

החלטת ועדת ערר ארנונה – שליד המועצה המקומית תל מונד

ערר מס' 4/2021 – סופר פארם

בעניין :

סופר פארם

העוררת:

ע"י ב"ע עוה"ד אייל אקשטיין ואח'

-נגד-

מנהל הארנונה של מועצה מקומית תל מונד

המשיב:

ע"י ב"ב עוה"ד אריאל ליבר

החלטה

הקדמה :

1. לפנינו ערר על החלטת המשיבה לחייב את העורר בתשלום דמי ארנונה לשנת המס 2021 בגין הנכס המצוי ברחוב הדקל 47 בתל- מונד והידוע בספרי המועצה כנכס מס' 562003 (להלן: "הנכס").

2. בהתאם להודעת ב"כ המשיב שכותרתה "בקשה למחיקת ערר לשנת 2021 בהסכמה" עולה כי לעוררת נשלחה הודעת שומה מתוקנת ומבוקש בהסכמת הצדדים למחוק את הערר ללא צו להוצאות.

3. אשר על כן, ונוכח הסכמת הצדדים בהודעתם הנ"ל הערר נמחק ללא צו להוצאות.

בהתאם לתקנה 20(ג) לתקנות הרשויות המקומיות ( ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בוועדת ערר) התשל"ז – 1977, תפורסם החלטה זו באתר האינטרנט של המשיבה.

ניתן היום : 27/12/2021

יועץ מס אסף עומייסי

חבר הוועדה

רו"ח אורה קפקא

חברת הוועדה

עו"ד יעל כהן - מושיב  
יו"ר ועדת ערר לענייני ארנונה  
מועצה מקומית תל מונד  
עו"ד יעל כהן-מושיב

יו"ר הוועדה

החלטת ועדת ערר לענייני ארנונה – שליח המועצה המקומית תל מונד

ערר מס' 3/2021 – פלונית (קטינה) - ת.ז 342016441

**בעניין :**

פלונית (קטינה) ת.ז 342016441

**העוררת:**

ע"י ב"כ אופיר יוסף

רח' הנחושת ת"א

טל: 03-5628808 פקס: 03-6963113

-נגד-

**מנהל הארנונה של מועצה מקומית תל מונד**

**המשיב:**

ע"י ב"כ עוה"ד אריאל ליבר

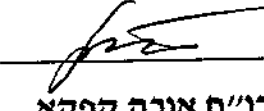
החלטה

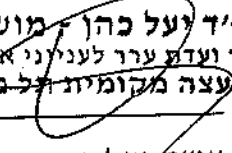
בדיון שהתקיים ביום 25.4.22 ולאור הודעת העוררת כי אין הם מעוניינים לפנות לוועדת ההנחות בבקשה להנחה, הוסכם בין הצדדים כי יתואם ביקור חברי הועדה והצדדים בנכס תוך 14 יום. התיאום יתבצע למול העוררת ע"י נעמה ממחלקת הגבייה במשיבה.

בהתאם לתקנה 20(ג) לתקנות הרשויות המקומיות ( ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בוועדת ערר) התשל"ז - 1977, תפורסם החלטה זו באתר האינטרנט של המשיבה.

ניתן היום: 25/4/2022

  
יועץ מס אסף עומייסי  
חבר הוועדה

  
רו"ח אורה קפקא  
חברת הוועדה

  
עו"ד יעל כהן - מושיב  
יו"ר ועדת ערר לענייני ארנונה  
מועצה מקומית תל מונד  
עו"ד יעל כהן-מושיב  
יו"ר הוועדה

החלטת ועדת ערר ארנונה – שליד המועצה המקומית תל מונד

ערר מס' 08/2021 ע"ש בקי פלג

בעניין : בקי פלג

העוררת: בקי פלג

בעצמה

-נגד-

המשיבה: מנהלת הארנונה של מועצה מקומית תל מונד

ע"י ב"כ עוה"ד אריאל ליבר

החלטה

הקדמה :

לפנינו ערר על החלטת המשיבה לחייב את העוררת בתשלום דמי ארנונה לשנת המס 2021 בגין הנכס המצוי ברחוב הדקל 52 תל מונד והידוע בספרי המועצה כנכס מס' 60522600 (להלן: "הנכס").

