. אודי אוחנה: נגד, ד"ר אופירה ידגר: נמנעת, רונית נחום: בעד, ראש מועצה רוני גולן: נגד.

עו"ד משה און: אני רוצה לנמק את התנגדותי. אני חושב שללא עבודת תכנון, לא נוכל לקבל את כל החלופות כדי לקבל החלטה כמו שצריך. בעניין הזה מדובר בהרבה כסף.

אודי אברהם: אני נגד מאותם שיקולים.
 רונית נחום: אני רוצה לנמק מדוע הצבעתי כפי שהצבעתי. אני רוצה שהדברים יקרו מהר, אז אני מנסה לבדוק היכן אני מעמידה את עצמי, בנסיבות העניין נראה לי שהכי נכון ללכת עם הצעתה של לין, כדי שהדברים יקרו מהר. אני חושבת שאנשים לא מספיק מבינים את חשיבות העניין וכמה נזק נגרם לנו בכך שגני המשחקים סגורים. יש פה לא מעט אוכלוסייה שזקוקה לגנים האלה, ואני חושבת שאנחנו מתעלמים ממנה לחלוטין כאשר אנו מצביעים כפי שאנו מצביעים. בעד ההצעה של לין.

דדי דהן: 4 חברי מועצה הצביעו בעד ההצעה של לין, שלוש הצביעו נגד, שלוש נמנעו.

בשלב זה מתקיימת הצבעה לעניין הצעתו של רו"ח אודי אוחנה

שלמה אוחנה: בעד, אילה רבין: נגד, רו"ח איאן כספר: נגד, בועז אברהם: נמנע, עו"ד משה און: בעד, ד"ר אופירה ידגר: נגד, ראש מועצה רוני גולן: נגד, רונית נחום: נגד.

לין קפלן: אני רוצה לנמק את התנגדותי. בעיני כשבאים למתכנן, צריך לבוא עם איזה שהיא תפיסה אחרי לימוד של הנושא, ע"מ להגדיר לו בריף כוונות כללי, יש פה מטריצה כמעט אין סופית של אפשרויות, המצב כה קטסטרופלי שחייבים לעשות משהו עכשיו, ואי לכך המתכנן הוא בשלב ב', חייבים לטפל במידי במצב כפי שהוא כיום.

אילה רבין: אני משנה את הצבעתי, אני מצביעה נמנעת. התכנון ברור שיהיה, אבל זה לא השלב.

רו"ח אודי אוחנה: חשוב מאוד לזכור שלא נפתח תב"ר, אסור לעלות את הנושא במשך שלושה חודשים מהיום.

דדי דהן: הצעתה של לין קפלן התקבלה ברוב קולות.

הוחלט: תתקיים ישיבה שלא מן המניין בהקדם האפשרי על תב"ר מפורט לטיפול בגני המשחקים לאחר לימוד הנושא, קביעת מדיניות ותכנון. במהלך השבועיים הקרובים יתקיים סיור.

10. פתיחת תב"ר הכנת תכנית אב להנגשה למוסדות ציבור בסך 250.000 ₪ במימון קרנות רשות

הנושא לא נדון

11. פתיחת תב"ר הנגשת כיתה לליקויי שמיעה בביה"ס נוף ילדות בסך 30.000 ₪ במימון משרד החינוך.

הוחלט: פ"א לאשר פתיחת תב"ר הנגשת כיתה לליקויי שמיעה בביה"ס נוף ילדות בסך 30,000 ₪ במימון משרד החינוך.

12. פתיחת תב"ר הנגשת כיתה לליקויי שמיעה בביה"ס "שלנו" בסך 30.000 ₪ במימון משרד החינוך.

הוחלט: פ"א לאשר פתיחת תב"ר הנגשת כיתה לליקויי שמיעה בביה"ס "שלנו" בסך 30,000 ₪ במימון משרד החינוך.

13 פתיחת תב"ר הנגשת כיתה לליקויי שמיעה בביה"ס רבין בסך 8.750 ₪ במימון משרד החינוך.

