



# לשכת מנכ"לית המועצה

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מיום 13.8.2023  
מכרז פומבי מס' 6 / 2023 - למתן שירותי שמאות מקרקעין עבור המועצה המקומית תל מונד

**נוכחים:** סיגל שמבירו זהבי-יו"ר ועדה, אילה רבין-חברת ועדה

**נוספים:** אלדד חזי- גזבר, עדי סדינסקי-לוי - יועמ"ש, ליאת בידני-מנהלת אגף התקשרויות, יגאל קרוזנר - מהנדס המועצה

**נעדרת:** מירי פלג וילונסקי-חברת ועדה

### כללי:

במהלך חודש מאי 2023 פרסמה מועצה מקומית תל מונד את מכרז פומבי מס' 06/2023 למתן שירותי שמאות מקרקעין. ביום 29.05.2023 בוצעה פתיחה של תיבת המכרזים ונמצאו 7 מעטפות ומעטפת אומדן. ההצעות נבדקו על ידי היועמ"ש ונטבא כי כל המציעים הגישו הצעה שלמה ללא חוסרים וכי כולם עומדים בתנאי הסף. כל המציעים נתנו 20% הנחה ממחיר שעתי מוקדמי של 280 ₪ למעט נועה לביא שנתנה 5% הנחה. בהמשך בחנה המועצה את רכיבי האיכות של ההצעות.

להלן יובא פירוט הניקוד עבור בחינת ההצעות והצעת המחיר:

מציע	שנות ניסיון	מס' רשויות	התרשמות כללית	הצעת מחיר	סה"כ
1	1 נק'	4 נק'	0 נק'	15 נק'	20
2	5 נק'	2 נק'	6 נק'	60 נק'	73
3	0 נק'	6 נק'	11 נק'	60 נק'	77
4	5 נק'	6 נק'	8.5 נק'	60 נק'	79.5
5	10 נק'	8 נק'	20 נק'	60 נק'	98
6	7 נק'	10 נק'	15 נק'	60 נק'	92
7	10 נק'	10 נק'	11 נק'	60 נק'	91

יובהר כי לאור הפער בניקוד בין מציע מס' 1, נועה לביא לבין השאר המציעים, הוחלט שלא לזמן אותה לראיון.

**חות דעת משפטית:** ככלל, על המועצה לבחור במציע שהצעתו קיבלה את הניקוד הגבוה ביותר, לאור כל האמור לעיל ולאור העובדה כי הצעת מציע מס' 5, צח קוזניצקי, הינה ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר, הרי שבהתאם לכללי המכרז מומלץ להכריז על הצעתו כהצעה הזוכה.

### דיון:

הוסבר לוועדה כי ההתקשרות עם השמאי היא שעתי, הוסבר כי צח קוזניצקי הוא שמאי מוכר ומעורך ועובד בעיריית תל אביב, עובד עם המועצה בתחום התחדשות עירונית. היועמ"ש הוסיף כי התוצאה שקיבל היא גבוהה במחיר ובאיכות.

### החלטה:

הוועדה נוקבת את חו"יד של היועץ המשפטי וחוגרמים המוקצועיים במועצה וממליצה לקבל את הצעתו של צח קוזניצקי כזוכה במכרז.

**הצבעה - פה אחד**

סיגל - בעד, אילה - בעד

סיגל שמבירו-חברת  
יו"ר ועדת מכרזים

ראש המועצה  
לין קפלן  
לשכת מנכ"לית המועצה  
משרד אגף התקשרויות  
מועצה מקומית תל-מונד