העורר הינה המחזיקה בנכס הנ"ל ולטענתו, חלה טעות בשטח הנכס לחיוב. המשיב טוען כי שטח הנכס בדין יסודו על פי מדידה שביצעה המועצה ובהתאם לחלקו היחסי של הנכס ברכוש המשותף.

דיון והכרעה :

בדיון שהתקיים ביום 25 לאפריל 2022, בנוכחות הצדדים, נשמעו טענות העורר והמשיבה, בנוסף לטענותיהם שבכתב.

במהלך הדיון הוסברה לעוררת שיטת החישוב הקבועה בצו הארנונה (מידות חוץ של המבנה). כמו כן עלתה שאלה ביחס לקיומה של הגלריה במבנה.

בהסכמת הצדדים ולאור טענת העוררת כי הגלריה פורקה, סוכם כי תתואם מדידה חוזרת ע"י המועצה ובהתאמה יחושבו גם שטחים הציבוריים.

ב"כ המועצה יודיע לוועדה בדבר המדידה העדכנית והחלטתו בהתאמה.

בהתאם לתקנה 20(ג) לתקנות הרשויות המקומיות ( ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בוועדת ערר) התש"ז - 1977, תפורסם החלטה זו באתר האינטרנט של המשיבה.

  
יועץ מס אסף עומייסי

חבר הוועדה

  
רו"ח אורה קפקא

חברת הוועדה

ניתן היום : 25/04/2022

עו"ד יעל פהן - מושיב  
יו"ר ועדת ערר ע"י עומייסי ארנונה  
מועצה מקומית תל מונד  
עו"ד יעל פהן - מושיב

יו"ר הוועדה

## החלטת ועדת ערר ארנונה – שליד המועצה המקומית תל מונד

ערר מס' 07/2022 ע"ש אייל דניאל

**בעניין ל:**

**אייל דניאל**

**העורר:**

**בעצמו**

**-נגד-**

**מנהלת הארנונה של מועצה מקומית תל מונד**

**המשיבה:**

**ע"י ב"כ עוה"ד אריאל ליבר**

### החלטה

**הקדמה:**

לפנינו ערר על החלטת המשיבה לחייב את העורר בתשלום דמי ארנונה לשנת המס 2022 בגין הנכס המצוי ברחוב הירמוך 12 תל - מונד והידוע בספרי המועצה כנכס מס' 158001200 (להלן: "הנכס").

נכס זה סווג על ידי המשיבה בהתאם להוראת חוק ההסדרים אשר העניק סמכות למשיבה בנוגע לאופן קביעת סיווגי הארנונה ותעריפים שיחולו על סוגי הנכסים השונים, בין היתר, בהתאם לסיווג נכס לפי שימוש בו.

בענינו המשיבה הורתה על החיוב בהתאם לסעיף 1א לצו הארנונה של המועצה הקובע אלו שטחים לחיוב מבנה למגורים.

צו הארנונה קובע, בין היתר, כי מרתף המשמש לאחסנה לא נכלל בשטח החייב בארנונה.

העורר הינו המחזיק בנכס הנ"ל ולטענתו, המרתף אשר סווג על ידי המשיבה כמשמש למגורים, משמש לאחסנה בלבד ולפיכך אינו בר חיוב בגין שנת המס 2022.

מנגד המשיבה טוענת כי המרתף אינו משמש לאחסנה ברובו, מצויים בו שירותים פעילים, פינת ישיבה וכיו"ב ולפיכך הינו בר חיוב בארנונה.

**דין והכרעה:**

בדיון שהתקיים ביום 25 לאפריל 2022, בנוכחות הצדדים, נשמעו טענות העורר והמשיבה, בנוסף לטענותיהם שבכתב.

מהתרשומות חברי הועדה מתמונות המרתף עולה כי המרתף אינו משמש לאחסנה כי אם מצויים בו פרטי ריהוט, חדר שירותים פעיל, מוצרים חשמל מחוברים ופינת ישיבה.

אשר על כן, הוועדה סבורה כי המרתף אינו משמש לאחסנה וככזה הינו בר חיוב בארנונה.

במהלך הדיון הציג העורך בפני חברי הוועדה מסמכים על כך כי הנכס מצוי בשיפוץ כללי ונרחב ובכלל זה הוצג אישור הוועדה לתו"ב שרונים על השינויים המעיד על שיפוץ נרחב וכן הסכם שכירות ממנו עולה כי המשפחה אינה מתגוררת בנכס לאורך תקופת השיפוץ.