הוחלט: פ"א לאשר פתיחת תב"ר הנגשת כיתה לליקויי שמיעה בבית"ס רבין בסך 8,750 ₪ במימון משרד החינוך.

14. דיון בדו"ח רבעוני 1-3/2015

רוני דנה: מונח לפניכם דוח רבעוני ראשון ינואר עד מרץ 2015. אני מפנה לעמוד 4, נתוני הביצוע, לפני הפרקים הראשיים, המועצה סיימה את הרבעון הראשון בעודף של 1,702,000 ₪, הדוח הרבעוני הראשון והשלישי בכל שנה הם קצת מעוותים, מפני שהגביה משקפת יותר גביה, בגלל שיש לך שתי תקופות גביה בתוך שלושה חודשים, מתוך ארבעה, בסעיף הראשון בארנונה יש עודף של 1,144,000 ₪, כ- 600,000 ₪ מתוך הפעילות, והארנונה זה עודף זמני.

מליאת המועצה דנה בדוח רבעוני ינואר מרץ 2014.

15. אישור תבחינים למתן תמיכות לשנת 2015

עו"ד גיתית שרמן: אני רוצה לציין שעל לפי התקציב אתם אישרתם סכום כולל של תמיכות בסך 100 אלף ₪, בישיבה הקודמת אתם העלתם את השאלה אם לחלק את סכום זה, כי רציתם לבדוק אפשרות לתת תמיכה ישירה לתנועות נוער, ולא רק לתיעוד אזורי, כדי שוועדת התמיכות תוכל לקבל את הבקשות, ולקבל את התמיכה הישירה, אנו צריכים לדעת מה הם הסעיפים, אם אתם מחלקים את המאה, או שאתם מחליטים שהמאה זה רק לתנועות של תיעוד אזורי, אתם צריכים לקבל החלטה כזו שאנו כוועדה נוכל לחלק את התמיכה.

עו"ד גיתית שרמן: רשמנו אפשרות במבנה המועצה, מתן תמיכה במימון ביצוע עבודות תחזוקה לבטיחות המבנה שיימסר לשימוש התנועה, כפי שיקבע על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה. מתן תמיכה באמצעות אבטחה של עד 3 אירועים יישוביים בשנה אותם מקיימת התנועה בתחום המועצה.

אני מציעה לאשר בשלב הזה תמיכה ישירה בגובה התקציב המאושר על ידי המליאה לתמיכות של 100,000 ₪ לתיעוד אזורי במוזיאונים, ולאשר תמיכה עקיפה לתנועות נוער, בהתאם לתבחינים, וכן לאשר תמיכה ישירה של 50,000 ₪ לפי הצעת חברי המועצה, בכפוף לתיקון תקציב התמיכות ואישור על פי דין.

אני מציעה שתאשרו עוד הגדלה של התקציב אם זה יעבור, זה משהו ששרה צריכה לבדוק. מן הסתם תיקון התקציב יעשה על פי הכללים המקובלים, ועל פי כל דין, אם צריך להקטין אז תקטינו.

הוחלט: לאשר פ"א תבחינים למתן תמיכות לשנת 2015, בהתאם להצעת ההחלטה.

16. אישור המלצת ועדת הנחות למתן הנחות בארנונה למפרע ולקביעת אופן מיצוי הליכי הגביה לצורך מחיקת חובות

דברי הסבר למליאה:

במסגרת חוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2012 (סעיף 8), נקבע נוהל למחיקת חובות לרשות המקומית (להלן: "נוהל מחיקת חובות" או "הנוהל"), אשר נועד להסדיר הליכי מחיקת חובות הנעשים על פי סעיפים 338-339 לפקודת העיריות, סעיף 186 לצו המועצות המקומיות (א) וסעיפים 81 ו-132 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות). נוהל זה בא להחליף את הנהלים הקודמים שפורסמו בחוזרי מנכ"ל קודמים.

