

החלטת ועדת ערר ארנונה – שליד המועצה המקומית תל מונד

ערר מס' 05/2017 ע"ש רויטל ושי אלקובי

בעניין: ל

רויטל אלקובי, שי אלקובי

העורר:

בעצמם

-נגד-

מנהלת הארנונה של מועצה מקומית תל מונד

המשיבה:

ע"י ב"כ עוה"ד ירדן כחלון ואייל בוקבזה

החלטה

הקדמה:

לפנינו ערר על החלטת המשיבה לחייב את העורר בתשלום דמי ארנונה לשנת המס 2022 בגין הנכס המצוי ברחוב יער לביא 16 תל - מונד והידוע בספרי המועצה כנכס מס' 7792046015 (להלן: "הנכס").

נכס זה סווג על ידי המשיבה בהתאם להוראת חוק ההסדרים אשר העניק סמכות למשיבה בנוגע לאופן קביעת סיווגי הארנונה ותעריפים שיחולו על סוגי הנכסים הטונים, בין היתר, בהתאם לסיווג נכס לפי שימוש בו.

בענינו המשיבה הורתה על החיוב בהתאם לסעיף 1א לצו הארנונה של המועצה הקובע אלו שטחים לחיוב מבנה למגורים.

צו הארנונה קובע, בין היתר, כי מרתף המשמש לאחסנה לא נכלל בשטח הדירה החייב בארנונה.

העורר הינו המחזיק בנכס הנ"ל ולטענתו, המרתף אשר סווג על ידי המשיבה כמשמש למגורים, משמש לאחסנה בלבד ולפיכך אינו בר חיוב בגין שנת המס 2022.

מנגד המשיבה טוענת כי המרתף אינו משמש לאחסנה, רובו ככולו ריק לחלוטין ולפיכך, בהתאם לצו ולמדניות המועצה מיום 29.4.21 הינו בר חיוב בארנונה.

דיון והכרעה:

הדיון התקיים בהסכמת העורר באמצעות הזום. טרם הדיון, אישר העורר ונתן את הסכמתו לניהול הדיון באמצעות הזום.

בדיון שהתקיים ביום 24 למאי 2023, בנוכחות הצדדים כאמור, נשמעו טענות העורר והמשיבה, בנוסף לטענותיהם שבכתב.

במהלך הדיון הציגה המשיב תמונות שצולמו ע"י פקחי המועצה מהן התרשמה הועדה כי רוב שטח מרתף העורר ריק וכן אינו משמש לאחסנה בלבד.

לפיכך, אין המדובר בשטח אשר אינו בר חיוב בארנונה.

הוסבר לעורר כי מתן פטור בשנה הקודמת אינו מעלה או מוריד מבחינת המשיב את הפטור בכל שנה מחדש וכי הפטור נבחן כל שנה מחדש ועל פי הממצאים במצב אמת.

כמו כן, ההשגה ו/או הערר לא גובו במסמכים לאימות טענות העורר לשימוש לאחסנה ו/או לשיפוצים שבוצעו במהלך השנה במרתף בעטיים לטענתו פונו החפצים ששימשו לאחסנה.

אשר על כן, הוועדה סבורה כי המרתף אינו משמש לאחסנה וככזה הינו בר חיוב בארנונה.

לאור האמור, הוועדה מחליטה לדחות את הערר.

בנסיבות העניין אין צו להוצאות.

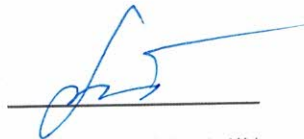
בהתאם לתקנה 20(ג) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בוועדת ערר) התשל"ז – 1977, תפורסם החלטה זו באתר האינטרנט של המשיבה.

ניתן היום: 24/05/2023



יועץ מס אסף עומייסי

חבר הוועדה



רו"ח אורה קפקא

חברת הוועדה



עו"ד יעל כהן-מושיב

יו"ר הוועדה