לפיכך בהסכמת הצדדים ולאור כי הנכס מצוי בשיפוצים החל מיום 1.1.22, הוסכם על מתן פטור לנכס ריק / בשיפוצים החל מיום 1.1.22 ועד ליום 30.6.22.

מוסכם ומובהר כי החל ממועד זה יחויב הנכס בתשלום ארוננה בגין כל חלקיו (לרבות המרתף).

לאור האמור, הוועדה מחליטה לדחות את הערר בכפוף למתן פטור כמפורט לעיל.

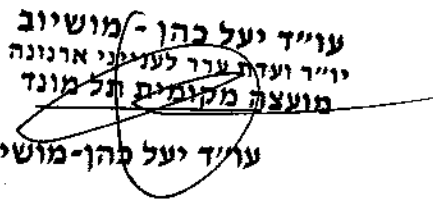
בנסיבות העניין אין צו להוצאות.

בהתאם לתקנה 20(ג) לתקנות הרשויות המקומיות ( ערר על קביעת ארוננה כללית) (סדרי דין בוועדת ערר) התשל"ז - 1977, תפורסם החלטה זו באתר האינטרנט של המשיבה.

ניתן היום : 25/04/2022

  
יועץ מס אסף עומייסי  
חבר הוועדה

  
רו"ח אורה קפקא  
חברת הוועדה

  
עו"ד יעל כהן - מושיוב  
יו"ר ועדת ערר לענייני ארוננה  
מועצה מקומית תל מונד  
עו"ד יעל כהן-מושיוב  
יו"ר הוועדה

## החלטת ועדת ערר ארנונה – שליח המועצה המקומית תל מונד

ערר מס' 05/2017 ע"ש פרדו קשת ואלכסנדר רוזנטל

בעניין: ל

**פרדו קשת**

**העורר:**

בעצמו

-נגד-

**מנהלת הארנונה של מועצה מקומית תל מונד**

**המשיבה:**

ע"י ב"כ עוה"ד אריאל ליבר

### החלטה

**הקדמה:**

לפנינו ערר על החלטת המשיבה לחייב את העורר בתשלום דמי ארנונה לשנת המס 2021 בגין הנכס המצוי ברחוב הדרור 55 תל - מונד והידוע בספרי המועצה כנכס מס' 7792004301 (להלן: "הנכס").

נכס זה סווג על ידי המשיבה בהתאם להוראת חוק ההסדרים אשר העניק סמכות למשיבה בנוגע לאופן קביעת סיווגי הארנונה ותעריפים שיחולו על סוגי הנכסים השונים, בין היתר, בהתאם לסיווג נכס לפי שימוש בו.

בענינו המשיבה הורתה על החיוב בהתאם לסעיף 1א לצו הארנונה של המועצה הקובע אלו שטחים לחיוב מבנה למגורים.

צו הארנונה קובע, בין היתר, כי מרתף המשמש לאחסנה לא נכלל בשטח הדירה החייב בארנונה.

העורר הינו המחזיק בנכס הנ"ל ולטענתו, המרתף אשר סווג על ידי המשיבה כמשמש למגורים, משמש לאחסנה בלבד ולפיכך אינו בר חיוב בגין שנת המס 2021.

מנגד המשיבה טוענת כי המרתף אינו משמש לאחסנה, רובו ככולו ריק לחלוטין ולפיכך הינו בר חיוב בארנונה.

**דיון והכרעה:**

בדיון שהתקיים ביום 25 לאפריל 2022, בנוכחות הצדדים, נשמעו טענות העורר והמשיבה, בנוסף לטענותיהם שבכתב.

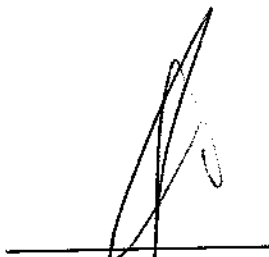
במהלך הדיון הוצגו בפני חברי הועדה ע"י העורר תמונות עדכניות שצילם העורר וכן תמונות שצורפו לכתבי טענות הצדדים מהן התרשמה הועדה כי מרתף העורר אינו משמש לאחסנה כי אם רובו ככולו ריק למעט מספר פריטים אשר נצפו כפזורים במרתף.

לפיכך, אין המדובר בשטח אשר אינו בר חיוב בארנונה.