הנוהל חל על עיריות, מועצות מקומיות, מועצות אזוריות וועדים מקומיים, והוא מתייחס לכל חוב המגיע לרשות המקומית (לרבות ארנונה, היטלים, אגרות, קנסות וחובות אזרחיים).

הנוהל דן במחיקת חובות "אבודים", היינו שאינם ניתנים לגבייה (סעיף 2) ובמחיקת חובות שאינם אבודים – מטעמים אחרים (סעיף 3).

מטרת הנוסח המוצע להלן הינה לקבוע את אופן "מיצוי הליכי הגבייה" מקום בו מבוקשת מחיקת חוב אבוד, וכן לקבוע את התנאים בהתקיימם תוכל ועדת ההנחות לאשר מתן הנחות רטרואקטיביות לזכאים.

נוסח להחלטה:**1. מחיקת חוב אבוד (סעיף 2 לנוהל מחיקת חובות)**

סעיף 2.3.1: העדר זכות בנכס: איתור נכסים יבוצע בתנאי שעלות איתור הנכסים כאמור נמוכה מסכום החוב.

סעיף 2.3.3: מיצוי הליכי גבייה: החלטת המועצה תתייחס, בין היתר, לעניינים הבאים:

1.1.1. מיצוי הליכי גבייה מנהליים, לרבות הטלת עיקול על רכבים ועיקולי צד ג'.

1.1.2. הזמנת חקירה בדבר קיומן של זכויות בנכסים בידי החייב, תבוצע ככל שעלות ביצוע חקירה כאמור תהא נמוכה מסכום החוב.

1.1.3. הליכי פש"ר - יבוצעו עד תום, ככל שהליכים אלו יביאו תועלת ממשית לרשות, בהתאם לחו"ד ממונה גבייה והיועמ"ש.

1.1.4. הליכי פירוק - יבוצעו עד תום, ככל שהליכים אלו יביאו תועלת ממשית לרשות, בהתאם לחו"ד ממונה גבייה והיועמ"ש.

1.1.5. היעדרות של החייב והסיכויים לאתרו, באמצעות חקירה, וככל שעלות חקירה כאמור נמוכה מגובה החוב.

2. מחיקת חובות שאינם אבודים מטעמים אחרים

סעיף 3.3.1: חוב ארנונה של יחיד:

2.0.1. סעיף 3.3.1.1: חייב הזכאי להנחה על פי תקנות ההנחה או לפי כל דין הקובע זכאות להנחה, וההנחה לא נוצלה מסיבות חריגות, כגון אי הגשת בקשה או אי תשלום יתרת ארנונה בשנת הכספים מסיבות של חוסר יכולת כספית – המחיקה תהיה בשיעור שבו ניתן היה לתת הנחה לפי תקנות ההנחה מארנונה, או בהתאם לקבוע לפי כל דין, ובלבד שההנחה תינתן בשל המצב החומרי בשנת הגשת הבקשה. ההנחה שתינתן תהא עד לגובה ההנחה שהגיעה לחייב במועד הזכאות או ההנחה שמגיעה בשנת הגשת הבקשה – הנמוך מבין השניים.

2.0.2. סעיף 3.3.1.2: חייב אשר במועד המחיקה חלים עליו תנאי זכאות להנחה כאמור בתקנה 2 לתקנות ההנחה מארנונה, אף שלא התקיימו במועד היווצרות החוב, ובלבד שההנחה תינתן בשל מצב חומרי קשה - הרשות המקומית רשאית לקבוע כללים למחיקת חובות אלה עד שיעור ההנחה שניתן היה לתת על פי תקנות ההנחה מארנונה, אילו התקיימו במבקש תנאי הזכאות במועד שבו נוצר החוב. הנחה תינתן למשך תקופת החוב בכפוף להסדרת יתרת החוב, ובתנאי שאין לחייב יותר מנכס מקרקעין אחד.

הוחלט: המלצת ועדת הנחות למתן הנחות בארנונה למפרע ולקביעת אופן מיצוי הליכי הגביה לצורך מחיקת חובות אושרה פ"א.

