

החלטת ועדת ערר ארנונה – שליח המועצה המקומית תל מונד

ערר מס' 2/2021 – ש.ל.ה שירותי רפואה בע"מ

בעניין :

ש.ל.ה שירותי רפואה בע"מ ח.פ 511313215
ע"י ב"כ עוה"ד דנה גולן
אהרונסון אבולעפיה ושות'
טל: 03-6250500 פקס: 03-6250501

העוררת:

-נגד-

מנהל הארנונה של מועצה מקומית תל מונד
ע"י ב"כ עוה"ד אריאל ליבר

המשיב:

החלטה

לפנינו ערר על החלטת המשיבה לחייב את העוררת בתשלום דמי ארנונה לשנת המס 2021 בגין הנכס המצוי ברחוב הדקל 47 בתל- מונד והידוע בספרי המועצה כנכס מס' 5620210 (להלן: "הנכס").

בערר, בהשגה ובדיון הועדה אשר התקיים ביום 13.10.21 העלתה העוררת טענות ביחס לחיוב שטחים ציבוריים (חניון מקורה) בהם חויבה העוררת. טענתה של העוררת הינה כי יש להשית את החיוב על חברת הניהול בבניין בו מצוי הנכס (קניון "מונד סנטר") וזאת בין היתר מכוח בר"מ 2462/19 מנהל הארנונה בעיריית תל אביב-יפו נ' קניון רמת אביב (פורסם במאגר נבו) (להלן: "הלכת קניון רמת אביב").

לאחר שמיעת טענות הצדדים, בדיון ועדת ערר אשר התקיים ביום 13.10.21 הננו מורים כדלקמן:

1. לבקשת ב"כ המשיבה ובהסכמת ב"כ העוררת, לאור חילופי גזברים במשיבה ועד להסמכת הגזבר החדש במשיבה ופרסום דבר הסמכתו ברשומות הועדה מאשרת כי תשובת המשיבה להשגה כמוה כתשובה לערר אשר הוגשה במועד.

2. לאחר שמיעת טענות הצדדים עמדת הועדה היא כי על מנת לברר את המחלוקת כדבעי ביחס לזהות המחזיק על פי מבחני הפסיקה וכן כדי לקיים את זכות הטיעון כלפי צד ג' העשוי להיפגע/לשנות מצבו בעקבות החלטת הועדה ו/או בכדי למנוע הליכים מקבילים ומתמשכים יש לצרף להליך זה את חברת הניהול בבניין בו מצוי הנכס.

3. ב"כ המשיבה ימציא החלטה זו לחברת הניהול, בצירוף ההשגה, הערר והתשובה לערר וזו תגיש תגובתה לוועדה תוך ולא יאוחר מ- 45 יום מיום ההמצאה כאמור.

4. תוך 30 ימים מיום קבלת תגובת חברת הניהול בכתב כאמור לעיל, תקבע הועדה מועד לדיון מקדמי בנוכחות כל הצדדים לרבות חברת הניהול. בהתאם לצורך וככל שמו"מ בין הצדדים לא ישא פרי, בדיון המקדמי יקבעו המועדים לתצהירים והוכחות.

בהתאם לתקנה 20(ג) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בוועדת ערר) התשל"ז – 1977, תפורסם החלטה זו באתר האינטרנט של המשיבה.

ניתן היום : 9/11/2020


יועץ מס אסף עומייסי
חבר הוועדה


רו"ח אורה קפקא
חברת הוועדה


עו"ד יעל כהן-מושיוב
יו"ר הוועדה