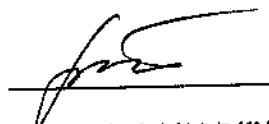
אשר על כן, הוועדה סבורה כי המרתף אינו משמש לאחסנה וככזה הינו בר חיוב בארנונה.  
לאור האמור, הוועדה מחליטה לדחות את הערר.  
בנסיבות העניין אין צו להוצאות.

בהתאם לתקנה 20(ג) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי  
דין בוועדת ערר) התש"ז - 1977, תפורסם החלטה זו באתר האינטרנט של המשיבה.

ניתן היום : 25/04/2022

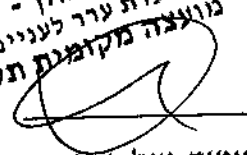


יועץ מס אסף עומייסי  
חבר הוועדה



רו"ח אורה קפקא  
חברת הוועדה

עו"ד יעל כהן - מושיב  
יו"ר ועדת ערר לענייני ארנונה  
מועצה מקומות תל מונד



עו"ד יעל כהן-מושיב  
יו"ר הוועדה

החלטת ועדת ערר ארנונה – שלייד המועצה המקומית תל מונד

ערר מס' 2/2021 – ש.ל.ה שירותי רפואה בע"מ

**בעניין :**

**ש.ל.ה שירותי רפואה בע"מ ת.פ. 511313215**  
ע"י ב"כ עוה"ד דנה גולן  
אהרונסון אבולעפיה ושות'  
טל: 03-6250500 פקס: 03-6250501

**העוררת:**

**-נגד-**

**מנהל הארנונה של מועצה מקומית תל מונד**  
ע"י ב"כ עוה"ד אריאל ליבר

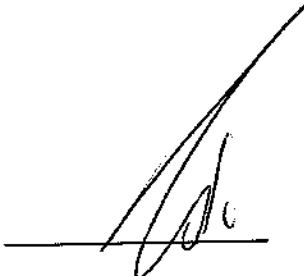
**המשיב:**

**החלטה**

בהמשך להחלטת ועדת ערר מיום 27.12.21 ולאור בקשה בהסכמה שהגישו הצדדים למחיקת הערר לשנת 2021, הועדה נותנת תוקף להסכמת הצדדים ומורה על מחיקת הערר.

בהתאם לתקנה 20(ג) לתקנות הרשויות המקומיות ( ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בוועדת ערר) התש"ז – 1977, תפורסם החלטה זו באתר האינטרנט של המשיבה.

ניתן היום: 25/04/2022



יועץ מס אסף עומייסי

חבר הוועדה



רו"ח אורה קפקא

חברת הוועדה



עו"ד יעל כהן-מושיוב

יו"ר הוועדה



החלטת ועדת ערר ארנונה – שליד המועצה המקומית תל מונד

ערר מס' 6/2021 – אסף אבן

בעניין :

אסף אבן

העורר:

בעצמו

-נגד-

מנהל הארנונה של מועצה מקומית תל מונד

המשיב:

ע"י ב"כ עוה"ד אריאל ליבר

החלטה

הקדמה :

1. לפנינו ערר על החלטת המשיבה לחייב את העורר בתשלום דמי ארנונה לשנת המס 2021 בגין הנכס המצוי ברחוב יער לביא 38 בתל- מונד והידוע בספרי המועצה כנכס מס' 7792011250 (להלן: "הנכס").
2. ביום 10.4.22, במענה לזימון שקיבל העורר לדיון בוועדת הערר, שלח העורר הודעה למעוצה במסגרתה הודיע כי הוא אינו מעוניין להמשיך בהליכי הערר.
3. ב"כ המשיב נתן הסכמתו למשיכת הערר ללא צו להוצאות.
4. אשר על כן, ונוכח הסכמת הצדדים הערר נמחק ללא צו להוצאות.

בהתאם לתקנה 20(ג) לתקנות הרשויות המקומיות ( ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בוועדת ערר) התש"ז – 1977, תפורסם החלטה זו באתר האינטרנט של המשיבה.

ניתן היום : 25/04/2022

יועץ מס אסף עומייסי

חבר הוועדה

רו"ח אורה קפקא

חברת הוועדה

עו"ד יעל כהן-מושיוב  
יו"ר ועדת ערר לעמותת ארנונה  
מועצה מקומית תל מונד

עו"ד יעל כהן-מושיוב

יו"ר הוועדה