17. אישור עו"ד עמיחי ויינברגר ו/או עו"ד עמרי יוסף כתובע עירוני לאכיפת חוקי עזר לרישוי עסקים

שרה חיים: מדובר בחובה, זה פוגע בהכנסות שלנו.

הוחלט: פ"א לאשר את עו"ד עמיחי ויינברגר ו/או עו"ד עמרי יוסף כתובעים עירוניים לאכיפת חוקי העזר ורישוי עסקים.

נושא נוסף לסדר יום בישיבת המועצה הקרובה –

לין קפלן: דירקטוריון החברה מורכב משליש עובדי מועצה, שלישי חברי מועצה ושליש נציגי ציבור. כיום עובדי מועצה: דדי דאהן, שרה חיים ויגאל קרוז'נר. חברי מועצה: רוני גולן, איציק קוג'מן ואיאן כספר. נציגי ציבור מונו על ידי המועצה לפני כשמונה חודשים, אך טרם התקבל אישור מינויים מטעמים לא ברורים. לאחרונה החלה החברה הכלכלית אף בעבודת פיתוח רחבות היקף בפרוייקט 105 וקיבלה שורה של החלטות בהרכב דירקטוריון קטוע. מצ"ב מכתב של רו"ח דודי ספיר המעיר על אי חוקיות ההחלטות, וזאת בניגוד לעמדת היועץ המשפטי של המועצה עו"ד עמיחי ויינברג בחוו"ד שניתנה ביום 22/3/15. מצב בו גוף כה משמעותי ביישוב מתנהל שלא על פי

חוק הוא בלתי נסבל וגובל בחוסר אחריות, אי לכך, יש לחזק את דירקטוריון החברה הכלכלית בהקדם, ולפעול לסיום המינויים שאושרו לפני זמן כה רב.

הצעות החלטה:

1. הגדלת מספר חברי הדירקטוריון ל – 15 בהרכב זהה. שליש עובדי מועצה, שליש חברי מועצה ושליש נציגי ציבור.
2. מינוי לין קפלן ומשה און כחברי מועצה בדירקטוריון.
3. מינוי איריס בראץ ודרור חביון כנציגי ציבור בדירקטוריון.

לגבי ההצעה כאמור, שינוי תקנון החברה הכלכלית כך שימונו 15 דירקטורים.

עו"ד גיתית שרמן: כדי להביא הצעה לשינוי תקנון, צריך להגיש את ההצעה לשינוי תקנון. אתה צודק, התקנון נכון להיום לא מאפשר להגדיל ל 15, אלא עד 11. במסגרת ההסדרה שהתבקשנו לעשות, אנחנו התעקשנו לתקן את התקנון, ובמסגרת ההסדרה זה יתוקן עד 15, בין 9 ל – 15. מבחינתנו זה משהו שהוא בטיפול, בשלב הזה מוקדם למנות לפני שתוקן התקנון, ואף לא מוקדם, אלא אסור לנו למנות כרגע מעבר למה שמותר. אני לא מחליטה, משרד הפנים מחליט, לין, את יכולה להחליט כמה שאת רוצה, אבל משרד הפנים לא יאשר לך. התקנון אומר בין 9-11. שנוי תקנון מבוצע על ידי האסיפה הכלכלית, ואז מועבר לרשם החברות, מתי אתה יכול לשנות? משרד הפנים לא יאשר לך תיקון סעיף אחד שהוא דורש לך הסדרה לעוד תיקונים. אנחנו לא מצביעים על תיקון תקנון, כשמצביעים על שינוי תקנון צריך להביא את התקנון הנוכחי, ביחד עם נוסח המועצה, ולעקוב אחר השינויים, יחד עם חוות משפטית, התהליך הוא קרדינאלי, יש פרוצדורה.

לין קפלן: ההצעה הזו הוגשה בזמן כנדרש בחוק, אם המליאה הזו מאפשרת הבאת הצעות חדשות כתגובה להצעות כאלה ואחרות /או שינוי נוסח, לא ננהג בצורה שונה, אנו מתקנים את הנוסח שינוי תקנון החברה הכלכלית, כל השאר נשאר אותו דבר, הנושא הובהר, אנחנו לא הולכים לשנות את כל התקנון, זה תהליך שיתבצע במקביל.

הצעת החלטה:

1. שינוי תקנון החברה הכלכלית לפיתוח תלמונד בע"מ, כך שימונו 15 דירקטורים בהרכב זהה: שליש עובדי מועצה, שליש חברי מועצה ושליש נציגי ציבור.
2. עם שינוי התקנון כאמור בסעיף 1, מינוי משה און ולין קפלן כחברי מועצה בדירקטוריון.
3. עם שינוי התקנון כאמור בסעיף 1, מינוי איריס בראץ ודרור חביון כנציגי ציבור בדירקטוריון.
4. נציגי ציבור ימונו על פי נהלי משרד הפנים.

בשלב זה מתקיימת הצבעה בעניין הצעת סיעת "יש עתיד" לשינוי הרכב הדירקטוריון החברה הכלכלית.

שלמה אוחנה: בעד, אילה רבין: בעד, רו"ח איאן כספר: בעד, לין קפלן: בעד, בועז אברהם: בעד, עו"ד משה און: בעד, רו"ח אודי אוחנה: בעד. ד"ר אופירה ידגר: נמנעת, ראש מועצה רוני גולן: נגד, רונית נחום: נגד.

רונית נחום: אני רוצה לנמק את התנגדותי. קודם כל אני מקבלת את מה שגיתית אמרה לגבי תקנון, ואני כאן רואה איזה שהוא כפל, לין כשנזכר אפשר להצביע על אנשי ציבור והכל בסדר, אבל בן אדם שמכניסים אותו לשדרוג ואת לא מכירה אותו מספיק, לא ניתן להצביע עליו. לין קפלן: רונית השמות האלו הוצגו מראש, אני לא מקבלת את ההערה שלך, בניגוד לשם שאת הצגת בתוך הישיבה, והערנו על כך פעמים רבות בפני רוני, צריך להגיש את השמות מראש על מנת שנוכל לעשות בדיקות שלהם. את יכולה להגיש אותו בפעם הבאה, אני לא חושבת שזה נכון לנהוג כפי שאת רצית, שכן מן הראוי להגיש הצעות מראש, אני שוב חוזרת ומציינת, את יכולה להגיש אותו בפעם הבאה.

הוחלט: ברוב קולות הוחלט לאשר את הצעת יש עתיד כפי שנוסחה.

1. שינוי תקנון החברה הכלכלית לפיתוח תלמונד בע"מ, כך שימונו 15 דירקטורים בהרכב זהה: שליש עובדי מועצה, שליש חברי מועצה ושליש נציגי ציבור.
2. עם שינוי התקנון כאמור בסעיף 1, מינוי משה און ולין קפלן כחברי מועצה בדירקטוריון.
3. עם שינוי התקנון כאמור בסעיף 1, מינוי איריס בראץ ודרור חביון כנציגי ציבור בדירקטוריון.
4. נציג ציבור ימונו על פי נהלי משרד הפנים.

נושא נוסף – ישיבת מליאה בחודש ספטמבר:

דדי דהן: מי בעד לבטל את הישיבה של ספטמבר?
שלמה אוחנה: מאחר ובאמת מספר חודשים לא הייתה ישיבה, ויש דברים כבדים לפתחה של הוועדה, אין בעיה שתהיה ישיבה בחודש בספטמבר.
ראש מועצה רוני גולן: אני מתנגד לתאריך של הישיבה שהוצע בספטמבר, אני לא יכול בתאריך הזה.

הוחלט: פ"א ישיבת המליאה הבאה תתקיים ב 1/9, בשעה 20:00.

הישיבה ננעלה

רוני גולן – ראש המועצה